

提高建筑工程施工质量控制的有效策略研究

陈晓乔

南京建设发展集团保障房建设有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要]一个完整的建筑工程包括多个工序,并且会使用到大量的不同类型的施工技术,具有较强的复杂性,各个工序的质量都或多或少的与建筑工程结构的质量存在联系。要想从根本上对工程施工质量加以保证,最为重要的是要提升施工人员对施工质量的重视,利用适合的控制方法对施工质量加以管控。借助这种形式不但可以促使施工企业获得更加丰厚的经济收益,并且可以促进施工单位综合能力的提升,还能够确保工程施工的安全性,为各项施工工作按部就班的进行创造良好的基础。

[关键词] 建筑工程;管理工作;施工质量;控制措施;强化措施分析研究

DOI: 10.33142/aem.v1i3.977

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Research on Effective Strategies for Improving Construction Quality Control of Construction Engineering

CHEN Xiaoqiao

Nanjing Construction and Development Group Indemnificatory Housing Construction Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: A complete construction project involves multiple processes, and a large number of different types of construction techniques are used, which have strong complexity, and the quality of each process is more or less related to the quality of the construction engineering structure. In order to fundamentally guarantee the quality of engineering construction, the most important thing is to improve the construction personnel's emphasis on construction quality, and use appropriate control methods to control the construction quality. This form can not only promote the construction enterprises to obtain more lucrative economic benefits, but also promote the improvement of the comprehensive capacity of the construction unit, and also ensure the safety of the construction of the project, and create a good foundation for the construction work to be carried out step by step.

Keywords: construction engineering; management work; construction quality; control measures; analysis of intensive measures

引言

随着建筑事业的不断向前发展,在此过程中也滋生了许多新问题,比如施工质量把控不严格,管理层面存在扯皮等。这就使得建筑从业者在工作过程中会遇到更多更复杂的问题,消费者对建筑工程的质量要求也日益提升,对建筑行业来说既是机遇,同时也是很大的挑战。只有做好对建筑工程的施工质量管理工作,才能更有效地促进建筑事业更上一层楼。

1 建筑工程管理的内涵及施工质量重要性分析

1.1 建筑工程管理内涵

建筑工程管理所涉及的面非常广,包括了在施工过程中所遇到的安全问题及重大决策问题,在施工质量出现问题时,要有效处理,在进行组织设计时,需要合理安排员工,因此,管理人员需要对这些问题进行有效解决,这统称为建筑工程管理^[1]。近几年来,随着我国经济社会的高速发展,基础设施不断完善,现代化建设日新月异,建筑行业作为领头行业,对国民经济的发展做出巨大贡献。因此,建筑行业要想取得更长足的进步,就必须要提高在质量上的管理水平,确保施工质量,只有这样,才能保证未来依然获取较高的经济效益,才能提高市场竞争力。建筑行业所跨越的时间轴较长,从工程的设计到成果的使用,期间的每一步都需要格外重视工程的质量,如果因质量出现问题,就会使项目受到巨大损失。所以说,在进行建筑工程管理的过程中一定要注重施工质量,只有质量得到保证,才可以提高竞争力^[2]。

1.2 建筑工程管理及施工质量控制的重要性

在进行工程建设的过程中,最需要关注的地方就是施工的质量,因为施工的质量不仅保证了工程可以获得较大的经济效益,而且对未来人们的生命安全承担着重大的责任。在保证施工质量的过程中,要形成合理有效的施工治理方案,有效的运用方案,可以使施工的成本明显下降,因此,在工程建设的过程中,施工治理也是非常重要的,施工治

理与施工的质量安全是紧紧联系在一起的。只有密切关注两者之间的联系,才能促进行业长期稳定的发展。建筑工程项目是一个很复杂的项目,在这个过程中也会发生很多的安全隐患,对施工的进度会带来很多不确定因素,所以,想要提高项目的安全程度,就必须要做好对项目施工治理的工作^[3]。

2 影响建筑工程施工质量管理工作的因素

2.1 人为方面的因素

在针对建筑工程实施建造工作的时候,施工人员的能力和综合素质与工程施工质量存在密切的关联,就管理层级的人员来说,如果在施工中遇到不合理的施工情况的时候,务必要加以侧重关注,选择适当的方法来加以解决,避免发生施工危险事故。鉴于此,在工程施工中,为了从根本上提升工程施工的质量,需要结合实际情况创建高效的监督管理机制,借助管理机制可以对各个部门以及所有工作人员的工作内容和职责进行详细的划分,为施工工作给予规范和指导。经过大量的信息数据分析我们发现,现如今国内大多数的施工单位还没有意识到工程施工质量的重要性,进而导致了在工程施工中频繁出现违规操作的问题,最终无法从根本上对施工质量加以保证^[4]。

2.2 施工材料和设备方面的因素

在工程实际施工建造中,施工物料的质量与工程结构施工质量和稳定性都存在着一定的关联,在这种形势下,一旦施工物料出现任何的质量问题,都可能会对工程施工质量造成一定的损害。在工程施工中会使用到大量的不同种类的施工设备,但随科学技术的快速发展,施工技术的水平也在逐渐加强,如果不能对机械设备进行科学合理的运用,就会导致建筑工程施工质量出现不合理的问题。

2.3 方法制度

我国当前大部分建筑工程在实际开展施工质量管理工作的过程中,管理体系都存在传统性的问题,这样就会导致相关监督体系不具备合理性的特点,从而导致不能够对建筑工程施工质量进行严格控制和管理。另外,建筑工程在实际开展施工质量管理工作的过程中,由于政府相关部门支持力度不足,这样就会导致施工质量管理工作的存在不合理的问题^[5]。

3 建筑工程施工阶段质量控制依据及其要点

3.1 建筑工程施工阶段质量控制

针对建筑工程施工过程实施质量控制工作的目的就是针对施工各个环节实施管控,从根本上对施工质量加以保证,所参考的依据有:

(1) 施工协议: 在施工协议中,对所有参与施工的单位在工程施工中的职责,义务,权利进行了详细的说明和划分,这样就能够为质量控制工作提供参考。

(2) 设计文件: 其最重要的作用就是为工程施工工作给予指导,在正式开始工程建造之前,组织设计工作人员与施工技术人员进行交底工作,对设计中存在的问题给予纠正和解决,为施工工作的开展创造良好的条件。

(3) 国家现行法律、法规: 包括国家法规、地方规定等^[6]。

3.2 建筑工程施工阶段质量控制要点

3.2.1 事前质量控制

(1) 技术准备: 组织专业人员对各方的施工图纸进行统一审核,对施工现场勘查获得的信息数据进行验证,由专业人员进行施工方案的编制,对质量控制工作中的重点和难点进行详细的说明,在通过建立审核无误之后方能加以使用。

(2) 材料设备准备: 所有的施工物料,施工机械在运送到施工现场之后都需要安排专业人员进行质量检查,在检查合格之后方能加以使用。施工机械和物料在运送到施工现场之后,需要进行分类存放,保证机械的性能以及施工物料的质量。

(3) 组织准备: 结合实际情况以及质量管理机制来构建专门的组织机构,对所有人员的工作内容进行划分。

(4) 施工现场准备: 针对核心观测点,标高基准点需要加以准确的计算,结合施工协议,现场实际情况来对施工用地进行合理的规划。

3.2.2 事中控制

(1) 技术交底: 包括: 一级管理者和技术人员参与的技术交底、技术人员对工长、劳务分包人员的交底、各分包人员对班组人员的交底等,要求做好交底记录,经双方确认后,方可有利于后期质量问责。

(2) 工序控制: 工序质量控制是施工阶段质量控制的重点,应突出重点、抓住关键,保证各道工序施工质量始终处于可控状态;工序控制中加强影响因素分析,找出主要因素,采取主动的、预防性的控制措施。

(3) 成品保护: 制定完善的成品保护责任制, 按楼层、部位划分责任区, 明确责任到人。

3.2.3 事后控制

(1) 竣工验收: 建筑工程在完成建造之后, 需要安排进行工程自检, 最后需要向监理单位申请竣工验收。在监理单位验收合格之后, 需要为施工方提供验收报验单。

(2) 不合格处理: 在实施验收工作的时候, 一旦发现工程存在质量不合格的地方, 需要立即进行弥补, 最后委托专业鉴定部门进行复检, 达到合格的条件之后方能安排后续工作。

4 提高建筑工程管理及施工质量控制策略

4.1 树立质量管理意识

负责项目建设的工作人员必须要具备良好的项目治理意识, 提升工作能力, 对项目的治理水准和掌控能力需要极大锻炼, 因此, 要十分重视品质治理的过程, 从而保证项目品质治理的工作能够顺利推行, 这样, 当项目出现问题时, 可以及时的将责任明确到个人, 从而使整个建筑工程项目的品质与质量有所提升。

4.2 完善建筑施工管理体制

要想提高建筑工程管理和施工质量控制, 就必须努力完善建筑行业的施工管理制度, 只有这样才能确保建筑工程项目可以在计划下有序开展。在项目建设进行过程中, 应该努力吸取其他优秀企业的已有成果, 向他们学习成功的经验, 然后与自己的工程项目相结合, 促进项目的开展。并且还要学会充分利用资源, 保证资源不浪费, 达到资源利用率提高的效果。同时, 每一个建筑单位都必须依据自己的制度, 对施工过程中可能会出现的各种问题进行有效遏制, 并且提出合理的解决方案, 从而提高建筑工程的质量。

4.3 建立相应的监督机制

在监督体制方面, 各个单位都需要足够重视工程的质量问题, 并且, 在进行项目验收的过程中, 明确验收标准, 严格把控质量关, 因此, 监督工作对项目的质量也发挥着重要作用。只有将建筑施工的管理体制与监督体制进行有效结合, 才能够保证建筑工程的质量能够满足社会需求, 带动建筑行业健康发展, 推动社会的和谐进步。

4.4 提高施工管理人员综合素质

建筑工程的管理人员, 他是建筑工人及领导之间的桥梁, 是直接进行施工质量管理的推行者, 因此, 施工管理人员的综合素质只有有效提高, 才能够有效地促进工程质量的提升和管理效果的增强。比如定期的为管理人员举行培训辅导, 让他们继续学习专业知识, 从而提高他们的专业技能和管理水平, 进而提高综合素质, 为提高项目质量做好充分准备。还可以建立一个有效的奖惩与考核制度, 通过对他们进行奖励和惩罚来激发他们对于项目的热情, 促使管理人员能够全身心的投入到工作之中。

结论

综合以上阐述我们总结出, 在我国社会经济快速发展的带动下, 使得建筑行业得到了明显的进步, 这样也推动了工程施工质量与民众生活质量的提升。建筑工程施工质量与后期的工程施工效果存在直接的关联, 进而需要施工人员加以侧重关注。

[参考文献]

- [1]张辉. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊), 2019(07): 32-34.
 - [2]胡文娇. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 中华建设, 2019(06): 48-49.
 - [3]戴世芳. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 工程建设与设计, 2019(10): 228-229.
 - [4]李新波, 赵铁山. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J]. 中国标准化, 2019(08): 157-158.
 - [5]管恒忙. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 住宅与房地产, 2019(12): 150.
 - [6]范吕忠. 提高建筑工程质量与施工质量的策略[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(02): 155.
- 作者简介: 陈晓乔(1981.8-), 2003年毕业于金陵科技学院, 主要从事于工程管理。