

## 分析提高房屋建筑工程管理与施工质量

刘陵

南京建设发展集团保障房建设有限公司, 江苏 南京 210000

**[摘要]**今天,中国的经济和社会发展取得了长足的进步,中国建筑业也在城镇化高速发展的背景下进入了黄金的发展时期,取得了一些比较优越的成果,但在建筑项目建造施工的过程中也出现了一些比较普遍的问题。最重要的是,随着社会物质条件的不断进步,人们对于建筑项目的需要已经不再局限于传统的使用属性,开始逐渐提高对建筑项目建造质量的关注,也有了更为个性化的要求。然而,在建筑工程项目建造施工的过程中,仍然在很多环节存在问题,对建筑工程项目的建造质量产生了很大的干扰和制约,不仅影响到建筑工程项目的质量和安全,而且也拉低了建筑行业的发展水平。文章着重对当前阶段建筑工程项目建造质量和建筑项目施工的管理工作做出的深入分析、阐述和论证,希望为建筑工程项目的施工和建造带来一定的参考价值。

**[关键词]**房屋建筑; 工程管理; 施工质量

DOI: 10.33142/aem.v1i3.985

中图分类号: TU71

文献标识码: A

## Analysis and Improvement of Building Construction Engineering Management and Construction Quality

LIU Ling

Nanjing Construction and Development Group Indemnificatory Housing Construction Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

**Abstract:** Nowadays, China's economic and social development has made great progress. Chinese construction industry has also entered the golden development period under the background of rapid urbanization development, and has achieved some superior results, but in the construction and construction of construction projects. There have also been some common problems in the process. Most importantly, with the continuous improvement of social material conditions, people's need for construction projects is no longer limited to traditional use attributes, and gradually began to pay more attention to the quality of construction projects, but also has more personalized requirements. However, during the process of the construction project, there are still many problems in the construction process, which have caused great disturbance and restriction on the construction quality of the construction project, which not only affects the quality and safety of the construction project, but also lowers the construction project. The development level of the construction industry. The article focuses on the in-depth analysis, elaboration and demonstration of the construction quality of construction projects and the construction of construction projects at the current stage, and hopes to bring certain reference value to the construction and construction projects.

**Keywords:** building construction; project management; construction quality

### 引言

建筑工程项目在施工建造过程中,做出有效的施工质量管理,是整个建筑工程项目的一个重要组成部分,做好施工管理工作,不仅可以保证建筑项目的建造水平和建筑企业的经济收益,而且可以提高建筑企业的总体管理水平,最终确保了建筑工程项目的整体建造质量。使工程项目的建造达到最初设计方案规定的质量要求,为社会和人民建造高质量高水平的建筑工程项目,不仅可以改善城市形象,还能满足人民对于居住生活的高标准需要。在这方面,建筑工程的施工企业应注意在工程项目建造施工阶段做好施工质量的管理工作,及时发现建筑项目施工过程中遇到的问题,并即使提出有针对性的解决方案,以促进建筑工程项目的高水平建造。

### 1 加强房建工程施工质量控制的意义

建筑工程的外观、功能、质量和和使用感的最重要决定因素是建筑项目的设计水平和建造质量。建筑项目的建造质量直接决定了建筑企业在行业内的企业信誉以及建筑领域的市场竞争力。因此,如果建筑企业希望在激烈的建筑业竞争的情况下获得一定的市场份额,并提高自己的行业美誉度,就必须加强对建筑项目的施工建造的质量监督和管理<sup>[1]</sup>。由于建筑工程项目的建造数量以及规模都越来越多越来越大,因此对建筑项目建造过程的质量和安全性都提出了更高的要求,所以建筑项目施工的有效管理是决定建筑项目安全和质量的重要因素。因此,如果建筑项目如果想要得到大多数市场消费者的认可,就必须不断提高建筑项目的质量并加强对项目建造施工过程的控制和管理。此外,在提高了

建筑工程项目的建造质量的同时,可以避免因建筑工程项目的质量不达标而造成的某些安全事故。可以看出,加强对建筑工程项目的施工环节的监督管理和控制是非常重要的,在促进建筑业平稳、持续发展方面发挥着非常重要的作用。

## 2 目前房屋质量管理工作的相关因素

### 2.1 质量管理与材料管理中所存在的问题

建筑项目施工建造的整体质量在很大程度上取决于建筑材料的质量,但由于目前建筑材料市场的管理还很不完善,建筑材料的质量参差不齐,因为这些建筑材料的采购是难以有效监管的。建筑市场上的一些不合格的建筑材料如果被应用到工程项目建造过程中将直接影响建筑项目的建造质量,甚至存在着严重的安全风险。此外,对建筑企业的采购部门的内部管理缺乏足够的监督,特别是在采购建筑材料时,因为采购人员没有对建筑材料的质量进行彻底的检查,结果造成建筑材料的质量达不到使用标准直接影响工程建造的质量<sup>[2]</sup>。

### 2.2 质量管理工作的相关困难

建筑工程的施工和建造涉及到非常多的建筑技术和施工工序,是非常复杂的,而且需要很长时间才能够完成整个工程的建造,特别是城市中的大量增加的建筑项目,给施工带来了不小的影响,这将直接增加建筑项目施工的难度,并对周边的建筑产生越来越大的影响。研究表明,建筑项目施工影响的因素主要有两个方面:自然因素和人为因素。其中,人的因素对建筑项目施工产生着关键作用,包括建筑工程机械设备的使用和建造技术的选择、建筑材料的质量和建筑项目施工人员的专业水平等等。而自然因素则起着影响作用,包括建筑工程项目所在区域的地质条件以及天气和气候条件等等,这些因素会对建筑项目的建设施工有很大的干扰<sup>[3]</sup>。

### 2.3 质量管理工作的相关问题

由于建筑项目施工环节涉及许多方面,很难有效的加强建筑项目施工全过程的质量监督管理。一方面,中国建筑业随着城镇化水平的提升目前处于迅速增长阶段,其建筑项目的规模和数量在不断增加,这意味着许多人只注意眼前的经济利益,忽视了整个建筑行业的可持续稳定发展。从长远来看,以降低建造建筑工程项目的成本来提升经济利益,这一现象在建筑业十分普遍。另一方面,在中国建筑业中统一的规范性法律法规还有很大的不足,特别是对于建筑项目施工工人的技术水平和专业能力没有强有力的标准,在许多建筑项目中,建筑工人主要以农民工为基础。他们的建筑专业技术水平和综合职业素质普遍不高,无法满足现代工程项目建造施工的标准要求。这对房屋建设质量产生了不利影响,但由于中国的建筑工程施工管理制度没有得到充分改善,管理水平也不高,而且建筑项目质量问题不是一个眼前轻而易举就可以发现的问题,它对房屋使用安全的威胁需要很长时间才能显现出来。此外,由于工程监理单位的能力以及责任心问题,对房屋进行竣工检查时,发现质量问题并不容易,给工程项目的正常使用埋下隐患<sup>[4]</sup>。

## 3 提高房屋建筑工程管理与施工质量策略

### 3.1 做好相关的预防工作

为了更好地保证建筑项目的建造施工质量,有必要加强工程建设监管和控制工作的有效执行。在建筑施工的过程中,需要在施工的早期阶段就开始进行严格的监督管理,包括明确的施工质量标准 and 建筑质量规划。通过制定严谨的施工建造的管理方案,我们能够更有效地处理工程项目建造施工中的各种状况<sup>[5]</sup>。

### 3.2 增强施工人员的质量观念

在建筑工程项目建造过程中,为了更好地保证项目的总体建设质量,最关键的是提升建筑工程施工人员的责任心以及增强他们对施工质量的认识。因此,在提高建筑工人对工程建造质量认识的前提下,提高了对质量监督和有关建造技术部门的人员的使命感。建筑项目施工企业必须定期为上述人员提供科学的技能培训,进一步提高他们的整体专业水平,同时提高他们的专业能力。在实际的建筑项目建造过程中,有效的预防和控制手段有助于创造有利于建筑项目建造质量的环境。同时,加强了工作人员的技术水平以及管理人员的管理能力,可以更好地为建筑工程项目的整体建造质量打下基础<sup>[6]</sup>。

### 3.3 严格管理施工的材料和设备

对于项目施工材料而言,需健全检测环节。只有符合相关规定的材料方可进入到施工现场。同时加强相关资质的审核力度,同时需安全专业人员对其进行检测,从而保证施工材料符合相关规范,为工程的整体质量提供必要的基础。

### 3.4 加强管理机制的建设

为了更好的保证房屋建筑的可持续发展,需建立健全管理机制。由于管理机制在房屋建筑当中占据着非常重要的地位,因此,需完善管理体系,按照自身具体状况制订出相符合的管理体系,并在此基础上严格的执行。

### 3.5 进一步加强施工质量的监督管理工作

为了更好的保证房屋工程施工质量需通过专业机构完成有效的监督。在此环节,需健全监督管理机构。在建设时,需明确利益的同时将其职责进行明确。因此,为了发挥监督机构的作用,需由目的性的建立监督部门,为监督管理工作的具体开展提供必需的支持。

### 3.6 加强施工安全管理的措施

#### 3.6.1 开展施工现场的安全隐患排查

根据项目现场具体状况,加大安全隐患的排查力度。与此同时,建立健全隐患整改效果评价制度,对不符合规范的行为给予有效治理。确保安全隐患排查工作能够落实到实处,确保施工过程中每一个环节都不存在安全隐患,全面提高施工的安全管理水平<sup>[8]</sup>。

#### 3.6.2 执行强制性的标准

为增强施工安全管理环节,需加强安全对策以及执行强制性规范。加大安全施工投入力度,对施工安全管理给予高度的管理,进一步提升相关人员安全意识,建立健全相关管理体制。

## 4 结论

总之,改善建筑项目的管理水平和建筑项目的施工质量,是确保建筑项目施工建设高水平、高质量完成的一个基本先决条件。虽然中国的建筑行业在高速发展的背景下,在建筑技术领域取得了很大的突破和成功,但随着经济社会的发展和人们物质条件的改善的提高,对建筑工程项目的安全和建筑工程项目的质量需求不断增加。建筑施工部门也因此面临着更严格的施工技术以及建造管理的考验。以前的技术管理模式和建筑质量监督模式不能满足现代建筑项目施工的需要,也不能达到很高的管理标准。因此,在建筑项目建造施工的过程中,必须实施建筑机械设备和建筑原材料的监管和控制,以便最大限度地提高建筑项目的施工质量。

### [参考文献]

- [1]刘运俊.提高建筑工程管理与施工质量控制的有效策略分析[J].居舍,2019(24):159.
  - [2]周业鑫.提高房屋建筑工程管理与施工质量的方法探究[J].住宅与房地产,2019(21):130.
  - [3]王兆银.提高房屋建筑工程管理与施工质量分析[J].住宅与房地产,2019(18):150.
  - [4]解成林.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].居舍,2019(15):134.
  - [5]廖利常.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].住宅与房地产,2019(15):101.
  - [6]郑龙.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].住宅与房地产,2019(15):114.
  - [7]吴天才.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J].中外企业家,2019(14):93.
  - [8]刘军华.提高建筑工程施工技术管理与施工质量的策略分析[J].科学技术创新,2019(09):132-133.
- 作者简介:刘陵(1976.11-),毕业于南京建筑职工大学,研究方向:建筑工程质量及房地产开发管理。