

论如何有效提升建筑工程施工技术管理水平

李强

山东宁建建设集团有限公司, 山东 济宁 272000

[摘要]近年来,随着我国城市化进程的逐步加快,推动了建筑业的发展,各类建筑工程不断增多。施工技术管理是建筑工程中不可或缺的工作,其水平高低直接影响工程质量、安全、进度和成本。要不断强化建筑工程项目施工技术管理,只有掌握了先进的施工技术,才能在确保工程质量的基础上,加快施工进度,缩减项目成本,赢得最大化经济效益,促进企业不断发展壮大。基于此,对如何有效提升建筑工程施工技术管理水平进行分析总结。

[关键词]建筑工程;施工技术;管理水平;提升;措施

DOI: 10.33142/aem.v1i3.992

中图分类号: TU712

文献标识码: A

On How to Improve Effectively Construction Management Level Construction Technology

LI Qiang

Shandong Ningjian Construction Group Co., Ltd., Jining, Shandong, 272000, China

Abstract: In recent years, with the gradual acceleration of China's urbanization process, the development of the construction industry has been promoted, and various types of construction projects have been increasing. Construction technology management is an indispensable task in construction engineering, and its level directly affects project quality, safety, schedule and cost. It is necessary to continuously strengthen the construction technology management of construction projects. Only by mastering the advanced construction technology can we accelerate the construction progress, reduce the project cost, win the maximum economic benefits, and promote the continuous development and growth of the enterprise on the basis of ensuring the quality of the project. Based on this, this article analyzes and summarizes how to effectively improve the management level of construction engineering technology.

Keywords: construction engineering; construction technology; management level; promotion; measures

引言

就建筑工程施工工作来说,施工技术管理工作与建筑项目施工质量存在一定的关联,尤其是在高层建筑工程中的作用更为巨大。高层建筑工程量较多,对施工技术水平要求较高,要想对建筑施工质量加以保证,最为重要的是需要切实地开展施工技术管理工作,针对所有的施工环节实施管控,提升工程施工整体水平。在工程施工建造中,施工技术、施工物料、施工机械都与工程施工质量存在关联,进而需要工作人员借助全过程管理模式,确保各个工作细节之间的协调性,最终达到既定的施工技术管理目标。

1 建筑工程施工技术管理的重要性

建筑工程施工技术管理工作的质量和效果与工程施工效益存在密切的关联,并且对施工单位的健康发展以及社会形象的树立会起到一定的影响。在科技水平快速发展的影响下,有效的促进了工程施工技术的不断优化完善,这样也使得人们对工程施工质量以及工程综合性能的要求在不断提升,并对建筑项目的施工工作提出了更高的要求。在社会发展的带动下,使得民众的思想出现了明显的变化,人们对生活环境的舒适性越发的重视,要想更好的满足人们对建筑工程的需要,务必要在工程施工过程中,结合实际情况实施技术管理工作,从根本上对施工的质量和安全的加以保证,带动各项工作按部就班的进行,从而提升工程施工成本的控制效果^[1]。除此之外,建筑行业的快速发展,使得大量的前沿施工技术和施工物料被人们大范围的运用到工程施工工作之中,想要更好的将这些物料加以利用,最为重要的是需要对施工技术管理工作的质量加以保证。

2 建筑工程施工技术管理现状分析

2.1 相关制度缺失

在全面推进建筑工程施工技术管理工作的同时,要结合相关制度对各项工作进行管控,确保技术管理工作的开展能够有所依据。但是很多的施工单位对施工质量以及施工安全的重要性缺少正确的理解,导致施工技术管理工作无法全面的开展。由于管理制度的不健全,也造成了管理工作无法施展出其真实的作用,这样对于工程技术管理工作水平的提升是非常不利的,并且会对工程施工质量提升,安全生产的保证都会产生负面影响^[2]。

2.2 技术管理方式方法有待提升

建筑工程施工技术管理工作涉及到的层面较多,进而具备明显的复杂性。正是因为这一原因,我们可以在各项工

作的开展中, 结合实际情况借助切实可行的方法将工程施工技术管理工作的作用充分的施展出来。但现如今还是有大量的施工单位没有完全摆脱传统施工理念的束缚, 这样就会对建筑行业的健康稳定发展造成诸多的制约, 往往会因为技术管理失当, 为引发各种危险事故的发生, 这样就会对工程施工质量造成一定的损害^[3]。

2.3 管理人员综合素质有待提高

建筑工程施工技术管理工作具有的核心特点, 与工作实施的效果存在密切的关联, 要想对施工效率加以保证, 最为关键的是要组织各个部门和工作人员之间通力协作, 促进工作效率的提升。只有这样, 才能彻底的将技术管理工作的作用施展出来。管理工作人员是推进技术管理工作的核心主体, 这一群体的工作能力和综合素质与管理工作的效果存在密切的关系。在城市化进程逐渐提升的带动下, 促使建筑工程数量在逐渐的增加。为了确保工程施工各个工序按部就班的进行, 施工单位往往会对外招聘一些技术管理工作人员, 由于这些人员的专业水平和素质存在高低不齐的情况, 再加上施工单位对内部培训工作的忽视, 最终导致管理人员综合素质和业务水平不能满足实际需要的情况发生, 这样对于施工技术管理工作的健康发展是非常不利的。

3 建筑工程施工技术管理水平有效提升的策略

3.1 施工材料控制

施工技术管理工作的实施基础是施工材料的控制, 施工物料的质量与工程施工质量密切相关, 要想从根本上对施工质量加以保证, 最为重要的是需要对所有运送到施工现场的施工物料质量进行检查, 一旦发现物料质量异常, 要第一时间与物料生产厂家联系进行退换, 杜绝劣质物料被运用到工程施工工作之中。在众多的施工物料之中, 最为重要的是钢筋、混凝土物料, 需要质量检查人员加以侧重关注。对从事物料检查工作的人员, 进行工作职责的划分, 一旦发现工作失误, 可以进行追责^[4]。

3.2 施工人员控制

在实施建筑工程施工技术管理工作的时候, 需要加强对施工风险的管控, 从根本上避免发生危险事故。经过对大量的信息数据进行分析我们发现, 任何一项施工风险都与人为操作存在关联, 鉴于此, 为了避免人为因素对工程施工工作造成不良影响, 需要工作人员实施切实的风险管控工作。风险控制工作的开展要全面的结合施工现场人员配置状况, 加大力度对施工技术管理团队进行培养, 对施工工作进行详细的划分, 确定各项工作的标准。所有工作人员在正式上岗之前都要进行专业的培训, 并且在培训结束之后需要进行考核, 在保证考核成绩合格的基础上, 才能上岗, 从根本上保证工作人员的专业水平。

3.3 加强施工技术管理

在全面推进施工管理工作的过程中, 需要提升施工技术管理力度, 确保各项工程适量都达到既定的标准, 避免危险事故的发生。施工技术管理工作的实施, 需要以优化施工制度为基础, 借助完善的额施工管理机制制定施工流程, 针对施工各个工序实施切实的检核。在工程建设中, 结合实际采用适当的方法对所有层级的人员的潜能充分的挖掘出来, 对工程施工中的质量问题进行准确的判断。为了确保施工技术能够达到既定的标准水平, 需要前期组织设计人员和技术人员进行施工交底工作, 对设计中存在的问题进行协商解决, 为后续的施工工作开展创造良好的基础^[5]。

3.4 加强现场监督管理

由于施工现场涉及人员、工作内容非常多, 所以仅凭借人员管理难免不会产生漏洞问题, 如施工组织不协调、沟通不及时等。因此可以借助信息技术, 构建完善的网络平台, 如利用智能手机通信, 建设微信群交流, 这样不仅可以起到管理人员沟通作用, 也能够避免施工关键时期因为来电而手忙脚乱。再者, 根据信息平台安装无线摄像头, 近些年移动式摄像头成本并不高, 并且可以根据工程实际情况进行位置调整, 使用非常方便, 有效的促进了工作效率的提升。

4 结束语

综合以上阐述的内容我们总结出, 在实施工程建造工序的时候, 最为重要的就是需要结合实际情况, 加强技术管理工作的力度, 从根本上提升工程施工整体质量, 促进施工单位健康稳定发展。现如今, 国内建筑工程施工整体水平在逐渐的提升, 整个建筑行业内部的竞争越发的严峻, 在这个趋势下, 企业要想保证稳步发展, 需要对自身的综合实力加以提升, 推动建筑行业的良好发展。

[参考文献]

- [1] 纪鸣翠. 论建筑工程施工技术管理水平有效提升策略[J]. 建材与装饰, 2019(26): 155-156.
- [2] 王龙. 论如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 居舍, 2019(23): 158.
- [3] 张秋阳. 论如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2019(06): 38-39.
- [4] 焦文俊. 浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 建材与装饰, 2019(14): 165-166.
- [5] 吕彬. 如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 居舍, 2019(14): 122.

作者简介: 李强 (1986-), 本科, 助工。