

房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施

陈天宏

淮安市钢成建设工程有限公司, 江苏 淮安 223300

[摘要]近些年来,随着我国房地产行业的快速发展,建筑工程项目越来越多,但是在建筑质量方面却出现了一定的问题,特别是在房屋建筑中,出现了一些质量通病。甚至会带来严重的安全隐患问题。对此,必须要针对房屋建筑中存在的通病进行分析,并制定科学合理的对策来增强房屋建筑整体的质量,进而防止建筑施工中发生质量问题。就主要针对房屋建筑中存在的通病问题进行探究,并针对实际问题制定完善的提升建筑质量的对策,为提升房屋建筑质量奠定坚实基础,进而促进建筑企业实现稳定发展的要求。

[关键词]房屋建筑;质量通病;有效策略

DOI: 10.33142/aem.v1i3.996

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Common Problems in Building Quality and Effective Measures to Improve Building Quality

CHEN Tianhong

Huai'an Gangcheng Construction Engineering Co., Ltd., Huai'an, Jiangsu, 223300, China

Abstract: In recent years, with the rapid development of China's real estate industry, there are more and more construction projects, but there are certain problems in the quality of construction, especially in the building construction, there are some common quality problems. It can even cause serious security problems. In this regard, it is necessary to analyze the common quality problems existing in the building construction, and to develop scientific and reasonable countermeasures to enhance the overall quality of the building construction, thereby preventing quality problems in the construction. It mainly explores the common quality problems in building construction, and develops perfect measures to improve building quality for practical problems, laying a solid foundation for improving the quality of building construction, and then promoting the stable development of construction enterprises.

Keywords: housing construction; common quality problems; effective strategy

引言

在社会经济水平大幅度提升的带动下,使得建筑工程施工技术以及施工工艺取得了明显的进步。在最近的几年时间里,大量的新型施工技术和施工物料被研发出来,并被人们大范围的运用到了工程施工之中,取得了显著的成效。但是,房屋建筑质量问题并没有彻底的被解决,这样对于房屋建筑质量的提升是非常不利的。其次,房屋建筑工程的质量与民众的生活存在密切的关联,所以需要我们加大力度来对工程施工质量加以保证。在开展房屋建筑工程施工工作的时候,秉承持续发展的原则,并需要联系实际进行创新。也可以结合不同阶段的施工特征,借助前沿施工理念以及施工技术,提升房屋建筑施工的质量,这样才可以彻底的对房屋建筑质量问题加以解决,更好的施展出工程质量监督工作的作用,带动这个建筑行业健康稳定发展。

1 房屋建筑施工中质量特点分析

1.1 具有较多的影响因素

就现如今房屋建筑施工工作来说,工程设计以及施工效果都与工程施工质量存在一定的关联,并且施工物料、地区水文地质情况、施工技术以及施工管理机制也会对工程质量造成影响,如果某个工序出现问题,势必会对建筑工程整体质量造成损害^[1]。

1.2 质量的波动有较大变化

因为房屋建筑产品在施工过程中,通常都会具备一定的不稳定性的特征,其与普通产品具有的批量生产和规范化生产是存在本质的区别的。这也充分的说明了,建筑工程质量极易遭到外界因素影响,而出现较大的变化,一旦质量出现问题,势必会影响到施工的安全性。

1.3 具有较强质量隐蔽性

在开展房屋建筑工程施工工作的时候,所有的环节之间都存在联系,这样就会出现中间产品与隐蔽项目较多的情况。鉴于此,在工程实际建造中,会导致工程施工质量具有一定的隐蔽性,如果这一环节出现质量问题,单凭肉眼是很难发现的,并且如果不能及时的加以解决,极易引发严重的危险事故^[2]。

2 房屋建筑施工中的质量通病

2.1 房屋建筑设计的不合理

就现如今房屋建筑工程实际情况来看,因为设计工作人员缺少对所有因素的综合判断,诸如:生态环境、工程性

质以及建筑结构之间的协调等多个方面。在针对房屋建筑工程开展设计工作的时候,经常会遇到因为设计伸缩系统与实际需要不适合的问题,最终会导致墙体结构被水侵蚀的问题出现,造成这一问题发生的根源主要是因为是在实施设计工作的时候忽视部分位置泛水檐高度的合理设计而造成的。其次,在实施工程设计工作的时候,对管道通过楼板和防水层的设计缺少切实性,最终会导致房屋结构发生渗漏的问题。其次,在针对楼板上砖混性质的房屋结构实施设计工作的时候,往往会都是利用先找平后做面层的设计方法,这样经常会发生顶层和地表裂缝的情况。任何设计环节出现失误,都会对后续的施工质量埋下隐患^[3]。

2.2 设备和材料的质量问题

在进行房屋工程建造工作的时候,如果所选择使用的施工机械以及施工物料与工程的实际需求不一致,就会对工程施工工作造成诸多的制约,极易引发严重的工程质量问题。

2.3 施工人员业务能力欠缺

建筑工程各项施工工作的开展,通常都是依据前期的设计推进的。在整个施工过程中,因为一线施工工作人员大部分都是来自农村的农民工,这一群体最为突出的特征就是文化水平较差,综合能力水平较低,施工人员想要对施工设计进行全面的掌握了解是非常困难的。在工程管理人员群体中,也有一些不具备岗位资质的人员,严重的制约了管理工作的开展。

2.4 建筑施工单位对施工质量管理不够重视

在实施房屋工程建造工作的时候,大部分的施工单位对施工质量缺少足够的重视,最终导致频繁发生危险事故的不良后果。再加上,建筑施工单位内部缺少专门的管理机制,无法将管理工作全面的推进,进而使得管理工作的作用不能彻底的施展出来,对施工质量管理工作的优化完善造成了诸多的阻碍。其次,很多的单位对质量管理的重要性缺少正确的认识,并且没有组织开展针对施工人员的培训工作,最终造成了在工程建造中,一旦遇到突发状况,无法及时的加以解决,对于工程质量的确保是非常不利的^[4]。

3 改进房屋建筑质量通病的措施

3.1 加强房屋建筑施工质量监管力度

(1) 加大力度全面推进工程施工监督工作,施工单位是工程建造工作的主体,在质量监督工作的开展中作用也是非常巨大的,鉴于此,对于那些没有严格遵照标准来开展质量监督工作的单位,需要实施惩处。其次,一旦在检查工作中查出违规行为,需要依据行政结构制定的相关条文给予惩处。

(2) 在正式开始工程建造之前,需要安排设计工作人员与施工技术人员进行交底工作,对于施工设计中存在的问题进行沟通解决。其次,在施工工作的开展中,需要针对施工效果与施工设计进行比对,一旦发现异常,要立即停止施工进行纠正。再有,在工程施工现场,如果出现实际施工与设计存在严重不符的情况的时候,需要提报设计主管机构进行处理。

3.2 确保施工材料的质量

施工物料的质量是确保房屋建筑质量的基础,施工单位要设立专门的采购部门,对施工物料的质量从根本上加以保证,并且要制定专门的监督审核机制,对工程施工物料的质量进行切实的监督管控,保证施工物料达到设计标准。其次,对所有运送到施工现场的物料都要进行质量检查,不但需要保证物料具有专门的质量证明文件,并且还需要保证质量达到规范标准^[5]。

3.3 提高施工企业的技术水平

施工企业的施工技术水平是直接制约房屋建筑工程建设质量的因素,是造成房屋建筑质量通病的主要原因。因此为了保证房屋建筑质量,就必须提高施工企业的技术水平,这就首先要求施工企业要对工程质量通病有一个全面正确的认识,在施工的过程中能够就出现的问题进行科学的分析,从而掌握造成质量通病的原因,并在施工的过程中进行有意识地预防和改进。同时,还要改进施工工艺,对现有的施工工艺进行科学的改进,使之更加符合科学施工的要求,达到有效减少质量通病的目的。此外,还要加强力度培训施工技术人员,使其养成组织施工的意识,对施工中的违规行为进行严肃处理,从而尽可能的减少质量问题。

结束语

建筑行业与国家的发展和民众的生活质量的提升都存在一定的关联,在工程施工中务必要遵照相关行政机构制定的规范标准开展各项工作,并且需要将工程施工质量的提升看作是重点工作,针对房屋建筑质量问题实施综合分析,为保证房屋建筑工程质量创造良好的基础。

[参考文献]

- [1] 纪刚. 房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 建材与装饰, 2019, 9(23): 22-23.
- [2] 陈劲松. 浅谈房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 中国住宅设施, 2018, 6(08): 39-40.
- [3] 陈立强. 浅谈房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 建材与装饰, 2018, 8(38): 89.
- [4] 孙佳琦. 房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的措施分析[J]. 江西建材, 2017, 9(19): 284-291.
- [5] 郑严松. 浅谈房屋建筑质量的通病及提高房屋建筑质量的有效措施[J]. 智能城市, 2017, 3(07): 88.

作者简介: 陈天宏 (1981-), 男, 江苏淮安人, 本科学历, 主要从事建筑工程项目管理工作。