

建筑工程造价结算审核工作中的问题及对策

李小静

新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司，新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要] 造价结算审核作为保障项目经济合理性与合法性的核心环节，随着建设项目日益复杂和规模的扩大，工程造价结算涉及的各项费用与合同条款的繁杂性也愈发显著。因此，审慎而精确的审核过程对于确保结算的公正性、合规性与准确性至关重要。文章剖析当前建筑工程造价结算审核中存在的问题，并提出相应的对策，以期构建更为完备与高效的结算审核体系提供有益参考。

[关键词] 工程造价；结算审核；造价管理

DOI: 10.33142/ec.v7i2.11141

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in the Audit of Construction Engineering Cost Settlement

LI Xiaojing

Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: Cost settlement review is a core link in ensuring the economic rationality and legality of projects. With the increasing complexity and scale of construction projects, the complexity of various costs and contract terms involved in engineering cost settlement has become increasingly significant. Therefore, a prudent and accurate review process is crucial to ensure the fairness, compliance, and accuracy of settlement. The article analyzes the problems in the current construction project cost settlement review and proposes corresponding countermeasures, in order to provide useful references for building a more complete and efficient settlement review system.

Keywords: engineering cost; settlement audit; cost management

引言

随着建筑工程规模的扩大和工程形式的多样化，造价结算作为项目收尾阶段的核心环节，直接关系到项目最终成本与利益分配。然而，当前建筑工程造价结算审核过程中普遍存在的问题，比如结算审核制度不完善、审核凭证不足或失真、工程量计算不准确等，使得结算结果的准确性与公正性受到挑战。

1 工程造价结算审核的主要内容

1.1 工作量审核

工作量审核的任务是确保工程进度和实际完成工作的准确记录，以便对应合同规定的工作量进行核对。审核人员在实施工作量审核时，由于施工单位未及时更新进度计划，或者存在不规范的信息报送流程，致使工程进度信息不完整。沟通不畅导致信息传递不及时，使得审核结果产生偏差。现代技术工具能够辅助准确测算工程量，但在一些情况下，仍存在审核凭证的失真或虚假。

1.2 费用审核

费用审核在建筑工程造价结算中扮演着核心的角色，其主要任务是确保各项费用的合理性和符合合同规定施工单位提供的发票、收据等凭证往往缺失或存在不规范的情况，使得审核人员难以对费用来源和合理性进行准确判断。一些施工单位还可能存在费用项目的虚增现象，通过

将实际发生的费用虚构或夸大，以获取更高的结算金额，对费用审核提出了更高的要求，需要审计人员具备对相关费用的专业判断和敏锐的财务洞察力。费用审核还需要关注合同约定的费用标准和结算依据，确保审核过程中各项费用符合相关规定，不仅要数量上进行审核，还需对费用的计价单位和计价基准进行梳理，以防止不合理的计价方式导致费用的虚高或虚低。

1.3 文件合同审核

文件合同审核在建筑工程造价结算中是保障合同履行和结算准确性的重要步骤。合同作为约定工程项目各方权责的法定文书，其内容的完整性直接关系到结算的准确性。一些合同文本存在模糊不清的条款，在文件合同审核中，要重点审查合同文本，确保各项约定清晰明了，特别是对于可能引起争议的事项要进行详细规定。在工程施工过程中，变更是难以避免的，然而，一些项目在变更管理上存在不规范的情况，未经过合同变更手续，直接产生变更费用，导致结算过程混乱。因此，在文件合同审核中，需要仔细核查变更手续的合法性，确保所有变更都经过规范的程序，并在合同文本中有明确的记录。

2 当前建筑工程造价结算审核工作中存在的问题

2.1 结算审核制度不完善

结算审核制度的不完善主要体现在制度的建立、更新、

执行等方面。一些项目存在缺乏明确、完整的结算审核制度，导致审核过程缺乏明确的操作指南和规范标准。制度的更新不及时，未能跟上市场变化和法规调整的步伐，使得结算审核制度滞后于实际需要。一些项目在制度执行层面存在不足，缺乏有效的监督和反馈机制，导致制度执行不到位，甚至被绕过，影响了结算审核的严谨性和准确性。

2.2 审核凭证不足或失真

在建筑工程造价结算中，审核凭证的不足或失真主要体现在施工单位提供的费用支出凭证，如发票、收据等文件不完整或存在质量问题。一些项目中，施工单位提供的凭证数量不足，缺乏对费用支出的全面记录，导致审核人员难以全面了解和核对实际发生的费用。部分凭证存在失真或篡改，可能由于人为因素或系统漏洞导致凭证的真实性受到质疑，使得费用审核的准确性受到威胁，因为基于不完整或失真的凭证进行结算审核可能产生严重的偏差。

2.3 施工单位费用虚设结算

在建筑工程造价结算中，存在施工单位费用虚设结算问题，表现为一些施工单位通过操纵费用支出，故意夸大或虚构工程实际发生的费用，以获取更高的结算金额，包括虚报材料费、人工费、设备费等多个方面。施工单位可能通过与供应商合谋虚报材料费用，或者在人工费用中故意增加工时等手段，使实际发生的费用与结算金额之间存在较大差距。设备费用的虚设也是一个突出问题，涉及设备的规格、使用时间等方面的夸大，以获得不当的经济利益。费用虚设行为不仅违反了合同规定，也损害了结算的公正性和合法性，对整个工程造价管理体系构成潜在风险。

2.4 缺少准确的工程量计算

在建筑工程造价结算中，缺少准确的工程量计算主要体现在对工程实际量的测算和计算不够准确，导致最终结算结果可能与实际情况存在较大偏差。工程量计算如果测量工具和方法的合适，会导致对建筑材料、人工、机械等工程量的测算不够准确。先进技术手段的缺失，使得在工程量计算的过程中可能出现人为误差，进而影响结算的准确性。

2.5 结算审核人员综合素养不高

在建筑工程造价结算中，结算审核人员的综合素养普遍不高，主要表现在审核人员在专业知识、沟通能力、审慎判断等方面存在一系列不足。首先，一些审核人员可能缺乏足够的专业知识，无法深入理解复杂的合同条款、工程技术细节以及市场行情，导致在审核过程中难以准确判断费用的合理性和准确性。其次，沟通能力方面的不足，可能导致审核人员与施工单位之间的沟通不畅，信息传递不及时，从而影响审核的及时性和准确性。此外，一些审核人员可能在审慎判断和分析问题的能力上存在欠缺，容易受到外界压力或误导，导致对结算情况的全面性评估不足。

3 建筑工程造价结算审核问题的解决对策

3.1 做好工程造价结算审核准备工作

做好工程造价结算审核准备工作是确保审核过程高效且准确的关键步骤。首先，审核人员应在正式开始审核之前，充分了解工程的合同条款、项目计划和相关法律法规，确保对整个项目的背景信息有全面的把握。其次，应准备充足的审核工具和文档，包括先进的计算软件、相关合同文件、费用凭证等，有助于在审核过程中迅速获取和处理所需信息，提高审核的效率。在准备阶段，还需要建立与施工单位和其他相关方的有效沟通渠道，确保在需要进一步核实信息或解释合同条款时能够迅速取得响应。审核人员还应具备一定的专业知识和技能，要熟悉施工行业的法规和标准，以便更深入地理解工程特殊性和复杂性。在准备工作中，还需审慎考虑可能出现的争议点和问题，预先设定解决方案，并确保审核团队对整个审核流程有清晰的认知和责任分工，不仅有助于确保审核的全面性和深度性，还能够提高审核人员的应变能力和决策水平，为工程造价结算的准确性和公正性奠定坚实基础。

3.2 建立完善的工程造价结算审核制度

建立完善的工程造价结算审核制度是确保审核过程规范和高效运作的基础。首先，制度应包括清晰的审核流程和标准化的操作规程，确保每个审核步骤都有明确的指导和执行标准，有助于降低审核人员在处理不同项目时的主观性差异，提高审核的一致性和准确性。其次，制度还需要详细规定各个环节的责任分工，确保审核团队成员在整个审核过程中拥有明确的职责和任务，从而有效提升整体工作效率。在建立制度时，应特别关注合同规定和法规的变化，及时对制度进行更新和调整，以确保审核制度始终符合最新的政策和法律要求。此外，制度中应强调对关键节点的监督和控制，确保审核过程中不会出现流于形式或疏漏的情况。建立有效的内部审查机制，对审核结果进行自查和反馈，及时纠正错误并总结经验，有助于不断完善制度并提高审核质量。另外，建立完善的审核制度还需注重培养审核人员的专业素养，提供系统的培训和知识更新机制，以确保他们具备对复杂工程项目的全面理解和审慎判断能力，有助于规范审核过程，提高审核质量，确保了公正、透明、规范的运作。

3.3 掌握正确的现场签证依据

掌握正确的现场签证依据对于工程造价结算审核至关重要。审核人员需要深入了解施工过程中可能发生的变更情况，包括设计变更、工程量调整等，以确保所有变更都经过合同规定的程序和程序授权，并有相应的签证文件支持。如果签证依据不明确或不合法，可能导致结算中费用的不合理计算，从而影响结算的准确性和合法性。了解合同约定的签证程序、变更规定，以及相关法律法规对签证的要求，能够确保审核人员在审核时能够明晰依据，避免因

法律法规和合同未明确定义而产生争议。此外，还需要对签证文件的真实性和合法性进行审查，以防止可能存在的虚假签证或违规签证的情况。在审核现场签证依据时，通过及时了解施工单位的签证申请、审批过程，确保签证文件的完整性和准确性。建立有效的沟通渠道，有助于及时获取签证信息，减少信息的失实或遗漏，提高审核的效率和准确性。

3.4 提高工程量计算的准确性

提高工程量计算的准确性是工程造价结算审核中的关键环节。准确的工程量计算要求审核人员具备专业技能，能够正确应用相关测量方法和工程量计算公式。此外，审计团队需要了解工程项目的具体特点，包括工程类型、材料规格、施工工艺等，以确保计算过程中考虑到所有可能影响工程量的因素。采用先进的测量仪器和计算软件能够有效提高工程量测算的准确性，减少人为误差。因此，在审核前要确保工程量计算所使用的测量工具和技术处于良好状态，并且审核人员熟练掌握其使用方法。规范明确了工程量计算的计算方法、计价单位、计价基准等，为审核人员提供了明确的操作指南。此外，建立内部审核机制，通过内部审核来纠正潜在的计算错误，有助于提高工程量计算的可靠性。工程量计算过程中，通过及时沟通、了解施工进度和工程变更，审核人员可以获取准确的工程信息，有助于更精准地进行工程量计算。

3.5 积极展开跟踪审计

通过跟踪审计可以实时了解工程的实际进度和变更情况，有助于审核人员更及时地调整审核策略，防范潜在的风险。此外，通过对合同约定和法规的实时跟踪，能够更好地应对可能发生的变化和调整，确保审核的合法性和合规性。通过与实际发生的工程进度进行对比，可以及时发现可能的费用偏差或计算错误，从而在结算审核阶段进行修正，有助于提高审核的精确性和可靠性。通过及时获取实际工程进度和费用发生情况，审核人员可以更加主动地与施工单位进行沟通，解决潜在的问题，避免信息的滞后和误差。跟踪审计是对整个结算过程的全面监控，有助于形成完整的结算审核报告。通过汇总和分析跟踪审计的结果，能够为相关利益方提供全面的、准确的结算信息，从而确保结算结果的公正性和透明性。

3.6 灵活选择审核方法

灵活选择审核方法是工程造价结算中的一项关键策略，能够更好地适应不同项目的特点和复杂性。对于大型、复杂的工程项目，需要采用综合性、系统性的审核方法，涵盖各个方面的费用计算和合同条款，以确保全面审查。而对于小型、简单的项目，则可以选择更为简洁和迅速的审核方法，以提高审核的效率。在项目不同的阶段，可能需要采用不同的审核手段。例如，在工程初期，重点可以放在合同条款和工程计划的审核上，而在工程中后期，则

更注重实际工程量和费用的核对。灵活调整审核方法的时机有助于更有针对性地审查关键信息，确保审核的深入和准确。灵活选择审核方法还需要审计人员具备广泛的专业知识和经验，能够根据具体情况运用不同的审核工具和技术，包括对建筑工程相关法规、合同法、工程管理等方面的熟悉程度，以便在选择审核方法时充分考虑法律合规性和项目管理的实际需求。

3.7 提高造价人员的综合素养

提高造价人员的综合素养包括专业知识、法规意识、沟通能力等多方面的要素。造价人员应具备深厚的建筑工程专业知识，包括工程量计算、合同管理、费用计算等方面的技能，以更全面地理解工程项目的复杂性和特殊性。同时，对相关法规的熟悉程度也至关重要，能够在审核过程中确保合同和费用计算的合法性和合规性。在工程项目中，涉及多方利益相关方，包括施工单位、监理单位、业主等。良好的沟通能力有助于建立良好的合作关系，及时获取项目进展信息和相关文件，有助于确保审核过程中信息的及时、准确传递，防范潜在问题的发生。在工程结算审核中，可能涉及到复杂的数据分析、合同条款解读等工作，需要造价人员具备较强的分析和判断能力，以确保审核结果的准确性和客观性。定期开展相关专业培训，使造价人员不断更新知识，了解最新的法规和技术进展。此外，提供实际操作和案例分析的培训有助于加强造价人员的实际应用能力，提高在实际项目中的综合素养。

4 结语

综合考虑建筑工程造价结算审核中的问题与对策，加强相关制度建设、优化审核流程、提高审核人员素养等举措势在必行。在当前追求建设项目高效、透明、合规的背景下，不断完善结算审核体系，确保其科学性、客观性与公正性显得尤为重要。通过灵活选择审核方法、提高工程量计算准确性、积极展开跟踪审计等方式，可进一步强化审核过程的有效性。最终，建立起科学规范、完善高效的审核机制，不仅有助于确保造价结算的准确性与合法性，也为建筑工程管理体系的健康运作提供了坚实保障。

【参考文献】

- [1] 邹碧琴. 浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J]. 居业, 2023(7): 134-136.
 - [2] 魏丽琼. 工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J]. 建材与装饰, 2018(49): 174-175.
 - [3] 李福梅. 工程造价结算审核工作中常见的问题及对策[J]. 居舍, 2021(25): 145-146.
- 作者简介：李小静（1987.4—），毕业院校：新疆工程学院，所学专业：工程造价与管理，当前就职单位：新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司，当前职称级别：中级职称。