

建筑工程管理与绿色建筑工程管理探究

张哲 刘向

山东陶建建设发展集团有限公司, 山东 菏泽 274100

[摘要] 在当今社会, 建筑工程不仅是城市发展的象征, 也是可持续发展的核心领域。然而, 建筑工程管理及绿色建筑工程管理面临着诸多问题。建筑行业的快速发展使得对资源的需求日益增加, 同时环境问题的凸显也迫使我们必须重新审视建筑工程的管理方式以及对环境的影响。文中剖析建筑工程管理及绿色建筑工程管理面临的问题, 并提出切实可行的优化措施。通过对行业现状的全面评估, 力图为建筑工程管理与绿色建筑工程管理的可持续性提供更为明智和有效的发展路径。

[关键词] 建筑工程管理; 绿色建筑工程管理; 探讨

DOI: 10.33142/ec.v7i3.11377

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Exploration on Construction Engineering Management and Green Building Engineering Management

ZHANG Zhe, LIU Xiang

Shandong Taojian Construction and Development Group Co., Ltd., Heze, Shandong, 274100, China

Abstract: In today's society, construction engineering is not only a symbol of urban development, but also a core area of sustainable development. However, construction engineering management and green building engineering management face many problems. The rapid development of the construction industry has led to an increasing demand for resources, and the highlighting of environmental issues has forced us to re-examine the management methods of construction engineering and its impact on the environment. The article analyzes the problems faced by construction project management and green building project management, and proposes practical and feasible optimization measures. Through a comprehensive evaluation of the industry's current situation, we strive to provide a more wise and effective development path for the sustainability of construction project management and green building project management.

Keywords: construction project management; green building project management; discussion

引言

建筑工程的管理质量和绿色环保水平直接关系到社会资源的利用效率和环境的可持续性。然而, 目前在建筑工程管理中, 存在诸多问题, 不仅制约了行业的发展, 也对环境和社会产生了一定的负面影响。为此, 深入分析并提出切实可行的改进措施, 以优化建筑工程管理与绿色建筑工程管理, 成为当前建筑行业亟需解决的问题。

1 建筑工程管理与绿色建筑工程管理中存在的问题

在建筑工程管理与绿色建筑工程管理领域, 存在诸多问题。首先, 缺乏有效的监管体系是当前亟需解决的难题。监管机制的不健全可能导致建筑工程环保和绿色标准的执行不够严格, 存在一些项目无法受到有效监督与管理的情况。其次, 评估系统的不够完善。评估体系存在标准过时、不科学、主观性和不透明性等缺陷, 无法准确全面地评估建筑项目的绿色性能。此外, 绿色管理模式有待更新, 未能充分应用新的环保建筑管理方法和技术, 导致一些先进的环保措施未能在实际建设中得到充分推广。最后, 管理水平的相对低下也是一个亟需关注的问题。项目管理人员对绿色建筑理念的认识不足, 缺乏必要的专业知识和技能, 这可能阻碍了绿色建筑措施的有效推动和实施。

2 改进建筑工程管理与绿色建筑工程管理的有效措施

2.1 完善管理制度

在改进建筑工程管理与绿色建筑工程管理的有效措施中, 完善管理制度是至关重要的一环。建立健全的监管机制需要在法规和政策层面上进行深入研究和制定, 以确保对建筑工程执行绿色标准的监管全面而有力。通过明确责任、权利和处罚措施, 确保监管机制具有强有力的执行力, 有助于填补现有监管体系中可能存在的漏洞, 为建筑工程的环保执行提供强有力的法律支持。为了更有效地执行绿色标准, 建立专门的管理机构也是至关重要的。机构应当拥有专业的人员, 负责监管和执行绿色建筑标准, 不仅需要具备扎实的环保和建筑知识, 还需要具备较强的执行力和敏锐的监测能力。通过专业人员的参与, 可以确保绿色标准的正确理解和科学执行, 推动建筑工程向更为环保和可持续的方向发展。在制度建设中, 应当注重制定科学合理的环保标准和指导方针, 既需要充分考虑国家和地区的环境特点, 也需要借鉴国际上先进的环保标准。通过科学合理的标准, 可以更好地指导建筑工程的设计、施工和运营, 实现对环保的全方位覆盖。建立信息公开机制, 使得相关的环保数据和绿色标准执行情况能够为社会公

众所知晓,不仅有助于形成社会监督机制,也能够增加建筑工程各方的责任感,推动环保标准的更好执行。

2.2 优化管理评价机制

为了改进建筑工程管理与绿色建筑工程管理,优化管理评价机制显得至关重要。对评估体系进行全面审视和更新,通过对现有评估标准的修订和更新,确保其紧跟环保科技的发展,更准确地反映出建筑项目的实际绿色性能,有助于确保评估体系能够全面、科学地评价建筑工程在可持续性和环保方面的表现。第三方评估机构能够提供独立、客观的评估,减少主观性和利益冲突^[1]。通过与外部专业机构的合作,建筑工程管理可以获得更为客观和可信的评估结果,为决策提供更为可靠的依据。提高评价体系的科学性和客观性也是优化管理评价机制的重要步骤,包括建立更为合理的评价指标,确保其科学性和可操作性。总之,通过对评估体系的更新、引入第三方评估机构以及提高评价体系的科学性和客观性,可以有效优化建筑工程管理与绿色建筑工程管理的评价机制。

2.3 创新绿色管理模式

在改进建筑工程管理与绿色建筑工程管理的有效措施中,通过引入创新的绿色管理模式,可以推动整个行业朝着更为可持续的方向迈进。将可持续发展理念融入到建筑工程的方方面面,包括设计、施工、材料选择和能源利用等环节,可以实现对资源的更为有效利用,减少环境影响。随着科技的不断发展,涌现出了许多环保技术,如智能能源管理系统、可再生能源利用等。通过将这些先进技术应用到建筑工程管理中,可以显著提高建筑的能效,减少对环境的不良影响。在建筑设计阶段注重绿色理念,包括选择环保材料、合理规划建筑结构、提高建筑能效等,能够在源头上减少对环境的压力。总之,通过推动可持续发展理念、引入先进的绿色技术和倡导绿色设计理念,可以创新绿色管理模式,实现建筑工程在环保方面的全面提升,不仅有助于满足社会对可持续发展的需求,也为建筑工程管理注入新的活力和动力。

2.4 加强管理队伍的建设

为了改进建筑工程管理与绿色建筑工程管理的有效性,加强管理队伍的建设是至关重要的一项措施。提升管理人员的专业水平,通过定期培训和学习,使管理人员了解最新的环保建筑理念、法规和技术趋势,不仅有助于弥补知识的不足,还能够使其更好地应对复杂多变的建筑工程管理环境,从而更好地推动绿色建筑措施的实施。建立健全的人才培养体系,包括制定相关课程和专业认证,以吸引更多的人才投入到绿色建筑管理领域,不仅能够增加行业内专业人才的数量,还有助于形成更为稳定和专业的管理队伍^[2]。建筑工程管理涉及众多不同专业和领域的知识,需要一个协调一致的团队来推动绿色建筑措施的实施。通过培养团队协作和沟通能力,可以有效解决因信息传递不畅导致的问题,确保整个团队共同致力于推动绿色建筑管理的实现。

3 建筑工程管理与绿色建筑工程管理综合优化

3.1 综合优化的概念与目标

3.1.1 综合优化的定义

综合优化通过系统性的思考和协同的策略,全面考虑各个环节和因素,以实现整体性能的最优化。综合优化的核心理念在于全方位地考虑建筑工程的多个维度,包括环保、经济、社会等。它超越了单一目标的优化,如仅仅关注经济成本的降低或环保指标的提高,而是将这些目标进行权衡和整合,以寻求在各个方面均能达到最佳水平的综合效果。综合优化强调的是系统性的管理和协同工作,以创造一个在可持续发展理念指导下的高效而全面的建筑工程管理模式。

3.1.2 优化目标的明确

优化目标明确并具体规划建筑工程管理与绿色建筑工程管理的优化目标。减少能源消耗、降低碳排放、最大限度地利用可再生能源等,可以推动建筑工程向更为环保的方向发展,减轻对自然资源的压力,促进生态平衡的维护。降低建筑工程的运营成本、提高资源利用效率,以及通过创新管理手段实现经济效益的提升,可以实现在经济层面的优化目标,有助于提高建筑项目的可持续性,并为长期运营创造更多的附加值。社会效益方面,提高室内环境质量,促进社区的可持续发展,以及创造更多的社会共享价值。总之,优化目标的明确是通过明确具体的环保、经济和社会效益目标,为建筑工程管理与绿色建筑工程管理的整体性能提供有针对性的指导,不仅有助于实现多方面效益的平衡,还为建筑工程迈向更为可持续的未来奠定了坚实基础。

3.2 综合优化的实施步骤

3.2.1 问题诊断与分析

问题诊断与分析的关键在于全面审视各个环节,识别潜在的瓶颈和不足,为后续的优化方案提供明确的改进方向。通过对建筑工程管理的整体流程进行仔细分解和分析,识别出可能存在的管理体系薄弱环节。可能涉及到监管机制的不足、执行环节的漏洞、信息传递的不畅等方面的问题。对评估体系进行深入剖析,确认其在反映绿色建筑效益方面的准确性和全面性。通过识别这些问题,可以确保优化方案的制定更加具有针对性,以提高对建筑项目绿色性能的准确评估。通过对当前模式的审视,识别是否存在过时的管理模式、无法适应新环保技术的问题。问题诊断与分析阶段有助于为引入创新的管理方式提供合理的依据,推动建筑工程朝着更为绿色的方向发展。对管理队伍的素质和能力进行深入评估,如管理人员的专业知识不足、团队协作能力的欠缺等。

3.2.2 优化方案的制定

优化方案的制定是在问题诊断与分析的基础上,根据实际情况制订出有针对性的、可行的改进方案,以全面提升建筑工程管理与绿色建筑工程管理的效能。建筑工程管理的监管体系明确责任、强化执法,确保监管机制的全面性和执行力。对评估体系进行修订和更新,建立更科学合理的评估指标,更新评估方法和数据采集手段,以确保评

估体系对建筑项目的绿色性能具有准确和全面的反映。引入第三方评估机构,增强评估的独立性和客观性,也是一项有效的措施。倡导可持续发展理念,引入先进的环保技术和管理方法,推动整个管理模式向更为绿色、可持续发展的方向发展。优化方案应包括建立定期的培训机制,提高管理人员的专业水平和团队协作能力。培育绿色建筑专业人才,确保管理队伍具备应对未来挑战的综合素质。

3.2.3 实施与监测

实施与监测是综合优化的关键阶段,需要将制定的优化方案付诸实际并建立有效的监测机制,以确保改进措施的有效性和可持续性。实施阶段涉及到将制定的优化方案转化为具体行动计划,包括建立相关政策、调整管理流程、推动绿色技术的应用等。确保方案的贯彻执行需要明确责任人、明晰流程,同时建立相应的激励和约束机制,以推动全体管理人员和从业者的积极参与。监测应涵盖各个阶段和关键节点,包括但不限于建筑工程的设计、施工、运营等生命周期的各个环节。通过实时数据的收集、分析和反馈,可以及时发现实施中可能出现的问题,并调整和优化方案以确保达到预期的效果。监测机制还应包括对环保、经济和社会效益等方面的多维度指标的监测,有助于全面了解综合优化对整体性能的影响,确保在各个方面均取得了可观的改善。确保相关信息能够及时传递给所有相关方,包括管理层、从业人员、监管机构等。透明的监测机制有助于建立行业信任,推动整个行业朝着更为绿色、可持续发展的方向发展。

3.3 综合优化的效果评估

3.3.1 指标体系的建立

指标体系旨在为评估建筑工程管理与绿色建筑工程管理的整体性能提供科学合理的依据。环保方面的指标是评估绿色建筑工程的重要衡量标准,包括能源利用效率、水资源利用、废弃物产生和处理等。通过建立准确的环保指标,可以全面评估项目在资源利用和环境保护方面的贡献,确保项目在整体性能上达到环保标准。经济效益方面的指标是评估项目可持续性的另一关键,包括项目的投资回报率、运营成本、生命周期成本等^[3]。通过建立完善的经济效益指标,可以全面考虑项目在投资和运营阶段的经济性,确保项目具备长期的可持续性。社会效益方面的指标也应得到充分的考虑,包括室内环境质量、对当地社区的影响、员工满意度等。通过建立科学合理的社会效益指标,可以全面评估项目对社会的积极影响,确保项目在全生命周期内对社会创造可持续价值。综合考虑这些方面的指标,建立一个全面、平衡的指标体系对于综合优化至关重要。指标体系的建立需要充分参考国际标准、行业标准和科学研究成果,以确保其科学性和合理性。同时,建立指标体系要注重可操作性,确保在实际操作中能够方便、准确地进行数据收集和分析。

3.3.2 优化结果的量化与分析

优化结果通过定量的数据和深入的分析,全面评估建筑工程管理与绿色建筑工程管理的改进效果,以便及时调整和改进策略。首先,对于环保方面的优化结果,需要量

化各项指标的变化。例如,可以通过比较前后能源利用效率、水资源利用、废弃物处理等方面的数据,确保环保指标在优化后取得了实质性的改进。其次,对经济效益的优化结果也需要进行详细的量化,可能包括投资回报率的提高、运营成本的降低、生命周期成本的减少等方面。通过量化经济效益的变化,可以确保优化方案在经济层面上的有效性,为项目的可持续性提供坚实的经济基础。可以通过对员工满意度、室内环境质量改善、对社区的积极影响等方面进行定量测评,有助于全面了解项目在社会效益方面的优化成果,为未来的社会责任履行提供有力的证据。在量化的基础上,深入的数据分析,可以揭示出改进方案的具体效果和潜在问题。通过对不同阶段、不同指标的变化进行综合分析,可以深入了解改进措施的实际影响,有助于及时发现和解决潜在的问题,为项目的长期健康发展提供有益的启示。

3.3.3 持续改进与动态调整

持续改进与动态调整强调在不断变化的环境中,建筑工程管理与绿色建筑工程管理应保持灵活性和适应性。通过对实施过程的评估,发现问题和成功经验,形成持续改进的文化。项目可能会面临新的挑战、变化的法规和技术更新等多种因素,因此需要在实践中及时调整和优化方案,包括对监测指标的调整、管理制度的变更,以及对绿色管理模式的实时更新。社会效益方面,可以通过定期社会影响评估,获取社区居民、员工等相关方的反馈,以了解项目对社会的实际影响,有助于及时发现潜在问题,保持社会责任的履行。项目实施过程中应建立起对各方面的持续反馈机制,确保项目相关方能够随时提出问题、表达建议,有助于项目团队迅速了解问题的出现,并能够在第一时间作出适应性的调整。

4 结语

总的来说,对建筑工程管理与绿色建筑工程管理的深入剖析为行业未来的可持续发展提供了有益的启示。通过解决当前的问题和实施创新的优化措施,我们有望见证建筑行业朝着更加高效、环保、可持续发展的方向迈进。未来,随着技术不断发展和社会对可持续性的关注不断提升,建筑工程管理与绿色建筑工程管理将在更广阔的领域中发挥更为重要的作用,为我们的城市和社会创造更加宜居和可持续的未来。

【参考文献】

- [1]叶早亮.绿色建筑管理的关键问题分析[J].广东建材,2023,39(12):154-155.
 - [2]于学资,余培杰.基于绿色建筑理念的工程管理研究[J].江苏建材,2023(6):131-132.
 - [3]柴卫卫.关于建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2023(20):33-35.
- 作者简介:张哲,(1988.8—),男,汉族,毕业学校:鲁东大学,现工作单位:山东陶建建设发展集团有限公司;刘向(1989.9—),男,汉族,毕业学校:临沂大学,现工作单位:山东陶建建设发展集团有限公司。