

建筑工程造价预结算常见问题分析

聂磊

浙江耀厦控股集团有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要]在当社会, 建筑工程的规模和复杂性不断增加, 这使得工程造价预结算的角色愈加重要。预结算作为一个涵盖众多方面的复杂任务, 往往受到定额计算、工程量测算、材料价格波动、设计变更和人力资源管理等多方面因素的影响。与此同时, 全球范围内的经济环境不断变化, 技术创新不断涌现, 市场竞争也日益激烈, 为工程造价的准确预测和有效控制带来了更大的挑战。因此, 对工程造价预结算中常见问题的深入分析和优化策略的提出, 对于适应新时代的建筑工程管理要求具有重要的理论和实际意义。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 预结算; 常见问题; 解决对策

DOI: 10.33142/ec.v7i3.11383

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of Common Problems in Cost Pre settlement of Construction Projects

NIE Lei

Zhejiang Yaosha Holding Group Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

Abstract: In today's society, the scale and complexity of construction projects are constantly increasing, which makes the role of engineering cost pre settlement increasingly important. As a complex task covering many aspects, pre settlement is often influenced by various factors such as quota calculation, engineering quantity calculation, material price fluctuations, design changes, and human resource management. At the same time, the global economic environment is constantly changing, technological innovation is emerging, and market competition is becoming increasingly fierce, posing greater challenges for accurate prediction and effective control of engineering costs. Therefore, the in-depth analysis of common problems in engineering cost pre settlement and the proposal of optimization strategies have important theoretical and practical significance for adapting to the requirements of construction project management in the new era.

Keywords: construction engineering; cost management; pre settlement; common problems; solution measures

引言

随着建筑工程的复杂性和项目管理的日益重要性, 工程造价预结算成为确保项目成功实施的关键环节。精准的预结算直接关系到项目的经济性和可行性, 同时也面临着众多挑战和不确定性。本文旨在深入研究工程造价预结算的核心作用以及在实践中常见的问题, 同时提出一系列优化策略, 以应对这些挑战, 为建筑工程项目的经济管理提供有效的指导。

1 工程造价预结算的作用

工程造价预结算作为建设工程管理中的重要环节, 具有多方面的作用。首先, 它为整个工程提供了明晰而可靠的成本控制框架。通过对工程各项费用进行精确的估算和结算, 预结算为项目提供了明确的财务基础, 有助于在项目各阶段内有效控制和监督成本, 确保项目不偏离预算轨迹。其次, 工程造价预结算在项目决策中扮演着重要的角色^[1]。通过对各项费用的详细核算, 可以更准确地评估项目的经济可行性, 为项目的进一步推进提供科学的数据支持。这种科学的决策基础有助于项目方在整个工程周期内做出明智而有针对性的决策, 最大程度地降低了项目的经济风险。此外, 工程造价预结算还有助于合理分配资源,

优化工程执行方案。通过对各个环节的费用进行详细的分析和评估, 项目管理者可以更好地了解资源的使用情况, 有助于调整工程方案, 优化施工流程, 提高整体执行效率。这对于项目的顺利推进和质量的保障都具有积极的促进作用。

2 工程造价预结算工作的常见问题

2.1 定额及清单问题

在工程造价预结算工作中, 定额及清单问题是常见的挑战之一。定额和清单作为工程造价核算的基础, 准确性直接影响着整个预结算的可靠性。一方面定额可能存在不合理的设定, 例如过时的标准或未考虑当地实际情况, 导致了对工程成本的不准确估算。另一方面清单可能存在不明确的项目描述或计价单位, 增加了预结算过程中的歧义和误差。在定额方面, 可能出现的问题包括未及时更新的行业标准, 导致计价基准与实际情况脱节, 进而影响了成本的准确估算。此外, 过于一般性或模糊的定额描述也可能导致工程项目中具体情况无法准确匹配, 使得预结算难以精准反映实际成本。在清单方面问题主要体现在项目描述的详细程度和计价单位的明确性。若清单中项目描述不清晰, 难以准确理解项目的具体内容, 就会给计价带来难

以解决的困扰。同时，计价单位的不一致或不明确也可能导致成本的计算不准确，影响预结算的质量。

2.2 工程量问题

在工程造价预结算中，工程量问题是一项常见的难题。工程量的准确性对于成本估算至关重要。可能出现的问题包括工程量计算的不精准和工程量漏项。首先，由于施工过程的复杂性，工程量的测算可能存在不足以覆盖全部工程范围的情况，导致预结算中的成本低估。其次，计算工程量时，可能存在因为对项目要求理解不透彻或计量单位选择不当而导致的误差，从而影响了整体成本的准确性。工程量问题可能源于对工程范围的理解不足，导致某些具体工作内容未能纳入计算范围。此外，可能由于工程图纸或设计文件的不完善，使得工程量计算难以做到全面和精准。这种不准确的工程量估算会使预结算结果产生偏差，影响项目最终的经济效益。

2.3 材料价格波动

工程造价预结算中常见的问题之一是材料价格的波动。材料价格的不稳定性可能导致预结算结果的不准确性。这种问题的主要表现在材料价格的频繁变动未能及时得到反映，导致对实际成本的准确估算产生困难。材料价格的波动可能受到市场供需、原材料价格波动、货币贬值等多方面因素的影响。首先，由于市场供需关系的不断变化，特定材料的价格可能会出现较大波动。这一情况在长期工程项目中尤为显著，对于较长周期的项目，材料价格波动可能会对预算的准确性带来挑战。其次，原材料价格的波动也是一个影响因素，特别是对于需要大量使用原材料的工程项目。这可能受到全球经济状况、自然灾害等多方面因素的直接冲击。

2.4 设计变更

在工程造价预结算中，设计变更是一个常见而具有挑战性的问题。设计变更可能对原有的预算产生重大影响，主要表现为增加工程成本。设计变更可能源于多方面原因，包括需求变更、规范更新、技术难题的发现等。这种情况可能导致原有的工程预算不再符合实际情况，从而影响工程的经济性和预算的准确性。设计变更问题的主要困扰在于其突发性和不可预测性。在工程项目进行的过程中，随着对项目的深入了解和技术问题的逐步揭示，可能会涌现出需要调整的设计变更。这种变更可能在项目的不同阶段发生，从而使得预先设定的预算难以完全覆盖所有可能的变更情况。设计变更可能引发的问题包括原有预算无法涵盖变更带来的额外费用，造成经济损失。同时，设计变更可能导致施工计划的调整，影响工程的整体进度。这种不可预测性的变更可能使得工程造价预结算失去原有的准确性和可控性。

2.5 人力资源问题

在工程造价预结算中，人力资源问题是一项常见而具

有挑战性的问题。这一问题主要表现在人员培训不足和人员流失对预结算质量的影响。首先，人员培训不足可能导致预结算人员在理解和应对复杂工程造价问题时存在不足。这可能影响到对各项费用的准确评估和计算，降低了预结算的可靠性。其次，人员流失问题可能导致预结算团队的不稳定，影响了团队的连续性和协同效率，从而对整个预结算过程产生负面影响。人力资源问题的困扰主要源于工程造价预结算对高水平专业知识和技能的需求。由于建筑工程本身的复杂性，预结算人员需要具备全面的建筑知识和精湛的计算技能。人员培训不足可能使得预结算团队在应对复杂情况时感到力不从心。同时，人员流失可能导致已培训人员的流失和新人的接替，这种变动可能引发信息传递不畅、工作经验不足等问题。

3 工程造价预结算优化策略

3.1 加强与设计单位、供应商的沟通

加强与设计单位和供应商的沟通是工程造价预结算的关键优化策略。设计单位和供应商在工程过程中扮演着至关重要的角色，他们对于工程的设计和材料供应直接影响着工程的成本。通过加强沟通，可以实现更加有效的信息共享和合作，提高预结算的准确性和可靠性。首先，与设计单位的密切沟通有助于更全面地了解工程设计的详细要求和特点，通过及时获取设计变更、技术调整等信息，预结算团队可以更准确地反映这些变化对成本的影响。此外，与设计单位的紧密沟通还有助于预防因设计不明确或不完整而引起的计价歧义，提高预算的透明度。其次，与供应商的沟通有助于更好地了解市场行情和材料价格的波动。通过获取供应商最新的价格信息，预结算团队能够更及时地反映市场价格的实际情况，从而提高对材料成本的准确估算。此外，与供应商建立良好的合作关系还可能带来更有利的价格协商和优惠条件，对降低工程成本具有积极作用。

3.2 加强工程计量管理

加强工程计量管理是工程造价预结算的关键优化策略之一。工程计量是对工程施工过程中发生的各项工作的数量和质量进行准确测定的过程，对于成本的控制和预测至关重要。通过加强工程计量管理，可以有效提高对工程实际情况的把握，从而提升预结算的准确性和可信度^[2]。首先，加强工程计量管理有助于减少工程量计算误差。通过建立科学、规范的计量流程，确保计量工作的准确性和一致性。这有助于避免因计量过程中的疏漏或错误导致的工程量计算偏差，提高了预结算的精度。其次，通过加强工程计量管理，能够更及时地发现和及时处理工程进度偏差。实时监控工程进度和计量结果，及时发现工程施工与预期计划的不一致之处，有利于及时调整预算，并防范潜在的成本增加风险。另外，加强工程计量管理也有助于提高对各项工程成本的详细了解。通过细化和精确的计量，预结

算团队能够更全面地了解各个工程阶段的实际费用,有助于准确估算整体工程造价。

3.3 加强施工成本管理

加强施工成本管理是工程造价预结算的关键优化策略之一。施工成本直接关系到工程的经济性和最终的投资回报,因此,有效管理施工成本对于预结算的准确性和实用性至关重要。首先,通过加强施工成本管理,可以实现对各项费用的及时监控。对施工成本的实时追踪有助于及时发现潜在的超支或预算偏差,使得预结算更具实效性。通过建立有效的成本控制机制,可以在施工过程中采取及时的措施,避免成本的不必要增加。其次,施工成本管理有助于更好地应对设计变更和突发事件对成本的影响。在工程施工过程中,设计变更和不可预见的事件可能对成本产生重大影响。通过强化成本管理,预结算团队能够更灵活地调整预算,降低因变更和突发事件引起的经济风险。另外,加强施工成本管理还能促使施工方更加注重成本效益和资源利用效率。通过对施工过程中各项费用的详细管理,可以鼓励施工方采取更经济、高效的施工方式,提高整体的施工成本效益。

3.4 引入先进的信息管理系统

引入先进的信息管理系统是工程造价预结算的一项关键策略。现代信息管理系统能够有效整合、分析和利用大量的工程数据,提升预结算的效率和准确性。首先,先进的信息管理系统能够实现对工程数据的集中管理。通过将各个阶段的数据整合到一个统一的平台上,可以避免数据的分散和重复,提高数据的一致性和可靠性。这有助于减少因数据错误或不一致而引发的预算偏差,增强了预结算的准确性^[3]。其次,信息管理系统能够支持实时数据更新和监控。通过实时监测工程进度、资源利用情况和材料价格波动等信息,预结算团队可以迅速响应变化,提高对工程实际情况的敏感性。这种实时性有助于预防潜在的问题,降低了工程成本管理的风险。另外,信息管理系统还可以提供强大的数据分析功能。通过对历史数据和趋势进行分析,预结算团队能够更准确地预测未来的成本趋势,为预算的编制提供更有力的支持。这种数据驱动的决策有助于提高预结算的科学性和可靠性。

3.5 建立健全的变更管理机制

建立健全的变更管理机制是工程造价预结算的重要策略。在建筑工程中,设计变更是难以避免的现实,而有效的变更管理机制能够确保变更的合理处理,避免对预算造成不可控的冲击。首先,建立健全的变更管理机制有助于及时识别和记录设计变更。通过建立规范的变更申请和审核程序,能够在设计变更发生时迅速捕捉和记录相关信息。这有助于预结算团队更准确地评估变更对工程造价的影响,提高对变更的敏感性。其次,变更管理机制能够明确变更责任和流程。通过设立清晰的变更管理责任体系,

确保变更的申请、审批和执行过程有序进行。明确的流程能够减少变更引起的不必要延误,有助于提高变更管理的效率。另外,建立健全的变更管理机制有助于防范变更引发的成本增加。通过合理审慎地评估变更的必要性和影响,可以在变更发生时及时调整预算,防止因未能妥善管理变更而导致的经济损失。

3.6 预留适当的风险缓冲

预留适当的风险缓冲是工程造价预结算的一项战略性决策,有助于有效管理不确定性和风险。在建筑工程中,各种外部和内部因素可能对成本产生不可预见的影响,而适当的风险缓冲能够为这些变数提供必要的应对空间。首先,适当的风险缓冲有助于应对市场波动和价格不确定性。由于材料价格、劳务费用等因素可能受市场供需和经济波动的影响,因此在预算中预留适当的风险缓冲可以有效化解这些不确定性带来的成本波动。这样的缓冲能够提高预算的可控性,减轻市场变化对工程造价的冲击。其次,适当的风险缓冲能够应对潜在的设计变更和施工问题。在工程项目中,设计变更和施工问题是难以避免的,而预留风险缓冲可以为这些不可预见的情况提供经济支持。这种缓冲使得预算具备更强的灵活性,能够在变更发生时更迅速地做出应对决策,减轻对工程的不良影响。另外,适当的风险缓冲也有助于应对项目管理和执行方面的不确定性。在项目执行中,可能出现的管理不善、延误等问题都可能对工程造价产生负面影响。通过预留适当的风险缓冲,可以为项目管理提供一定的应急资金,确保项目能够在各个方面更加顺利地推进。

4 结语

综合分析了工程造价预结算的作用和常见问题后,我们确定了一系列优化策略。通过加强沟通、优化计量管理、有效施工成本控制、引入信息管理系统、建立变更管理机制以及预留风险缓冲,我们可以提高预结算的准确性和可控性。这些策略有助于应对定额问题、工程量、材料价格波动、设计变更和人力资源等挑战,使得工程预算更为科学、实用,确保项目在预算管理方面取得更好的经济效益。在项目实施过程中,灵活调整这些策略,适应不断变化的环境,将是确保工程成功的关键因素。

[参考文献]

- [1] 骆锡卿. 工程造价预结算审核常见问题及应对策略分析[J]. 江西建材, 2022(5): 292-293.
 - [2] 王志刚. 建筑工程造价预结算常见问题分析[J]. 住宅与房地产, 2019(33): 35.
 - [3] 杨振东. 建筑工程造价预结算常见问题及措施[J]. 建材与装饰, 2019(8): 163-164.
- 作者简介: 聂磊(1992.3—), 毕业院校: 武汉科技大学, 专业: 建筑工程技术, 当前就职: 浙江耀厦控股集团有限公司, 职务: 项目副经理, 职称: 工程师。