

# 建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策分析

李中军

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 溆浦 419300

[摘要] 建筑工程质量监督管理是确保工程质量和安全的重要环节, 然而, 在实际操作中, 我们不可避免地面临一系列问题。本论文旨在深入分析建筑工程质量监督管理中存在的问题, 并提出相应的对策, 以促进工程质量的提升和管理水平的不断完善。

[关键词] 建筑工程; 质量监督管理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/ec.v7i3.11434

中图分类号: TU712-3

文献标识码: A

## Analysis of Problems and Countermeasures in Quality Supervision and Management of Construction Projects

LI Zhongjun

Xupu County Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Huaihua, Hu'nan, 418000, China

**Abstract:** Quality supervision and management of construction projects is an important link in ensuring project quality and safety. However, in practical operation, we inevitably face a series of problems. This paper aims to deeply analyze the problems in the quality supervision and management of construction projects, and propose corresponding countermeasures to promote the improvement of engineering quality and the continuous improvement of management level.

**Keywords:** construction engineering; quality supervision and management; problems; countermeasures

### 引言

建筑工程作为国家经济的支柱, 其质量问题一直备受社会关注。然而, 在实际施工中, 仍然存在一系列问题, 如施工过程中的材料选用、施工技术不达标等, 这些问题直接威胁到工程的质量和安。因此, 建立科学有效的建筑工程质量监督管理体系至关重要。

### 1 建筑工程质量监督管理的概述

#### 1.1 质量监督管理概念

质量监督管理是指对产品或服务进行全面、系统的监督、检查、评估和管理的一系列行为和措施, 以确保其符合相关标准、规范和要求, 从而保障产品或服务的质量达到预期的标准或客户的期望<sup>[1]</sup>。其核心目标是通过监管、检验和管理程序, 确保产品或服务在设计、生产、流通和使用过程中都能保持良好的质量水平。

#### 1.2 建筑工程质量监督管理的重要性

建筑工程质量监督管理是安全生产的基石。通过对工程过程的全程监控, 及时发现并纠正可能存在的质量问题, 可以有效减少事故的发生概率。这对于保障工人的生命安全、防范灾害事故具有不可替代的作用。质量监督管理可以确保社会投资的有效运用。通过对施工质量的监控, 可以防止由于施工过程中出现的质量问题导致的重复投资和修缮费用。合理利用社会资金, 提高工程的经济效益, 是建筑工程质量监督管理的一项重要职责。

### 2 建筑工程质量监督管理的现状

#### 2.1 法律法规的制定与执行

建筑工程质量监督管理的法律法规体系是保障其有

效运行的基础。目前, 我国已经建立了一系列相关法规, 如《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等<sup>[2]</sup>。然而, 一些地方在法规执行上存在差异, 监管力度不一, 导致建筑工程质量监督管理的实效性存在差异。

#### 2.2 监管机构的职责与能力

建筑工程质量监督管理的监管机构在不同地区存在差异, 一些地方的监管机构职责不明确, 缺乏足够的专业人才, 导致监管水平参差不齐。此外, 一些地方监管手段相对滞后, 无法及时应对新兴建筑技术和工艺, 影响监管的全面性和及时性。

#### 2.3 监测技术的创新与应用

建筑工程质量监督管理需要借助先进的监测技术来保障工程质量。然而, 一些地方仍然采用传统的监测手段, 对于一些潜在的工程质量问题难以及时发现。应加强对监测技术的研究和应用, 提高监测的准确性和全面性。

#### 2.4 信息公开与社会监督

建筑工程质量监督管理需要建立透明的信息公开机制, 让社会公众及时获取建筑工程的质量信息。然而, 目前一些地方信息公开不够及时、透明, 导致社会监督的难度加大。建议建立完善的信息公开平台, 提高社会监督的有效性。

#### 2.5 建筑企业的责任与自律

建筑企业是建筑工程质量的主体, 其责任和自律意识直接影响工程的质量。一些企业存在为了追求经济利益而降低质量的情况, 监管机构应加强对企业的责任追究, 同时建筑行业应推动建筑企业加强自律, 形成质量至上的企业文化。

### 3 建筑工程质量监督管理存在的问题

#### 3.1 质量监督不到位

在当前建筑工程质量监督管理中,监督力度不足成为一个突出问题,给施工单位的质量管理留下了漏洞。这漏洞可能导致监理人员、业主、承包商之间的沟通不畅,难以及时发现和解决潜在的质量问题。同时,监督人员的专业知识和技能水平也是影响质量监督效果的重要因素。在建筑工程的监督中,质量问题一旦发生,往往会导致工程进度的滞后和额外的修复成本<sup>[3]</sup>。因此,监督力度的不足直接关系到整个工程的质量和进度。要解决这一问题,首先需要提高监督力度,确保监理人员能够深入到工程现场,全面了解施工情况,监理人员才能更加及时地发现潜在的质量问题,提前加以解决,避免问题的进一步扩大。此外,监理人员的专业知识和技能水平也是关键因素。在建筑工程中,涉及到多个专业领域,监理人员需要具备全面的知识背景,以便更好地理解 and 评估施工过程中的各种问题。对于一些新兴的建筑材料和技术,监理人员更需要不断学习和更新知识,以保持对行业的敏感度和把握力。值得注意的是,监理人员在执行监督任务时,不能仅仅停留在表面的观察和检查,还需深入挖掘问题的根本原因。通过深度分析,可以找出质量问题的根源,从而有针对性地提出改进建议。这种全面的监督方式,可以有效地提高工程质量,减少潜在的安全隐患。

#### 3.2 不合理的设计和施工

在设计阶段存在设计不合理或者违反规范的问题,是导致施工过程中质量问题的根本原因之一。设计的不合理可能涉及到结构设计、材料选用、施工工艺等方面,这些因素直接影响着建筑物的安全性和稳定性。设计师在设计阶段应当严格遵循相关规范和标准,确保设计方案的科学性和可行性。另一方面,施工过程中存在的问题也是导致建筑质量不达标的重要原因之一。施工方法不规范、材料选用不当等问题都可能引发建筑质量隐患。在施工过程中,工程施工人员应当按照设计图纸和相关规范进行操作,确保施工的科学性和规范性。同时,对于材料的选用也要符合设计要求,不能随意更换或使用不合格的材料。设计阶段存在设计不合理问题的话,很可能在施工过程中暴露出来。例如,设计中未考虑到地质条件导致基础不稳定,施工过程中可能会发现地基沉降严重,影响建筑物的使用寿命和安全性。因此,在设计阶段就应当充分考虑到各种因素,确保设计方案的全面性和可行性。

#### 3.3 不完善的质量检测体系

建筑工程质量检测体系的建立是确保工程质量和安全的重要一环。然而,当前的检测体系存在一些不完善之处,这可能导致检测方法的不准确性以及设备不完备等问题,从而无法全面评估工程质量。这种情况需要得到关注和改进,以确保建筑工程能够达到高标准和可持续发展的

要求。在检测方法方面,现行的体系可能存在着局限性。一些检测方法可能不够全面,无法覆盖工程质量的各个方面。这可能导致一些潜在问题被忽视,从而影响整体的质量评估。因此,有必要对现有的检测方法进行审查和更新,以确保其能够应对不断变化的建筑技术和材料。

设备的不完备也是一个值得关注的问题。有效的工程质量检测需要先进的设备和工具的支持。然而,有些地方可能因为经济或技术原因,无法获得最新的检测设备。这可能影响到检测的精确性和全面性。因此,需要在各个层面上投资和支持先进的检测设备,以提高整体的检测水平。同时,工程质量检测体系的建立也需要更多的标准和规范的支持。缺乏统一的标准可能导致不同地区或项目之间存在质量评估的差异,使得整体的质量控制难以实现。因此,建立更为完善和统一的标准体系是保障工程质量的关键一步,它能够各方提供明确的检测依据,提高质量评估的公正性和准确性。

### 4 建筑工程质量监督管理的对策建议

#### 4.1 提升监督力度

监督部门应该建立起高效的监督机制,确保对各个建筑工程的施工现场进行及时、全面的检查。这涉及到监督部门的人员配备和培训,以及科技手段的应用。通过现代技术手段,如无人机巡检、智能传感器监测等,可以更全面地获取施工现场的信息,及时发现潜在的质量问题。监督部门还应与施工单位建立紧密的沟通渠道,了解他们的工作计划、进度和质量控制措施,以便有针对性地进行监督<sup>[4]</sup>。监督部门需要对施工单位的质量管理制度进行严格审核。通过对施工单位的质量管理手册、质量控制流程等文件的审查,可以评估其对质量管理的重视程度。同时,监督部门还要对施工现场的安全管理进行关注。建筑工程质量和安全密不可分,任何一方面的疏漏都可能导致严重后果。监督部门要对施工现场的安全设施、操作规程等进行检查,确保施工人员的人身安全和工程质量的保障。

#### 4.2 制定严格的工程质量标准

建立全面、科学、合理的工程质量标准是确保工程质量的基础。应结合国家标准、行业规范和工程实际情况,制定细致、具体的质量标准,明确各项指标和要求,确保工程在施工过程中能够达到预期的标准。考虑到工程实际情况,制定细致、具体的质量标准至关重要。不同的工程项目在设计、施工和验收阶段都可能面临不同的挑战和问题,因此标准应当具有一定的灵活性。在制定标准时,需要深入了解工程的具体情况,结合实际经验,确保标准既能够满足法定要求,又能够实际可行,为工程提供切实可行的质量保障。其次,行业规范是指导工程实践的重要依据。不同的工程领域有着各自的特点和要求,因此需要有相应的行业规范进行引导。这些规范通常由相关领域的专业机构或协会制定,具有一定的权威性。在建立工程质量

标准时,我们应当仔细研究行业规范,确保标准能够贴合具体领域的实际情况,从而更好地指导工程实践。在工程建设的方方面面,从设计到施工再到验收,都有详细规定。在制定工程质量标准时,应当紧密结合国家标准,将其作为参考依据,确保工程的各个环节都能够符合国家法律法规的要求。

#### 4.3 严格材料检测

监督部门在建筑工程中扮演着至关重要的角色,其责任之一就是对建筑材料的质量进行抽检。建筑工程中所使用的材料直接关系到整个工程的质量,因此监督部门必须确保材料的合格性。为了实现这一目标,监督部门采取了多种方式,包括抽样检测和实地测试等。抽样检测是一种常见的质量控制手段,通过从批次中随机选择样品,监督部门可以对建筑材料的性能和质量进行验证。这种方法能够有效地发现潜在的问题,确保整个材料批次的质量得以保障。抽样检测的结果直接影响着建筑工程的施工进程和最终的工程质量。除了抽样检测外,监督部门还采用实地测试的方式对建筑材料进行验证。通过在实际施工现场进行测试,监督部门可以更真实地了解材料在实际工程中的表现。这种方法能够及时发现施工过程中可能出现的问题,从而采取有效的措施进行修正。在建筑工程中,监督部门的任务不仅仅是发现问题,更是确保在发现问题时能够及时采取措施。一旦发现建筑材料存在质量问题,监督部门需要立即通知相关责任方,并要求进行必要的调整或更换。这样可以防止不合格材料被使用在实际施工中,确保整个工程的质量和安

#### 4.4 加强施工现场管理

在加强现场管理的过程中,提高施工现场的组织协调能力显得尤为重要。一个好的组织协调能力能够确保施工过程中各项工作有序进行,从而有效地提高工程的效率和质量。在这方面,建立健全的施工现场巡查制度是至关重要的一环。

巡查制度的建立不仅能够及时发现并解决工程中存在的质量问题,也能够有效地防范事故的发生。通过定期的巡查,可以全面了解施工现场的实际情况,及时发现潜在的安全隐患和质量问题,并采取相应的措施加以解决。这不仅有助于保障工程的顺利进行,还能够提高工程的整体质量水平。为了确保巡查工作的顺利进行,施工管理团队需要建立起一套科学合理的巡查计划和流程。巡查计划要充分考虑施工现场的特点和工作进度,合理安排巡查的时间和频次。同时,流程要清晰明确,确保每一项工作都

能够得到有效的执行。通过这样的制度建设,可以使巡查工作更加有条不紊地进行,发现的问题能够迅速得到处理。除了巡查制度的建立,现场管理团队还需要注重人员的培训和配备<sup>[5]</sup>。巡查人员需要具备一定的专业知识和经验,能够准确地判断工程现场存在的问题,并提出合理的解决方案。在人员的配备上,要根据工程的规模和复杂程度合理配置巡查人员,确保能够全面覆盖施工现场的各个部分。同时,及时的沟通和反馈也是至关重要的。巡查人员需要与施工现场的各个工种保持密切的沟通,了解他们在实际操作中遇到的问题和困难,以便及时提供支持和解决方案,另外巡查人员还要将发现的问题及时反馈给管理团队,以便采取相应的整改措施。

#### 5 结束语

本文针对建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策进行全面阐述,建筑工程质量监督工作中存在材料质量不达标、施工过程中缺乏有效监督等问题。为解决这些问题,应加强对材料供应链的质量管控,建立严格的检测标准和监督机制。施工现场管理不善是影响工程质量的主要原因,为此,应强化施工现场的组织管理,提高工人培训水平,确保施工过程中的规范执行。同时,设计方案不合理、施工图纸存在缺陷也是导致工程问题的重要因素。解决这一问题需要建立完善的设计评审制度,确保设计方案科学合理,施工图纸精确无误。总的来说,通过加强材料质量管控、提升工人技术水平、完善设计评审机制等对策,可以有效提升建筑工程质量监督水平,确保工程质量达到预期标准。

#### [参考文献]

- [1]秦志力. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(24): 117-118.
  - [2]霍海军. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 住宅与房地产, 2020(29): 90-91.
  - [3]薄霖. 建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(12): 63-65.
  - [4]陆毅. 建筑工程监理工作中存在的问题及解决措施[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2013(29): 199.
  - [5]张江虹. 浅析工程施工技术中存在的问题及解决措施[C]. 福建: 中国经贸出版社, 2019.
- 作者简介: 李中军(1981.5—), 男, 湖南省溆浦县卢峰镇, 汉族, 大专学历, 就职于溆浦县建设工程质量安全监督站, 目前从事建设工程房屋建筑方向工作。