

新时期建筑工程造价预结算审核问题探讨

李治燕

北京福陆工程管理有限公司山东分公司, 山东 济南 250000

[摘要] 基于当前时代背景下,我国建筑行业有了较大的进步。在项目开展的过程之中,造价预结算一直都是非常重要的内容。但是早期由于审核方面存在问题,忽略了某些因素,导致各方利益受损。为此,相关人员理应变自身想法,做好研究工作,及时采取有效措施完成应对。文中主要描述了工程预结算审核的内容,探讨了工程预结算审核存在的主要问题,并对于处理方法方面发表一些个人的观点和看法。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算; 审核问题; 优化措施

DOI: 10.33142/ec.v7i4.11619

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Review of Cost Pre settlement of Construction Projects in the New Era

LI Zhiyan

Shandong Branch of Beijing Fulu Engineering Management Co., Ltd., Ji'nan, Shandong, 250000, China

Abstract: Based on the current era, Chinese construction industry has made significant progress. In the process of project implementation, cost pre settlement has always been a very important content. However, in the early stage, due to problems in audit, certain factors were ignored, resulting in damage to the interests of all parties. Therefore, relevant personnel should change their own ideas, do a good job in research, and take effective measures in a timely manner to complete the response. The article mainly describes the content of engineering pre settlement review, explores the main problems in engineering pre settlement review, and expresses some personal opinions and opinions on the handling methods.

Keywords: construction engineering; cost pre settlement; audit issues; optimization measures

引言

在当今新时期,建筑工程的发展日益突飞猛进,作为建筑工程管理中至关重要的环节之一,建筑工程造价预结算审核扮演着不可或缺的角色。这一环节不仅直接影响着工程项目的经济效益和质量水平,更关系到建筑行业的可持续发展。然而,随着社会经济的不断变革和建筑市场的快速发展,建筑工程造价预结算审核也面临着诸多挑战和问题。其中包括但不限于工程量计算不准确、材料价格波动频繁、合同管理不规范等诸多问题。这些问题不仅影响了工程项目的成本控制和质量管理,也给建筑行业的健康发展带来了一定的阻碍和隐患。因此,有必要对新时期建筑工程造价预结算审核中存在的问题进行深入探讨和分析,寻求解决之道,以推动建筑行业的可持续发展和提升工程管理水平。本文将通过对这些问题的探讨,提出相应的优化措施和解决方案,为建筑工程造价预结算审核工作的改进和提升提供理论指导和实践参考。

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价预结算审核是建设项目管理中至关重要的一环。其重要性体现在多个方面。首先,预结算审核直接关系到工程项目的经济性和效益。在建筑工程项目中,造价是一个重要的考量因素。通过对预结算的审核,可以确保工程造价的合理性和准确性,避免因工程造价不合理而导致的资金浪费和经济损失。同时,合理的预算可以为

项目后续的实施提供可靠的经济保障,确保项目能够按计划顺利进行,提高项目的投资回报率。其次,预结算审核对于项目的质量和安全具有重要影响。预结算审核不仅仅是对造价的审核,更是对工程项目各项内容的全面审查。通过对工程量、材料、人工费用等方面的审核,可以发现和解决工程设计、施工方案等方面存在的问题,确保工程质量和施工安全,最大程度地降低工程风险。此外,预结算审核也是建设项目管理的一项重要手段。在建设项目的实施过程中,预结算审核可以为项目管理提供重要依据。通过对工程造价的审核,可以及时发现和解决项目中存在的问题和风险,提高项目管理的科学性和精细化水平,确保项目按时、按质、按量完成^[1]。因此,加强预结算审核工作,提高其准确性和有效性,对于推动建设项目的可持续发展具有重要意义。

2 建筑工程预结算审核工作的内容

2.1 工程量审核

工程量审核在建筑工程预结算审核工作中扮演着至关重要的角色。它主要涉及对工程项目中所涉及的各项工程量进行审查和核对,确保其准确性和完整性。首先,工程量审核需要对工程项目的施工图纸和相关技术文件进行仔细审查,验证其中所列出的工程量是否与实际工程需要相符。其次,工程量审核还需要对各项工程量进行精细计算,确保计量单位、数量、规格等信息的准确性和一致性。

同时,还需对工程量计价表进行核对,验证其中所列的工程量项目是否与实际施工需要相符,是否存在遗漏或重复计算的情况。通过严格的工程量审核,可以有效避免工程量计量中出现的错误和不合理之处,为工程造价预算提供准确可靠的基础,保障工程项目的顺利实施和良好效果的取得。

2.2 工程建设范围的确定

工程建设范围的确定是建筑工程预结算审核工作中的重要环节之一。这一步骤的关键在于确保工程项目的设计和实施范围与实际需求相匹配,并且符合相关法规和标准。首先,工程建设范围的确定需要对项目的施工图纸、技术规范和设计方案进行仔细审查,确保工程涉及的建筑结构、设备安装、装饰装修等方面的内容被充分考虑和涵盖。其次,需要对工程项目的施工现场进行实地勘察和调查,确认现场的地理环境、地形地貌、地质条件等因素,以便更准确地确定工程范围。在此基础上,还需要与业主、设计单位和施工单位充分沟通和协商,明确各方对工程范围的理解和期望,确保工程的实施目标和要求得到共识。最后,工程建设范围的确定还需要考虑项目的可行性和经济性,避免不必要的工程范围扩大或缩减,确保工程项目能够按时、按质、按量完成,最大程度地实现经济效益和社会效益的双赢。通过严格确定工程建设范围,可以为后续的工程量计算、造价核算等工作提供准确的基础,保障工程预算的科学性和合理性。

2.3 审核机械、材料以及相应的人工费用

建筑工程预结算审核工作中,审查机械、材料以及相应的人工费用是至关重要的环节。这一步骤涉及对工程项目所需机械设备、建材以及人工费用进行全面核查和评估,以确保其合理性和准确性。首先,需要对工程项目所需的机械设备进行审查,包括对设备种类、规格、数量、使用时长等进行核对,以确保其与实际施工需求相符合,并且符合相关标准和规范。其次,对建材的审查也十分重要,需要对建材的种类、规格、数量、质量等进行仔细核对,以确保所选用的建材符合工程设计要求,并且价格合理^[2]。此外,还需要对相应的人工费用进行审核,包括施工人员的工资、福利、工时等情况,以确保其与实际施工情况相符,不出现漏报或重复报销的情况。通过对机械、材料以及人工费用的审查,可以有效避免因机械设备、建材或人工费用不合理而导致的造价浪费或施工质量问题的,为工程项目的顺利实施提供可靠保障。

2.4 定额套用的审核

定额套用是指根据相应的建筑工程定额标准,按照工程项目的具体情况和要求,对各项工程量进行定额计价的过程。在审核定额套用时,首先需要对照定额标准进行严格的核对,确保所使用的定额符合国家相关规定,并且与工程项目的实际需求相匹配。其次,需要对定额的套用方式进行审查,包括定额的选择、应用范围、计价依据等方面进

行核对,以确保定额的套用符合工程项目的实际情况,并且计价方法合理可行。同时,还需要对定额计价中涉及的各项费用进行逐一核对,确保定额计价的每一项费用都能够得到合理的反映和计算。通过严格审核定额套用,可以有效避免因定额计价不合理而导致的工程造价偏差和经济损失。

3 建筑工程造价预结算审核中存在的问题

3.1 建筑工程项目的建设管理方面存在问题

建筑工程造价预结算审核中存在建设管理方面的问题是一项严重的挑战。这些问题可能涉及到建设项目的组织与管理、施工进度控制、质量管理等方面。例如,可能存在项目管理层次不清晰、责任不明确的情况,导致决策效率低下和沟通不畅;施工进度管控不到位,导致工期延误、成本增加;质量管理不严格,导致施工质量不达标,后期可能面临整改和返工等问题。这些建设管理方面的问题可能会直接影响到工程造价的预算和核算,导致预算超支、成本增加等情况发生。

3.2 建筑工程造价审核方面存在问题

在建筑工程造价预结算审核中,存在建筑工程造价审核方面的问题是一个不容忽视的挑战。这些问题可能涉及到工程造价计算的准确性、透明度和合规性。例如,可能存在对工程量、材料价格、人工费用等核算不准确的情况,导致工程造价预算与实际情况不符;也可能存在价格波动、信息不对称等问题,影响造价核算的公平性和透明度。此外,可能存在审核人员专业水平不高、审核程序不严谨等问题,导致造价审核工作的质量参差不齐。这些问题可能会对工程项目的经济效益和质量安全产生负面影响,需要及时识别和解决。

3.3 施工环节

3.3.1 联系单变更存在问题

在建筑工程造价预结算审核中,施工环节是一个重要的方面,而其中联系单变更存在问题是一项值得关注的挑战。联系单变更是指在施工过程中,由于各种原因需要对工程项目的设计、材料或施工方案等进行修改或调整,从而产生额外费用或变更原有造价的情况。这种情况可能会导致一系列的问题,例如可能存在变更未经合理审批、变更前后成本计算不准确、变更过程缺乏合理记录等情况。这些问题可能会导致工程项目的造价超支、成本控制失控,影响项目的经济效益和进度安全^[3]。同时,联系单变更存在问题也可能引发合同纠纷、施工延期等后果,影响项目的整体运行。

3.3.2 建材价格波动

建材价格波动指的是建筑工程施工过程中,所使用的建材价格出现频繁或剧烈的变化,可能导致工程造价预算与实际情况不符,给项目的经济管理带来一定的困扰。这种波动可能受到多种因素的影响,包括市场供求关系、原材料价格变动、政策法规调整等。建材价格波动可能导致工程项目的成本预算不稳定,给项目经济管理带来一定挑

战。另外，建材价格波动也可能影响工程的进度安全和质量控制，例如当建材价格大幅波动时，施工单位可能会采取替代材料或者降低材料质量等方式来应对，可能会对工程项目的质量产生一定的影响。

4 新时期建筑工程造价预结算审核的优化措施

4.1 对合同中的相关条款进行认真的核对

在新时期，为了优化建筑工程造价预结算审核工作，对合同中的相关条款进行认真的核对是至关重要的一项优化措施。合同是建筑工程管理中的基本依据，其中包含了项目的各项权利义务、施工范围、工程量计算规则、工程变更管理等关键信息。因此，对合同中的相关条款进行认真的核对可以帮助确保工程项目的各项工作按照合同约定进行，并最大程度地减少合同纠纷和风险。首先，需要核对合同中的工程量计算规则，包括计量单位、计价规则等内容，以确保工程量的计算方式符合标准和合同约定。其次，需要核对工程项目的施工范围和变更管理规定，以确保工程项目的实施范围清晰明确，变更管理程序规范透明。同时，还需核对合同中关于工程质量、安全和监理等方面的条款，以确保工程项目在质量和安全方面符合法律法规和相关标准。此外，对合同中的付款条款、索赔条款等内容也需要进行认真核对，以确保工程项目的经济管理和风险控制能够得到有效的保障。通过对合同中相关条款的认真核对，可以帮助建立合同意识，规范工程项目的管理流程，提高合同履行能力，从而有效减少合同纠纷和经济损失。

4.2 完善审核编制

审核编制是指建立健全的审核程序和规范的审核文档，以确保预结算审核工作的科学性、准确性和有效性。首先，完善审核编制需要建立科学的审核程序。这包括明确审核的具体流程、责任人员及其职责、审核所涉及的各项内容和标准等。通过建立科学的审核程序，可以确保预结算审核工作有条不紊地进行，避免出现遗漏或重复的情况，提高审核工作的效率和准确性。其次，完善审核编制需要规范审核文档的内容和格式。这包括制定统一的审核报告模板，明确报告中需要包含的内容和格式要求，以及建立审核文档的归档管理制度，确保审核资料的保存和查阅方便快捷。通过规范审核文档的内容和格式，可以提高审核报告的可读性和可理解性，减少信息传递中的误解和偏差。此外，完善审核编制还需要加强审核人员的培训和管理^[4]。这包括对审核人员进行专业培训，提升其专业水平和审核技能，同时建立健全的审核人员考核和激励机制，激发审核人员的工作积极性和责任心。通过加强审核人员的培训和管理，可以提高他们对审核工作的理解和重视程度，进而提升审核工作的质量和效果。

4.3 加强审核人员的技能水平

审核人员的技能水平直接影响着审核工作的质量和

效率，因此需要采取一系列措施来加强其技能水平。首先，需要对审核人员进行系统的专业培训。这种培训可以包括建筑工程造价相关的理论知识、法律法规、审计标准和办法、建筑工程管理等方面的内容。通过系统的培训，可以帮助审核人员全面掌握建筑工程造价预结算审核的理论基础和实践技能，提升其专业水平和审核能力。其次，需要加强审核人员的实践经验积累。实践是提高审核人员技能水平的重要途径，因此需要为审核人员提供更多的实践机会和项目实践经验。可以通过参与实际项目的审核工作、与其他专业人员的交流与合作等方式，让审核人员不断积累实践经验，提高其解决问题和处理复杂情况的能力。另外，还需要加强审核人员的学习和自我提升意识。建筑工程造价预结算审核工作是一个不断学习和更新知识的过程，因此需要鼓励审核人员保持学习的热情，不断提升自己的专业水平和技能。可以通过参加行业相关的培训、研讨会、阅读相关书籍和文献等方式，不断拓展知识面，增强综合能力。

4 结语

在新时期的建筑工程领域，造价预结算审核作为确保工程质量和控制成本的重要环节，承载着重要的责任和使命。本文通过深入探讨建筑工程造价预结算审核中存在的问题，从工程量计算到合同管理等多个方面进行了全面的分析，揭示了当前面临的挑战和困难。然而，随着社会的不断发展和建筑行业的持续壮大，我们也应该充满信心地面对这些问题，并通过不懈的努力和创新，寻求解决问题的有效途径。在未来的工作中，我们需要进一步加强对建筑工程造价预结算审核的重视，加强对相关政策法规的学习和理解，提高审核人员的专业素养和技能水平，加强与各方的沟通与协调，建立健全的审核制度和流程，以确保审核工作的准确性、公正性和高效性。只有通过持续的努力和改进，我们才能更好地适应新时期的建筑工程管理需求，推动建筑行业的健康发展，为社会经济的持续繁荣做出更大的贡献。让我们携手共进，共同致力于建设更加美好的未来！

[参考文献]

- [1]曾晓润.新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题及对策[J].四川水泥,2020(4):224.
- [2]洪重诺.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].价值工程,2019,38(24):6-8.
- [3]胡鹏.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题及应对措施[J].中国标准化,2019(10):45-46.
- [4]孙培培.浅谈新时期建筑工程造价预结算的审核问题[J].建材与装饰,2018(15):153-154.

作者简介：李治燕（1990.4—），女，毕业院校：青岛农业大学海都学院，学历：本科，专业：土木工程，当前就职单位：北京福陆工程管理有限公司山东分公司，职务：项目部副经理，所在职务年限：2年，职称级别：工程师。