

# 房屋建筑工程造价管理中的预结算审核研究

万行思

建银工程咨询有限责任公司江西分公司, 江西 南昌 330000

**[摘要]**随着城市化进程的加速和人们对生活品质的不断追求,建筑工程项目的数量和规模不断增加,如何有效管理工程成本,确保工程质量和安全成为了亟待解决的问题。预结算审核作为一种重要的管理手段,受到了广泛关注和重视。通过对工程预算的审核,可以及时发现和纠正成本预算中存在的问题,保障工程项目的顺利实施。当前预结算审核工作仍存在一些不足之处,例如审核机构不够专业、审核数据缺乏真实性等。因此,有必要对预结算审核工作进行优化,提高其效率和准确性,为建筑工程行业的可持续发展做出更大贡献。

**[关键词]** 建筑工程; 造价预结算; 审核工作

DOI: 10.33142/ec.v7i5.11880

中图分类号: TU723

文献标识码: A

## Research on Pre Settlement Audit in Cost Management of Housing Construction Projects

WAN Xingsi

Jiangxi Branch of CCB Engineering Consulting Co., Ltd., Nanchang, Jiangxi, 330000, China

**Abstract:** With the acceleration of urbanization and people's continuous pursuit of quality of life, the number and scale of construction projects are constantly increasing. How to effectively manage engineering costs, ensure engineering quality and safety has become an urgent problem to be solved. Pre settlement review, as an important management method, has received widespread attention and attention. Through the review of engineering budgets, problems in cost budgets can be discovered and corrected in a timely manner, ensuring the smooth implementation of engineering projects. There are still some shortcomings in the current pre settlement review work, such as insufficient professional review institutions and lack of authenticity of review data. Therefore, it is necessary to optimize the pre settlement review work, improve its efficiency and accuracy, and make greater contributions to the sustainable development of the construction industry.

**Keywords:** construction projects; cost pre settlement; audit work

### 引言

随着建筑工程行业的发展,工程造价管理变得愈发重要。在整个建筑工程周期中,预结算审核作为一项关键的管理工作,扮演着至关重要的角色。通过对工程预算的全面审查和评估,预结算审核不仅有助于控制工程成本,确保预算的准确性和合理性,还能提高工程质量和安全,为工程项目的顺利实施提供保障。同时预结算审核也面临着一些挑战和问题,例如缺乏专业的审核机构、审核数据的真实性等。因此,优化预结算审核工作,提高其效率和准确性,对于推动建筑工程行业的可持续发展具有重要意义。

### 1 房屋建筑工程造价预结算审核的重要性

房屋建筑工程造价预结算审核是确保工程造价合理性和透明度的关键环节。在建筑工程中,预结算审核不仅是对施工成本进行核实和审查,更是对项目质量、工程量、材料选用等各个方面的综合评估。通过对预算的审核,可以及时发现和纠正成本估算中的错误和不足,避免因成本超支而导致的项目延误或增加额外费用。此外,预结算审核还有助于规范工程造价管理流程,提高建筑工程项目的经济效益和竞争力。因此,加强房屋建筑工程造价预结算

审核的重要性不言而喻,它不仅关乎项目的财务状况,更关系到工程的质量和进度。

### 2 建筑工程造价预结算审核工作一般审核方法

#### 2.1 全面审核法

建筑工程造价预结算审核采用的一般审核方法之一是全面审核法。这种方法着重于对整个预算项目进行全面系统的审查,包括工程量、费用计取、定额套用等方面的内容。全面审核法注重细节,通过逐项核对确保预算的每一项都符合相关规定和要求。该方法的优势在于能够全面了解项目的各个方面,减少漏项和错误,保障预算的准确性和完整性。然而,全面审核法也需要投入大量时间和人力资源,因此在实际操作中可能不太适用于时间紧迫或资源有限的情况。但无论如何,全面审核法作为一种常用的审核方法,在确保预算质量和可靠性方面发挥着重要作用。

#### 2.2 重点审核法

重点审核法是建筑工程造价预结算审核中常用的一种方法,它将审核的重点放在预算中影响工程造价的关键项目或环节上,而对其他次要项目进行简要核对。这种方法注重抓重点、提高效率,可以在有限的时间内快速而有效

地发现潜在的问题和风险。通过对关键项目的深入审核，可以确保这些关键项目的准确性和合理性，从而保障整个预算的质量。重点审核法的优势在于节省时间和人力资源，尤其适用于对时间紧迫的项目或审核任务。它能够集中精力解决可能存在的风险点，提高审核的针对性和效果。然而，重点审核法也存在一定的局限性，因为它可能会忽视一些看似次要但仍然重要的项目，从而导致部分问题未被发现或忽略。

### 3 工程造价的审核内容

#### 3.1 工程量的审核

工程量的审核是建筑工程造价预结算审核中至关重要的一项内容。在进行工程量审核时，首先是对工程量清单的准确性进行核对，工程量清单是工程预算的基础，涵盖了项目中各项工程量的数量和单位价格。因此，在审核过程中需要确保工程量清单的编制准确无误，包括清单中工程项目的完整性、规范性和可靠性。其次，是对工程量计算方法的合理性进行评估，工程量计算方法应当符合相关的国家标准和规范，并且与实际工程施工情况相匹配。在审核过程中需要关注工程量计算方法的合理性，确保其能够准确反映工程实际情况，避免因计算方法不当而导致的预算偏差。另外，还需要对工程量的计量依据进行核实，工程量的计量依据包括图纸、技术文件、合同约定等，审核过程中需要对这些计量依据进行逐项核对，确保工程量的计量依据准确无误，避免因计量依据不清晰或不一致而引发的预算差异。通过对工程量的审核，可以及时发现和纠正工程量计算中存在的问题，确保预算的准确性和可靠性，为项目的顺利实施提供了重要保障。

#### 3.2 定额套用的审核

定额套用是建筑工程造价预结算中常见的一种费用计算方法，其审核也是预结算审核中的重要内容之一。首先，需要核对定额的来源和适用范围，定额通常来源于相关的国家标准、行业规范或者历史项目数据，审核过程中需要确保所使用的定额是合法有效的，并且适用于当前工程项目的具体情况。其次，需要审查定额的准确性和完整性看，在使用定额进行费用计算时，需要确保定额的项目清单和价格标准与实际工程相符，以避免因定额不准确或不完整而导致的费用计算偏差。另外，还需要评估定额的适用性和合理性，不同的工程项目可能会有不同的特点和要求，因此在套用定额时需要结合实际情况进行适当调整和修正，确保定额的套用能够反映出工程项目的实际情况，避免因定额套用不当而导致的费用估算偏差。通过对定额套用的审核，可以确保费用计算的准确性和合理性，为工程项目的预算管理提供了重要的保障，同时也为项目的顺利实施提供了可靠的基础。

#### 3.3 费用计取的审核

费用计取的审核在建筑工程造价预结算中扮演着至关重要的角色。费用计取是指根据工程量清单中的工程量

与相应的定额价格进行计算，得出每项工程的费用。首先，需要核对计取的工程量是否准确无误，工程量的准确性直接影响到费用计取的准确性，因此需要仔细核对工程量清单中每一项工程量的计量依据和计算方法，确保计取的工程量符合实际情况。其次，需要审查费用计取的计算过程和依据，费用计取的计算过程应当符合相关的国家标准和规范，并且与工程实际施工情况相匹配。审核过程中需要关注计算过程中是否存在计算错误或者遗漏项，以及计算依据是否准确可靠<sup>[1]</sup>。另外，还需要评估费用计取的合理性和合规性，费用计取应当合理反映工程项目的实际情况，并且符合相关的法律法规和合同约定。在审核过程中需要关注费用计取是否符合工程项目的特点和要求，以及是否符合相关的法律法规和合同约定。通过对费用计取的审核，可以及时发现和纠正计取过程中存在的问题，保障预算的准确性和合理性，为工程项目的顺利实施提供了重要的保障。

### 4 建筑工程造价预结算审核存在的主要问题

#### 4.1 缺少专业的审核机构

建筑工程造价预结算审核存在的一个主要问题是缺少专业的审核机构。在许多情况下，建筑工程项目的预结算审核由项目管理方或施工单位内部的人员进行，缺乏独立的第三方专业机构进行审核。首先，缺乏独立的审核机构可能导致审核结果的客观性和公正性受到质疑，如果审核人员与项目方或施工单位有利益关系或者受其影响，可能会影响到审核的独立性和公正性，导致审核结果不够客观和可信。其次，缺少专业的审核机构可能会影响到审核人员的审核水平和专业素质，建筑工程预结算审核需要具备一定的专业知识和技能，包括对工程量清单、定额套用、费用计取等方面的理解和掌握。如果审核人员缺乏相关的专业培训和经验，可能无法对预算进行全面、准确的审核。另外，缺少专业的审核机构也可能影响到审核工作的效率和质量。如果审核人员缺乏专业的审核工具和流程，可能会导致审核过程中出现遗漏或者错误，从而影响到预算审核的准确性和及时性。

#### 4.2 审核数据缺乏真实性，审核不严谨

建筑工程造价预结算审核存在的另一个主要问题是审核数据缺乏真实性，审核不严谨。首先，可能存在虚假数据或故意篡改数据的情况，有些项目管理方或施工单位为了达到某些目的，可能会故意提供虚假的数据或者篡改原始数据，以获得更多的利益或者规避某些责任。这种情况下，审核人员可能无法准确判断数据的真实性，导致审核不严谨。其次，可能存在数据录入错误或者遗漏的情况。在进行预结算审核时，数据的准确性和完整性是非常重要的，任何错误或者遗漏都可能影响到审核结果的准确性。如果数据录入过程中存在错误或者遗漏，可能会导致审核结果不准确或者不完整。另外，可能存在审核人员缺乏专业知识或经验的情况。建筑工程预结算审核需要具有一定

的专业知识和技能,包括对工程量清单、定额套用、费用计取等方面的理解和掌握。如果审核人员缺乏相关的专业培训和经验,可能无法对预算进行全面、准确的审核,导致审核不严谨。

### 4.3 合同内容与审核标准不一致

在建筑工程造价预结算审核中,一个常见的问题是合同内容与审核标准不一致。首先,合同内容可能存在模糊或不明确的地方。有些建筑工程合同在涉及费用计取、工程量核定等方面的约定可能不够清晰或者具体,导致审核人员进行预结算审核时无法明确合同约定的具体内容,从而可能与审核标准产生不一致。其次,合同可能存在与相关法律法规或行业标准不一致的情况。有时候建筑工程合同中的费用计取、支付方式等条款可能与国家相关法律法规或者行业标准不一致,这就导致审核人员进行预结算审核时难以确定具体的审核标准,从而产生不一致的情况<sup>[2]</sup>。另外,合同可能存在变更或解释不一致的情况。在建筑工程项目实施过程中,合同可能会发生变更或者涉及到不同解释的情况,这就导致合同内容与预结算审核标准之间的不一致性,从而给预结算审核工作带来困难。

## 5 优化工程造价预结算审核的措施

### 5.1 创建专业的审核机构

优化工程造价预结算审核的措施之一是创建专业的审核机构。这样的机构可以由政府、行业协会或第三方专业机构组建,职责是独立负责对建筑工程造价预算进行审核和评估。首先,专业审核机构能够提供独立、客观的审核服务。相较于项目管理方或施工单位内部人员进行审核,专业机构具有更高的独立性和客观性,能够更加公正地对预算进行审核,减少利益冲突和主观因素的干扰。其次,专业审核机构拥有丰富的经验和专业知识。这些机构通常由经验丰富、技术过硬的专业人员组成,具备对工程造价预算进行全面、准确审核的能力,能够有效提高审核工作的质量和效率。另外,专业审核机构具有更好的资源和技术支持。这些机构通常拥有先进的审核工具和技术,能够借助信息化手段对预算数据进行更为精确、快速的分析和评估,为审核工作提供更强有力的支持。

### 5.2 提高审核人员的专业素质

提高审核人员的专业素质是优化工程造价预结算审核的关键措施之一。审核人员应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,以确保审核工作的准确性和有效性。首先,审核人员需要具备深入的建筑工程知识,他们应了解建筑工程的相关法律法规、政策标准以及工程管理的基本原理,熟悉建筑工程的各个环节和流程,从而能够对预算中的各项内容进行准确评估和审核。其次,审核人员需要具备专业的技术能力,他们应熟练掌握建筑工程造价管理的相关技术和工具,包括工程量清单的编制方法、定额的套用规则、费用计取的计算方法等,能够运用信息化技术进行数

据分析和处理,提高审核工作的效率和准确性<sup>[3]</sup>。另外,审核人员需要具备良好的沟通和协调能力。他们与项目管理方、施工单位以及其他相关方之间需要进行频繁的沟通和协调,以了解项目情况、澄清疑问、解决问题,确保审核工作的顺利进行。最后,审核人员需要具备高度的责任心和职业道德。他们应以客观、公正、严谨的态度对待审核工作,保守审核过程中的机密信息,遵守相关的法律法规和职业准则,维护审核工作的公正性和可信度。

### 5.3 加大施工审核的力度

加大施工审核的力度是优化工程造价预结算审核的关键举措之一。施工阶段是工程造价发生变化的重要时期,加大施工审核力度能够有效控制工程成本,保障预算的准确性和合理性。首先,加大施工审核的力度有助于及时发现和解决工程施工过程中的问题。通过加强对施工过程的监督和审核,可以发现工程进度、质量、材料使用等方面存在的问题,及时采取措施加以解决,避免因施工问题导致的额外成本。其次,加大施工审核的力度有助于规范施工行为,防止出现违规操作或者不当行为。通过加强对施工现场的检查和审核,可以促使施工单位严格按照合同约定和相关标准进行施工,杜绝违规行为的发生,保障工程质量和安全。另外,加大施工审核的力度还能够提高审核工作的针对性和效率。通过对施工现场的重点审核,可以集中精力解决可能存在的问题和风险,提高审核工作的效率,确保审核工作的质量和准确性。

## 6 结语

在房屋建筑工程造价预结算审核的实践中,我们意识到了对工程项目管理的重要性。预结算审核不仅可以帮助控制工程造价,确保预算的合理性和准确性,还能够促进工程项目的顺利实施,提高工程质量和安全,但是我们也面临着一些挑战和问题,如缺乏专业的审核机构、审核数据的真实性等。为了优化预结算审核工作,我们需要采取相应的措施,包括创建专业的审核机构、提高审核人员的专业素质、加大施工审核的力度等。通过不断完善预结算审核机制,我们可以更好地保障工程项目的顺利进行,实现预算管理的科学化和规范化。

### [参考文献]

- [1] 元涵宇. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用分析[J]. 地产, 2019(15): 64-58.
  - [2] 周新智. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J]. 低碳世界, 2021, 11(1): 207-208.
  - [3] 余新启. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 施工企业管理, 2022(1): 61-63.
- 作者简介: 万行思(1986.5—), 毕业院校: 南昌航空大学科技学院, 所学专业: 土木工程, 当前工作单位: 建银工程咨询有限责任公司江西分公司, 职务: 高级副经理, 职称级别: 中级工程师。