

土建工程质量管理问题探析

廉苏顺

陕西顺科能源科技有限公司, 陕西 西安 710032

[摘要] 土建工程施工质量关系到各类工程项目的使用安全, 所以要加强土建工程的施工质量管理, 确保项目按设计方案落实各项指标。文章结合笔者自身的工作经验探讨了土建工程质量管理的必要性, 并指出当前在土建工程质量管理中存在的各种问题, 最后给出针对性的改进对策。

[关键词] 土建工程; 施工管理; 工程质量; 问题; 措施

DOI: 10.33142/ec.v3i1.1293

中图分类号: U231.3

文献标识码: A

Analysis on the Quality Management of Civil Engineering

LIAN Sushun

Shaanxi Shunke Energy Technology Co., Ltd., Xi'an, Shaanxi, 710032, China

Abstract: The construction quality of civil engineering is related to the use safety of all kinds of engineering projects, so it is necessary to strengthen the construction quality management of civil engineering to ensure that all indicators of the project are implemented according to the design scheme. Based on the author's own work experience, this paper discusses the importance of civil engineering quality management, points out various problems existing in the current civil engineering quality management, and finally gives targeted improvement countermeasures.

Keywords: civil engineering; construction management; project quality; problems; measures

引言

在最近的几年时间里, 我国城市化发展得到了显著的进步, 从而使得土建工程的数量在逐渐的增加, 并且规模也在不断的壮大, 其与城市的未来发展可以说密切相关。怎样从根本上对土建工程施工质量加以保证, 提升其使用效果, 是当前土建工程行业专业人士迫切需要解决的问题。土建工程其性质属于城市基础设施的范畴, 但是在土建工程建造过程中往往会运用到大量的专业施工技术和方法, 所以具有较强的复杂性。就土建工程施工实际情况来说, 涉及到大量的施工工序, 并且各个工序之间的关联十分密切, 如果任何一个工序出现质量问题, 都会对后续的各项施工工作的开展造成严重的阻碍。想要切实的提升土建工程质量, 规避施工过程中质量问题和危险事故的发生, 最为有效的方法就是对工程建设的质量加以根本保障。

1 土建工程质量管理工作实际作用

1.1 与工程施工质量存在直接的联系

与土建工程施工质量存在关联的因素众多, 其中影响最为直接的就是施工管理工作的整体水平。在工程建造过程中, 涉及到大量的施工工序, 各个工序之间联系十分密切, 这样也对管理工作的全面开展造成了一定的阻碍, 如果任何一个环节出现失误, 都会影响到工程实际建造的效果, 最终会对工程使用寿命造成损害。

1.2 与工程造价紧密联系

土建工程管理工作的主要针对的对象就是工程施工中牵涉到的人员, 设备, 施工物料等重要内容, 如果管理工作出现任何的问题, 势必都会影响到工程施工的进度和质量, 如果不能加以及时的解决, 甚至会引发严重的危险事故的发生, 最终会导致施工成本的增加, 这样对于施工单位的健康稳定发展是非常不利的。

1.3 与施工进度联系密切

就土建工程实际情况来说, 往往整个施工工期较为紧张, 并且对各项施工工序的质量要求较高。但是因为在土建工程施工过程中施工工作极易受到外界各种因素的额影响, 所以不能一味的对施工工期进行缩减, 需要对施工质量加以切实的管控, 这样才能避免二次施工的情况发生, 从而促进施工效率的不断提升, 从根本上避免延长工期的问题发生。要加大力度对施工质量管理工作的必要性进行宣传, 掌握影响施工质量的各种因素, 运用有效的方法进行预防和解决, 这样才能将管理工作的作用彻底的发挥出来。^[1]

2 土建工程项目施工实际情况

就土建工程实际情况来看, 其中存在的质量问题种类繁多, 其中最为普遍的就是工程结构形变, 塌陷, 破损、渗漏, 结构稳定性差等问题, 造成这些不良情况的根源是很多的, 不但牵涉到环境因素, 并且也涉及到施工质量方面的问题。导致土建工程施工质量问题的环境因素主要包括: 水文地质、环境条件、气候变化等等, 但是施工质量管理与

控制的效果与土建工程施工质量之间是存在直接的关联的，主要凸显在下面几个方面：

(1) 工程施工秩序混乱。在开展土建工程施工工作的时候，施工单位没有遵照规范标准来落实各项工作。

(2) 施工前期准备工作不到位。没有安排专人进行实地勘察工作，缺少基础的地质信息。如果岩体结构地面出现凹凸情况十分严重的时候，软土层的厚度往往也会出现较大的差异。地质勘察实施的钻孔深度不足，无法对地下地质情况加以准确的了解。

(3) 缺少对地基结构的专业加固处理。

(4) 设计工作的开展缺少多方面因素的综合考虑，设计结构缺少基本的合理性，简图的计算精准性较差，结构内力分析存在失误，整体结构荷载能力不达标，极易出现变形的情况。

(5) 施工物料质量不达标。

(6) 工程施工管理工作效果较差，施工单位没有遵照图纸实施施工工作。

(7) 外界自然环境的影响。因为一个完整的土建工程施工工作需要持续较长的时间，并且大部分工作都是在露天的环境下进行的，所以极易受到外界环境的不良影响，出现危险事故的概率较高。鉴于此，在施工的过程中，务必要充分结合土建工程的实际特征以及各方面情况，针对所有可能出现的施工问题加以预防，并制定有效的切实可行的解决方案，从根本上对施工质量加以保证。^[2]

3 保证土建工程施工质量的方法

3.1 加大力度全面落实土建工程项目招标管理工作

通常的时候，土建工程的施工工作需要大量的资金的支持，并且要实时对外公开招标，这样才能保证工程项目可以保证在一个良好的市场环境中推进各项工作，针对所有参投单位进行综合资质的对比分析，从中挑选最佳的合作单位。在这一环节中，建设单位需要在投标过程中加大力度针对投标单位的资质进行全面的审核，确保施工方能够具备良好的专业能力。承包单位不能将工程施工工作进行分包处理，需要严格遵照规范要求落实地质勘察、施工设计、工程建造、施工管理等各项哦你做。在开展招投标工作的时候，要秉承公开公平公正的原则来选择合作方。其次，就那些投资资金较大的土建工程项目来说，务必要充分结合法律条款内容，委托具备良好资质的招标机构来对整个工作实施管控，保证招标工作能够顺利的开展，避免出现暗箱操作的情况。

3.2 利用有效的方法促进施工人员形成良好工程质量理念

在开展土建工程施工工作的过程中，要指导各个层级工作人员形成良好的施工质量控制理念，从而全面的落实工厂给你质量控制工作。首先，要对施工质量的重要性进行大范围的宣传，促进所有施工人员都能够在正确的认识施工质量的重要性，从而保证各项施工工作的开展都严格遵照规范要求进行。其次，结合实际情况，针对质量管理工作人员制定培训和学习计划，促进他们专业水平的不断提升，并对施工质量管理工作加以优化和创新，提升施工质量管理工作的效果。施工质量管理工作人员需要不定时的对施工现场进行监督，掌握工程施工进度以及施工人员的工作状态，第一时间发现施工过程中存在的问题，并及时的进行纠正，保证施工工作顺利的开展。再有，要加强施工单位内部人才培养工作的开展，在当前市场经济快速发展的影响下，使得建筑行业市场竞争越发的严峻，施工单位要想长期保证在市场竞争中处在不败的境地，最为重要的是要不断的提升自身的综合实力，在稳步提升施工质量的基础上，增强质量管理理念。在正式开始土建工程施工工作之前，施工单位需要创建施工责任机制，将各个部门所有人员的工作内容和职责进行详细的划分，真正的做到落实到人头。为了确保土建工程施工质量能够达到规范标准要求，施工工作的开展务必要遵照土建项目施工标准深入的进行细化，从整体上来说，要设计施工质量检验标准，针对工程施工各项工作进行详细的记录，确保项目施工的质量和效率。

3.3 保证土建工程原材料质量检验工作的效果

在土建工程施工过程中，除了地质勘察设计以及施工技术水平与施工质量存在关联，并且施工物料的质量也与工程施工质量密切相关，所以我们无比要对施工物料的质量加以重要关注。经过我们对大量的土建工程案例进行分析发现，由于原材料质量问题而造成的工程质量问题的比例较大，所以要针对所有运送到施工现场的施工物料的质量进行抽样检查，在保证无误的基础上方能运用到工程建造之中，这也是保证工程施工质量的首要工作。^[3]

4 结语

土建工程项目依据性质来说，可以划分到一次成型的工程范畴之中，如果在工程完成建造之后发现任何的质量问题，那么后果可以说是非常巨大的，这个时候运用任何的补救措施都是收效甚微的。所以，在土建工程施工建造中，务必要确保质量管控的效果，这样不但在保证工程施工质量方面成效显著，并且在提升工程的使用价值方面也能够起到积极的影响作用。

[参考文献]

[1] 高乐. 浅谈土建工程常见问题与质量管理[J]. 居舍, 2018(11): 125.

[2] 凌军, 薛益航. 加强土建施工质量管理对策[J]. 住宅与房地产, 2018(06): 113.

[3] 戴志刚. 浅谈土建工程常见问题与质量管理[J]. 居业, 2017(11): 161-163.

作者简介: 廉苏顺(1982.6-), 男, 毕业于西北农林科技大学, 本科学历, 专业: 农业水利工程, 就职单位: 陕西顺科能源科技有限公司, 职务: 项目经理目前职称: 中级。