

探讨建筑工程结算纠纷司法鉴定

胡家林¹ 周莎¹ 徐红莉¹ 代锡锋² 郭川³

1. 重庆瀚正工程管理咨询有限公司, 重庆 401420
2. 重庆市綦江区发展和改革委员会, 重庆 401420
3. 重庆飞火建筑工程有限公司, 重庆 401420

[摘要] 由于建筑工程的复杂性和多元化, 合同约定的模糊性、工程变更、资金支付问题以及工程质量等诸多因素会导致结算纠纷的发生。为了解决这些纠纷, 多数依赖于协商、仲裁、诉讼以及司法鉴定等。然而, 司法鉴定作为一种权威的解决方式, 在识别纠纷根源和提供科学论证方面具有独特优势。文章探讨建筑工程结算纠纷司法鉴定的法律依据、程序与方法, 以及提出优化建议, 为完善司法鉴定制度、促进建筑工程行业健康发展提供参考与借鉴。

[关键词] 建筑工程; 建筑工程结算纠纷; 司法

DOI: 10.33142/ec.v7i8.12946

中图分类号: U41

文献标识码: A

Discussion on Judicial Appraisal of Settlement Disputes in Construction Projects

HU Jialin¹, ZHOU Sha¹, XU Hongli¹, DAI Xifeng², GUO Chuan³

1. Chongqing Hanzheng Engineering Management Consulting Co., Ltd., Chongqing, 401420, China
2. Chongqing Qijiang District Development and Reform Commission, Chongqing, 401420, China
3. Chongqing Feihuo Construction Engineering Co., Ltd., Chongqing, 401420, China

Abstract: Due to the complexity and diversity of construction projects, many factors such as ambiguity in contract agreements, engineering changes, fund payment issues, and engineering quality can lead to settlement disputes. In order to solve these disputes, most rely on negotiation, arbitration, litigation, and judicial appraisal. However, judicial appraisal, as an authoritative solution, has unique advantages in identifying the root causes of disputes and providing scientific evidence. This article explores the legal basis, procedures, and methods of judicial appraisal in construction project settlement disputes, and proposes optimization suggestions, providing reference for improving the judicial appraisal system and promoting the healthy development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; construction project settlement disputes; judicial

引言

由于建筑工程的复杂性和多样性, 涉及到多方利益的协调与权衡, 会引发合同执行过程中的很多问题。比如, 合同约定不明确、工程变更、资金支付困难、工程质量争议等, 给建筑工程的进展和完工带来不利影响, 甚至导致双方产生纠纷。在纠纷解决过程中, 当事各方常常选择通过协商、仲裁、诉讼或司法鉴定等方式解决争议, 司法鉴定因其客观性和权威性备受关注, 被视为一种较为有效的解决途径。

1 建筑工程结算纠纷的产生原因

1.1 合同约定不明确

在建筑工程合同中, 如果相关条款的表述不够清晰或存在歧义, 就容易造成双方在工程结算过程中的理解偏差, 从而引发纠纷。例如, 合同中未明确规定工程量的计算方法、材料和设备的规格标准、工程变更的程序和费用承担责任等关键内容, 都可能导致在结算过程中出现解释上的分歧。此外, 如果合同中的补充协议或口头约定未能及时书面确认, 也可能给后续的结算带来困难, 甚至引发争议。

1.2 工程变更

在建筑工程进行过程中, 由于设计、施工或者其他原因, 会出现工程内容的变更。在工程变更发生时, 双方会对变更的费用计算、责任归属等方面产生分歧^[1]。一方面, 业主可能认为变更应由承包商承担全部额外费用, 而承包商则可能认为部分或全部费用应由业主承担。另一方面, 变更的实施可能导致工程进度延误或者其他影响, 进而产生额外的间接费用。因此, 对于工程变更的发生应该提前在合同中明确规定变更的程序、费用的计算方法以及责任的划分, 以减少因变更而引发的结算纠纷。

1.3 资金支付问题

在建筑工程进行过程中, 涉及到大量的资金支付, 包括工程款、材料款、劳务费等。业主可能因为资金紧张、审批程序繁琐或其他原因而延迟支付承包商的款项, 这会导致承包商无法按时支付工程中的材料和劳务费用, 从而影响到工程的进展。双方在合同签订时对于工程款的金额可能已经约定, 但在实际施工过程中, 由于工程变更、材料价格波动等原因, 实际支付的款项可能与合同约定的金

额存在偏差,因而引发纠纷。业主和承包商对于支付款项的方式可能有不同的偏好,例如业主可能希望通过分期支付的方式来控制资金的使用,而承包商可能希望尽快收到一次性支付的款项。因此,为了避免资金支付问题引发纠纷,建筑工程合同中应该明确规定款项的支付时间、方式和金额,并建立有效的监督和沟通机制,及时解决支付过程中的问题,保障双方的合法权益,确保工程顺利进行。

1.4 工程质量问题

在建筑工程过程中,工程质量直接关系到项目的安全性和可持续性。工程质量问题可能会导致业主对工程验收产生疑虑,拒绝支付相应的款项,进而引发结算纠纷。工程质量问题可能需要进行返工修复,导致工程延期和额外费用的产生。工程质量问题还可能引发安全事故,造成人员伤亡和财产损失,进而导致法律责任的追究和经济赔偿。因此,为了避免工程质量问题引发结算纠纷,建筑工程合同中应该明确规定工程质量标准和验收标准,明确各方的责任和义务。

1.5 其他因素

除了合同约定不明确、工程变更、资金支付问题和工程质量问题外,建筑工程结算纠纷还可能受到其他因素的影响,包括工期延误、材料供应问题、自然灾害等。工期延误可能由于施工计划不合理、人力物力不足、监理不到位等原因引发,导致工程无法按时完工,进而影响到工程结算的进程。材料供应问题可能由于材料质量不符合要求、供应商交货延误等原因引起,从而导致工程进展受阻,间接影响到工程结算。自然灾害如洪水、地震等不可抗力因素也可能对建筑工程造成损失和延误,进而影响到工程结算的进行^[2]。还有一些其他因素,如政策法规变化、人力成本上涨、技术标准更新等,都可能对工程结算产生影响。

2 建筑工程结算纠纷的解决方式

2.1 协商解决

双方通过友好协商和沟通,努力达成共识,解决彼此之间的分歧和纠纷。协商解决的过程通常包括双方就纠纷的各个方面展开讨论,例如工程量、费用、责任划分等,并寻求双方都能接受的解决方案。这种方式的优势在于其灵活性和效率性。通过协商解决,双方可以直接面对面地交流,及时了解对方的意见和诉求,有助于缓解双方的紧张情绪,维护双方的合作关系。协商解决通常可以在短时间内达成协议,避免了长时间的诉讼程序和仲裁过程所带来的不确定性和费用消耗。

2.2 仲裁解决

在仲裁解决中,双方可以通过签订仲裁协议选择一个独立的第三方仲裁机构或仲裁员来解决纠纷。与诉讼相比,仲裁程序更为灵活和高效。仲裁可以根据双方的意愿和时间安排灵活进行,而且仲裁庭的裁决通常比较迅速,避免

了诉讼程序中的繁琐和延期。仲裁的程序相对来说更为简化,可以根据具体的案件情况进行调整,更加适应于建筑工程结算纠纷的特点。此外,仲裁的结果具有法律效力,能够保障各方的合法权益。

2.3 诉讼解决

当协商和仲裁无法达成一致时,双方可以选择将纠纷通过诉讼程序提交给法院审理。诉讼解决的过程包括起诉、答辩、证据交换、庭审和判决等阶段。与仲裁相比,诉讼程序更加正式和严谨,法院作为第三方独立机构能够对纠纷进行公正的审理和裁决。诉讼程序具有较高的法律效力,法院的判决结果必须被执行,从而保障了合同的履行和当事人的合法权益。

2.4 司法鉴定解决

在司法鉴定解决中,法院委托具有专业资质的鉴定机构或专家对纠纷中涉及的技术问题进行评估和鉴定,以提供专业的技术意见,帮助法院作出裁决。这种方式相对于协商、仲裁和诉讼而言,更侧重于技术问题的解决。司法鉴定的优势在于其专业性和权威性。由于司法鉴定机构或专家通常具有丰富的技术经验和专业知识,能够客观、公正地对纠纷中的技术问题进行评估和鉴定,为法院提供科学的裁决依据。司法鉴定的结果具有法律效力,能够对纠纷的解决起到重要的作用。

3 建筑工程结算纠纷司法鉴定的法律依据

3.1 《中华人民共和国建设工程质量管理法》

《中华人民共和国建设工程质量管理法》是中国建设工程质量管理的法律基础。该法于1997年颁布实施,经过多次修订和完善,目的是规范建设工程质量管理,保障建设工程的安全、耐久、节能、环保等要求,维护建筑市场秩序和公共利益。该法规定了建设工程的质量要求,对于工程质量缺陷的认定和责任划分具有明确的规定,如果建设工程存在质量问题,导致结算纠纷,法院可以依据该法对质量问题进行鉴定,并据此作出裁决。同时,《建设工程质量管理法》还规定了建设工程质量监督、检测、评定等方面的制度,为司法鉴定提供了基础和依据。因此,在建筑工程结算纠纷的司法鉴定中,《建设工程质量管理法》是法院参考的主要法律依据之一,有助于保障建设工程质量、维护建筑市场秩序,促进建设工程质量管理的规范化和标准化。

3.2 《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国建筑法》是中国建筑行业的法律基石,于1996年颁布实施,历经多次修订。在建筑工程结算纠纷的司法鉴定中,《建筑法》提供了重要的法律依据。该法规定了建设工程的基本原则、建设单位和建设工程项目的管理责任、建筑设计、施工、监理等方面的具体规定。在司法鉴定过程中,法院可以依据《建筑法》对建设工程的设计、施工、监理等方面的问题进行审查和评判,以确

定责任归属和纠纷解决方案。特别是在处理工程质量问题、工程变更、合同履行等方面的纠纷时,《建筑法》具有重要的指导作用。此外,《建筑法》还规定了对违反建筑法律法规的行为的处罚和责任追究,为保障建筑工程质量、维护建筑市场秩序提供了法律保障。

3.3 相关司法解释

司法解释是中国法院根据法律规定和司法实践,对特定法律问题进行解释和规范的文件。在建筑工程结算纠纷中,司法解释通常包括最高人民法院发布的解释、司法解释等。例如,最高人民法院曾发布了关于建筑工程合同纠纷案件适用法律若干问题的解释,明确了合同的解释原则、工程款支付、工程变更、工程质量问题等方面的具体规定。此外,还有一些地方法院、高级法院发布的地方法院解释或指导性案例,对于地方性建筑工程结算纠纷的审理也提供了指导和规范。这些司法解释通过对法律适用的细化和具体化,有助于统一司法裁判标准,提高司法效率和裁判质量,促进建筑工程结算纠纷的合理解决。

4 建筑工程结算纠纷司法鉴定的程序和方法

4.1 鉴定程序概述

建筑工程结算纠纷的司法鉴定程序通常包括以下几个基本步骤:首先是申请阶段。当建筑工程结算纠纷无法通过协商解决,或者协商达不成一致时,一方当事人可以向法院提起诉讼,并在诉讼中申请进行司法鉴定。其次是鉴定委托。法院受理申请后,将委托具有资质的鉴定机构或专家进行鉴定。鉴定机构或专家应当依法进行独立、客观、公正的鉴定工作,对纠纷中涉及的技术问题进行认真调查、分析和评估。接着是鉴定程序。鉴定机构或专家在接受委托后,会组织鉴定组成员进行实地考察、查阅相关资料、分析技术问题,并根据实际情况采取必要的检测、测试、分析等手段,获取必要的技术数据和信息^[3]。然后是鉴定报告的编制。鉴定机构或专家应当在完成鉴定工作后,编制鉴定报告。鉴定报告应当客观、公正、科学,对鉴定结果和结论进行清晰、准确的陈述,提供技术依据和证据支持。最后是鉴定结果的审查和裁决。法院将对鉴定报告进行审查,结合其他证据和相关法律法规,依法作出裁决。鉴定结果通常作为法院判决的重要依据之一,对于建筑工程结算纠纷的解决起着关键作用。

4.2 鉴定方法与技巧

在建筑工程结算纠纷的司法鉴定中,采用合适的方法和技巧是确保鉴定结果准确、客观的关键。首先是调查取证。鉴定人员需要对建筑工程进行全面、系统的调查,收集相关资料和证据,包括工程设计文件、施工记录、验收报告、工程变更通知等,以便全面了解纠纷的具体情况,为鉴定提供充分的依据。其次是实地考察。鉴定人员需要实地对建筑工程进行勘察,直接观察工程现场的情况,了解工程实际施工情况、工程质量状况等,从

而更准确地评估工程问题和纠纷原因。接着是技术分析与评估。鉴定人员需要根据收集到的资料和实地勘察的情况,运用相关专业知识和技术手段,对工程质量、工程变更、费用计算等方面进行分析和评估,找出问题所在,并提出合理的解决建议。然后是实验检测。在需要对工程材料、结构等进行技术性评估时,鉴定人员可以利用实验室设备对样品进行检测、测试,获取相关的技术数据和证据,以支持鉴定结论的科学性和可靠性。最后是撰写鉴定报告。鉴定人员需要根据鉴定过程中获取的数据和信息,编写详细的鉴定报告,清晰地陈述鉴定结果和结论,提供充分的技术依据和证据支持,确保鉴定报告的客观、公正和科学。

5 建筑工程结算纠纷司法鉴定的优化建议

5.1 完善相关法律法规

为了更有效地处理建筑工程结算纠纷,建议对相关法律法规进行完善。应当针对建筑工程质量管理、工程合同履行、工程变更管理等方面的问题,进一步明确法律规定,强化责任追究机制。随着建筑技术的进步和市场环境的变化,原有的法律法规可能存在不足和缺陷,需要及时修订和完善,保持其与时俱进。应当加强对法律法规的宣传和普及工作,提高各方对法律法规的理解和遵守意识,减少纠纷的发生和扩大,促进建筑工程的良性发展。

5.2 加强鉴定人员培训

加强鉴定人员培训是提升建筑工程结算纠纷司法鉴定质量的关键举措。建立完善的培训体系,定期组织专业课程、研讨会和讲座,覆盖建筑工程法律法规、工程管理理论、技术标准等方面的内容。培训内容应与鉴定工作紧密相关,针对性强,以提高鉴定人员的专业水平和技术能力。应注重实践教学,组织实地考察和案例分析,让鉴定人员通过实际操作和案例演练,提升解决问题的能力 and 应对复杂情况的技巧。同时,还应鼓励鉴定人员积极参与学术交流和行业活动,借鉴国内外先进经验和技能,不断提升专业水平和工作能力。建立鉴定人员资格认证制度,对通过培训和考核的鉴定人员进行资格认证,确保其具备相应的专业知识和技术能力。

5.3 提高鉴定程序公开透明度

提高鉴定程序的公开透明度是优化建筑工程结算纠纷司法鉴定的重要举措。建立一套完善的公开透明机制,明确鉴定程序的各个环节,包括委托、调查取证、实地考察、技术分析、撰写报告等过程,并及时向当事人和社会公众公开相关信息。建立公开听证制度,允许当事人在鉴定过程中提出意见和质疑,有利于发现问题和改进工作,提高鉴定的公正性和公信力。同时,还应当建立公示鉴定报告的制度,将鉴定报告在网站或公告栏上公示一定时期,让社会公众了解鉴定过程和结果,增加其监督和参与的机会。加强对鉴定程序的监督和评估,建立起一套监督机制,

确保鉴定程序的公开透明和规范运行。

5.4 规范鉴定费用及周期

规范鉴定费用及周期是优化建筑工程结算纠纷司法鉴定的关键措施。建立合理的鉴定费用标准,确保鉴定费用合理、公平、透明,不得存在任何隐性费用,避免因高昂的鉴定费用而对当事人造成经济负担。加强对鉴定费用的监督和审查,严格控制鉴定费用的开支,避免因费用不合理而损害当事人的权益。还应规定鉴定费用的支付方式和周期,明确当事人应在何时支付鉴定费用,并规定鉴定机构或专家应在何时完成鉴定工作并提交鉴定报告,以确保鉴定工作能够按时完成,避免因鉴定周期过长而延误案件处理进度。应建立起一套完善的鉴定周期管理制度,加强对鉴定周期的监督和评估,确保鉴定周期合理、科学、有效,为当事人提供及时的鉴定服务。

6 结语

建筑工程结算纠纷的司法鉴定是维护建筑市场秩序、保障当事人合法权益的重要手段之一。通过对建筑工程质量、合同履行、费用计算等方面的专业评估和鉴定,司法鉴定能够客观公正地解决纠纷,为法院裁决提供科学依据,推动建筑工程行业的规范发展。然而,在实践中,仍然存在鉴定程序不规范、鉴定人员专业水平参差不齐、鉴定费用高昂等问题,亟待加强管理和规范。因此,建议加强法律法规的完善,提升鉴定人员的培训水平,提高鉴定程序

的公开透明度,规范鉴定费用及周期。

[参考文献]

- [1]肖铃颖. 建设工程施工合同无效后工程价款结算的法律问题研究[D]. 南昌:南昌大学,2021.
 - [2]吴金霖. 合同无效时工程价款折价补偿问题研究[D]. 广东:广东外语外贸大学,2023.
 - [3]陈友平. 论分包结算与项目成本控制的要点[J]. 中国住宅设施,2024(1):121-123.
- 作者简介:胡家林(1985.5—),男,毕业院校:中国人民解放军重庆通信学院,所学专业:电气工程及其自动化,当前就职单位:重庆瀚正工程管理咨询有限公司,职务:预算部部长,职称级别:一级造价工程师;周莎(1988.11—),男,毕业院校:重庆建筑工程职业学院,所学专业:工程造价,当前就职单位:重庆瀚正工程管理咨询有限公司,职务:办公室主任,职称级别:工程师;徐红莉(1995.8—),女,毕业院校:重庆工程学院,所学专业:工程造价,当前就职单位:重庆瀚正工程管理咨询有限公司,职务:职员,职称级别:助理工程师;代锡锋(1985.5—),男,毕业院校:山东交通学院土木工程专业,当前就职单位:重庆市綦江区发展和改革委员会,工作人员,中级;郭川(1988.4—),男,毕业院校:重庆建筑工程职业学院,所学专业:工程造价;当前就职单位:重庆飞火建筑工程有限公司,职务:职员;职称级别:助理工程师。