

# 建筑工程造价超预算的原因和控制措施探究

王琪

乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 建筑行业作为我国市场经济的主要支柱, 其中建筑工程施工是推动我国城市化和现代化进程中不可缺少的一种方式。建筑项目的施工成本, 即为工程造价, 不但可以直接决定施工单位的实际经济效益, 而且还关系到整个建筑业的可持续发展。文章主要是对建筑工程造价超预算的原因进行相关分析, 并提出关于控制建筑工程造价超预算的对策。

[关键词] 建筑工程造价; 超预算; 原因; 控制措施

DOI: 10.33142/ec.v7i8.12973

中图分类号: TU7

文献标识码: A

## Exploration on the Reasons and Control Measures for Cost Exceeding Budget in Construction Projects

WANG Qi

Urumqi Linkong Development and Construction Investment Group Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

**Abstract:** As the main pillar of Chinese market economy, the construction industry is an indispensable way to promote urbanization and modernization in China. The construction cost of construction projects, also known as engineering cost, can not only directly determine the actual economic benefits of the construction unit, but also relate to the sustainable development of the entire construction industry. This article mainly analyzes the reasons for exceeding the budget of construction project costs and proposes countermeasures to control the exceeding of construction project costs.

**Keywords:** construction project cost; over budget; reason; control measures

### 引言

建筑工程造价预算是对整个工程施工项目成本的有效评估, 它以货币形式体现工程量、施工材料和机械以及施工项目所消耗的人力等各类要素的总和。在建设的过程中, 常常会出现造价超预算的状况, 这除了需要对工程预算施工要素进行分析外, 还要对人为因素以及价格波动进行考虑。建筑工程预算反映项目施工情况和经济效果的重要因素, 控制好工程预算不仅可以有效地控制项目预算, 还能防止项目成本超过预算。

### 1 建筑工程造价与预算控制概述

在建筑工程中, 造价是指完成工程所需的各种费用总和, 包括直接成本和间接成本。直接成本包括材料、人工、设备等直接用于工程建设的费用, 而间接成本则包括项目管理、质量控制、安全监督等方面的费用。预算控制则是在项目实施过程中, 对工程造价进行有效管理和控制的过程, 旨在确保项目不超预算, 并实现投资回报最大化。

建筑工程造价与预算控制的主要环节包括成本预测、成本计划、成本控制、成本分析与评价。成本预测是在项目启动阶段, 根据项目需求、市场行情等因素, 对工程造价进行合理预测。成本计划则是在成本预测的基础上, 制定详细的费用支出计划, 为项目实施提供依据。成本控制是在项目实施过程中, 通过各种管理手段, 对工程造价进行实时监控和调整, 确保项目不超预算。成本分析与评价则是在项目完成后, 对工程造价和预算执行情况进行总结

和评价, 为未来项目提供参考<sup>[1]</sup>。

建筑工程造价与预算控制的方法包括标准化管理、动态监控、信息化管理等。标准化管理是通过制定一系列标准和规范, 对工程造价进行统一管理。动态监控是在项目实施过程中, 通过实时收集、分析和反馈信息, 对工程造价进行监控。信息化管理则是利用现代信息技术, 对工程造价和预算数据进行收集、处理和分析, 提高造价管理的效率和准确性。总之, 建筑工程造价与预算控制是确保项目顺利进行并实现投资回报最大化的重要环节。

### 2 建筑工程造价超预算的原因

#### 2.1 施工材料市场价格的变动

市场是瞬息万变的, 各种施工材料在市场价格是处于不断波动状态的。建筑工程造价超预算的原因有很多, 其中建筑工程的施工周期较长, 对施工材料的需求较多。在工程前期进行材料价格预算时, 可能材料价格较低。然而, 在施工过程中, 由于市场供求关系、资源紧张等因素的影响, 材料价格可能出现上涨。这种价格的波动会导致工程造价超预算。此外, 施工过程中的人工费用也是导致工程造价超预算的一个重要原因。人工费用包括工人工资、工人福利等。在工程前期, 人工费用往往难以准确预测, 然而在施工过程中, 由于工人加班、窝工等情况的发生, 人工费用可能会超出预算。另外, 施工过程中的管理费用也是导致工程造价超预算的一个重要原因。管理费用包括项目管理人员的工资、项目管理人员的福利、项目管理所

需的办公费用等。在工程前期,管理费用的预算往往较为粗略。然而,在施工过程中,由于项目管理的复杂性,管理费用可能会超出预算。

## 2.2 工程设计不准确

工程设计其准确性和合理性对整个项目的成功与否起着决定性的作用。然而,在实际工程实践中,工程设计不准确的问题却经常出现,这不仅会导致工程造价的超预算,还会对施工过程带来诸多困扰。

首先,设计中的结构不合理。结构是建筑的骨架,如果结构设计不合理,将会给建筑带来严重的安全隐患。例如,柱梁连接处的设计不合理,会导致结构整体的稳定性下降;楼板的荷载能力不足,会导致楼板出现裂缝甚至坍塌。这些问题的出现,不仅会影响建筑的使用寿命,还会对施工过程中的作业人员的人身安全构成威胁。

其次,材料选择不当。不同的建筑材料具有不同的性能和特点,合理的材料选择可以使建筑更加安全、耐用。然而,在实际工程中,由于种种原因,设计者可能会选择不合适的材料。这不仅会影响建筑的美观性和耐用性,还会对建筑的安全性产生影响。例如,在北方寒冷地区,如果外墙保温材料的导热系数不符合要求,会导致室内温度过低,影响居住的舒适度。

最后,工艺流程不科学。工艺流程是施工过程中的重要环节,合理的工艺流程可以提高施工效率,减少施工成本。然而,在实际工程中,工艺流程的不科学会导致施工过程中的各种问题。例如,施工顺序的不合理,会导致某些工程部位的施工质量不达标,甚至需要重新施工,从而增加施工成本。程设计不准确的问题,不仅会影响工程的质量,还会对工程的进度和成本产生影响。

## 2.3 人为因素的影响

建筑工程的造价超预算是在建筑行业中的常见问题,而人为因素对此有着不可忽视的影响。施工单位的管理水平是导致造价超预算的重要因素。如果一个施工单位没有高效的管理团队,就无法对工程项目的进度、质量和成本进行有效的控制。其次,施工人员的技能水平也是影响造价超预算的关键因素。如果施工人员缺乏必要的技能和经验,就可能导致施工过程中的错误和返工,从而增加工程成本。工程监理的不到位也会影响建筑工程造价预算。如果监理人员不能对施工现场进行充分的监督和管理,就无法及时发现和解决施工过程中的问题,导致工程成本的增加。另一方面,如果监理人员过于严格,也可能导致施工单位采取不正当的手段来规避监理,从而增加工程成本<sup>[2]</sup>。

除了上述因素外,还有其他人为因素也可能导致建筑工程造价超预算。例如,施工过程中的沟通不畅可能导致工程变更频繁,增加工程成本。此外,如果施工单位与材料供应商之间的合作关系不稳定,导致材料价格波动,从而增加工程成本。

## 3 建筑工程造价超预算的控制措施

### 3.1 完善工程造价预算体制

首先,要规范预算编制和审批流程。工程造价预算的编制应当严格按照国家相关法律法规和行业标准进行,确保预算编制的合法性和合规性。在预算编制过程中,要充分考虑工程项目的实际情况,合理预测工程项目的各项费用,避免因预算编制不准确而导致工程造价超预算。此外,要加强对预算审批流程的监管,确保预算审批的公正性和透明度。

其次,要加强工程造价预算人员的培训和教育。工程造价预算人员的专业水平和素质直接影响到预算的准确性和合理性。因此,加强对工程造价预算人员的培训和教育,提高他们的专业知识和技能,是非常必要的。可以通过组织内部培训、参加行业研讨会等多种形式,提升工程造价预算人员的能力。此外要建立完善的工程造价预算管理体系。工程造价预算管理体制应当包括预算编制、预算审批、预算执行、预算调整等各个环节,形成一个完整的管理体系。在这个体系中,各个环节应当相互衔接、相互制约,确保工程造价预算的准确性和合理性。

最后,要加强对工程造价预算的监督和检查。通过对工程造价预算的监督和检查,可以及时发现和纠正预算编制和执行中存在的问题,防止工程造价超预算的发生。监督和检查可以由内部审计部门或者第三方专业机构进行,确保监督和检查的客观性和公正性。同时,建立完善的工程造价预算体制,是控制建筑工程造价超预算的重要手段。通过规范预算编制和审批流程,加强工程造价预算人员的培训和教育,建立完善的工程造价预算管理体系,加强对工程造价预算的监督和检查,可以有效控制建筑工程造价超预算的发生。

### 3.2 加强工程设计和施工的协调

在工程项目中,设计阶段和施工阶段是两个不可分割的环节。设计阶段的成果直接影响着施工的进展和质量,而施工的实际情况也往往反馈着设计的合理性。因此,加强工程设计和施工的协调显得尤为重要。

一是确保设计符合实际施工要求,避免设计不合理导致的成本增加。设计人员需要充分了解施工现场的实际情况,包括地质条件、环境因素、施工工艺等,以确保设计方案的可行性。同时,设计人员应与施工人员保持密切沟通,了解施工过程中的各种问题,以便对设计方案进行及时调整。通过这种方式,可以有效避免因设计不合理导致的施工困难,降低工程成本。在设计阶段,充分考虑施工过程中的各种因素,合理选择材料和工艺,提高设计的准确性和合理性。设计人员应根据工程实际需求,选取合适的材料和工艺,确保设计方案的可靠性。此外,设计人员还应关注施工过程中的安全、环保等方面,确保设计方案符合相关要求。在此基础上,通过运用先进的设计理念和

技术,提高设计的创新性和前瞻性,为施工提供有力支持。

二是加强工程设计和施工的协调,还需要建立健全的管理机制。一方面,建立健全的设计审查制度,对设计成果进行严格审查,确保设计质量。另一方面,建立健全的施工管理体系,对施工过程进行严格监控,确保施工质量。同时,通过加强设计人员和施工人员的培训,提高其专业素养和协作意识,为工程质量和进度提供有力保障。

三是加强工程设计和施工的协调,还需要充分发挥信息技术的作用。利用 BIM(建筑信息模型)等先进技术,实现设计阶段与施工阶段的实时数据共享和协同工作,提高设计施工一体化水平。通过这种方式,可以有效减少设计变更,降低施工难度,提高工程质量和效益。总之,加强工程设计和施工的协调,是提高工程质量和效益的关键。只有通过充分沟通、紧密协作,才能确保设计符合实际施工要求,避免设计不合理导致的成本增加。为此,我们需要在实践中不断探索和创新,完善管理机制,提高人员素质,发挥信息技术优势,为工程设计和施工的协调提供有力支持<sup>[3]</sup>。

### 3.3 严格控制施工材料的价格波动

在严格控制施工材料价格波动的工程造价预算中,施工人员需要充分考虑到市场价格的不确定性。由于施工材料市场价格的变动很难预测,因此,在预算过程中,应该预留一定的价格波动空间,以应对可能出现的材料价格上涨或下跌情况。因此无论市场价格如何波动,施工人员可以确保工程造价的稳定性,避免因材料价格波动而导致的工程超支。同时,加强对施工材料市场的监测也是十分必要的。只有及时了解市场价格变动情况,施工人员才能有针对性地采取措施,以控制材料价格上涨对工程造价的影响。例如,当预测到某种材料的价格即将上涨时,施工人员可以提前采购该材料,以锁定价格,避免未来价格上涨带来的成本增加。例如施工人员可以与供应商签订长期供应合同,确保在一定期限内材料的供应价格稳定,从而降低工程造价的风险。此外,为了更好地控制施工材料价格波动,施工人员还可以通过多元化采购渠道、优化供应链管理等方式,提高施工材料采购的灵活性和竞争力,即使在材料价格上涨的情况下,施工人员也能通过其他途径降低成本,确保工程造价的可控性。

### 3.4 提高施工单位的管理水平

施工人员是施工单位的重要组成部分,其工作效率和技能水平直接影响着施工单位的整体水平。为此,施工单位应加强对施工人员的培训和教育,提高其专业技能和综合素质。此外,还应建立健全激励机制,鼓励施工人员积极创新、提高工作效率,从而提高施工单位的管理水平。

此外,加强对工程监理的力度也是提高施工单位管理水平的重要手段。施工单位应建立健全工程监理制度,确保施工过程的规范进行。通过加强对工程监理的监督和指导,确保工程质量问题和安全事故的有效预防。同时,施工单位还应加强与监理单位的沟通与协作,共同保障施工项目的顺利进行。

其次,施工单位还应重视施工项目的质量管理工作。质量是施工项目的生命线,施工单位必须严把质量关,加强质量管理和监督。通过建立健全质量管理体系,落实质量责任,确保施工项目的质量达到预期目标。同时,施工单位还应注重施工过程中的环境保护,遵守相关法律法规,减少对环境的影响。

最后,施工单位应加强与其他相关单位的合作与交流。在施工过程中,施工单位需要与设计单位、建设单位、监理单位等多方协作,共同完成施工项目。为此,施工单位应加强与其他单位的沟通与协作,共享资源,实现优势互补,提高整体施工水平。总之,提高施工单位的管理水平,需要从施工人员、资源管理、工程监理、质量管理以及合作与交流等多个方面入手<sup>[4]</sup>。

## 4 结语

建筑工程造价超预算是建筑行业中普遍存在的问题,对建筑单位的经济效益和整个建筑业的可持续发展都产生了一定的影响。为了控制建筑工程造价超预算,需要从施工材料市场价格变动、工程设计、人为因素等方面进行分析,并采取相应的控制措施,如完善工程造价预算体制、加强工程设计和施工的协调、严格控制施工材料的价格波动、提高施工单位的管理水平,才能有效地控制建筑工程造价,提高建筑行业的经济效益和社会效益。

### 【参考文献】

- [1]杨斌. 建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施——以新干县滨江大道污水主干管改建工程为例[J]. 中国建筑装饰装修,2024(3):114-116.
- [2]赵振杰. 住宅建筑工程造价超预算的原因及其控制措施探析[J]. 居舍,2024(1):173-176.
- [3]薛艺彬. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 房地产世界,2023(17):106-108.
- [4]夏润炎. 建筑工程造价超预算的原因分析与控制措施[J]. 大众标准化,2023(2):75-77.

作者简介:王琪(1988.11—),毕业院校:西安建筑科技大学,所学专业:土木工程,当前就职单位名称:乌鲁木齐临空开发建设投资集团有限公司,职务:招标合同部投资控制助理,职称级别:工程师。