

建筑工程造价中存在的问题与对策的分析

杨玲敏

安徽博世科环保科技股份有限公司, 广西 南宁 530000

[摘要]我国经济的飞速发展,使工程建设也进入快速发展阶段,无论是建筑工程的规模还是数量都在不断地增加。因为建筑工程是一项很大的工程,所以资金投入巨大,造价管理就成为建筑工程管理中的重心。做好工程造价管理工作不但可以降低工程的成本,还能提升工程项目的经济效益,同时减少不必要的浪费。但并不能要一味地提高造价管理水平,而是应该在保证工程建设的基础之上,最大限度地控制成本,减少资金的浪费,最大化地提升经济效益和社会效益。文中对当前我国工程造价管理中的问题展开探析,同时根据这些问题提出相应的解决对策,以给造价管理工作提供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 问题; 对策分析

DOI: 10.33142/ec.v7i8.12976

中图分类号: TU198

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Project Cost

YANG Lingmin

Guangxi Bossco Environmental Protection Technology Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

Abstract: With the rapid development of Chinese economy, engineering construction has also entered a stage of rapid development, and both the scale and quantity of construction projects are constantly increasing. Because construction engineering is a large-scale project, the investment in funds is huge, and cost management has become the focus of construction engineering management. Doing a good job in engineering cost management can not only reduce the cost of the project, but also improve the economic benefits of the project, while reducing unnecessary waste. We cannot blindly improve the level of cost management, but should control costs to the maximum extent, reduce waste of funds, and maximize economic and social benefits on the basis of ensuring engineering construction. The article explores the problems in current engineering cost management in China, and proposes corresponding solutions based on these problems to provide reference for cost management work.

Keywords: construction project cost; problems; countermeasures analysis

引言

在建筑工程领域,造价管理一直是一个关键的议题。随着城市化进程的加速和建筑工程的不断增多,对于如何有效地管理建筑工程的造价问题愈发凸显。在这一背景下,对建筑工程造价中存在的问题进行深入分析,并提出相应的对策,已成为当前建筑行业的重要课题之一。建筑工程造价管理的问题多种多样,其中包括缺乏完善的管理机制、工作人员素质待提高、各工程项目管理相脱节等。这些问题不仅影响了工程项目的正常进行,也对项目的质量、安全和成本控制带来了一定的挑战。针对这些问题,需要采取一系列切实可行的对策,以推动建筑工程造价管理水平的提升和持续改进。在本文中,我们将对建筑工程造价中存在的问题进行深入分析,并提出相应的对策。通过对问题的剖析和对策的探讨,旨在为建筑工程领域的相关从业人员提供一些启示和借鉴,促进建筑工程造价管理水平的不断提高,推动建筑行业的健康发展。

1 建筑工程造价的重要性

建筑工程造价在整个建筑项目中扮演着至关重要的角色,其重要性不言而喻。首先,建筑工程造价直接关系到

到项目的经济效益。在现代社会,资源的利用效率和经济成本是企业和社会发展的重要指标之一,而建筑工程造价作为项目投资的重要组成部分,直接影响着项目的投资回报率和利润水平。其次,建筑工程造价关乎到工程质量与安全。合理的造价预算和成本控制可以确保项目在有限的资源下实现预期质量,避免因资金不足而导致的施工质量问题或安全隐患。此外,建筑工程造价也反映了项目管理水平和企业竞争力。一个好的造价管理体系能够提高项目管理的效率和精度,提升企业在市场竞争中的地位。最后,建筑工程造价还涉及到社会资源的合理利用和可持续发展。通过有效的造价管理,可以降低项目的建设成本,减少资源的浪费,达到经济、环境和社会的可持续发展目标。

2 工程造价管理和控制的工作原则

工程造价管理和控制的工作原则是建筑项目成功实施的基石,它涉及到成本的合理预算、控制和优化,以确保项目能够在预算范围内高质量、高效率地完成。首先,工程造价管理和控制应遵循合理预算的原则。这意味着在项目启动之初,需要对项目进行全面的预算规划,充分考虑各项费用,包括人力、材料、设备、工程管理等,确保

预算合理、详细、可控。其次,工程造价管理和控制需要贯彻严格执行的原则。这包括加强对项目施工过程的监督和管理,严格执行成本控制措施,及时发现并解决造价问题,确保项目的成本不超出预算范围。同时,要注重优化成本的原则。在项目实施过程中,要不断寻求降低成本、提高效率的方法和措施,通过技术创新、工艺改进等手段,优化项目的造价结构,实现成本最小化。另外,工程造价管理和控制还需要注重数据分析和决策支持的原则。通过对项目数据的收集、整理和分析,及时了解项目的造价状况和问题,并基于数据做出科学合理的决策,从而有效地控制项目的造价。最后,要强调持续改进和学习的原则^[1]。工程造价管理是一个动态的过程,需要不断总结经验、吸取教训,及时调整管理策略和控制措施,不断完善和提升管理水平,以适应项目发展和市场变化的需要。

3 建筑工程造价中存在的问题

3.1 缺乏完善的建筑工程造价管理机制

在建筑工程造价管理中存在诸多问题,其中之一便是缺乏完善的建筑工程造价管理机制。这一问题主要体现在以下几个方面。首先,缺乏统一的管理标准和规范,导致在不同项目、不同地区之间存在着管理方式和标准的不一致性,使得造价管理工作难以有效开展。其次,信息不畅通是造成管理机制不完善的重要原因之一。在建筑工程中,涉及到的信息多种多样,包括设计图纸、施工合同、物资采购等,而这些信息的传递和沟通往往存在着不畅通的情况,造成了信息的不对称和管理的混乱。此外,建筑工程项目的多元化和复杂性也给造价管理带来了挑战。不同类型的项目、不同规模的工程,其造价管理的要求和方式都有所不同,但目前缺乏针对性的管理机制,使得管理工作难以精准有效地开展。最后,缺乏专业化的管理人才也是造成管理机制不完善的重要原因之一。建筑工程造价管理需要具备一定的专业知识和技能,但当前市场上专业人才的供给不足,使得建筑工程造价管理的水平无法得到有效提升。

3.2 工作人员素质有待提高

工作人员素质的提高不仅关系到个人的职业发展和专业能力,更直接影响到项目的顺利进行和成本控制的效果。首先,建筑工程造价管理是一个复杂的工作,需要工作人员具备扎实的专业知识和技能。然而,目前一些从业人员的专业素养不高,对于造价管理的相关法规、政策、技术和流程了解不够深入,导致在实际工作中出现误判、计算错误等问题,影响了项目的正常进展。其次,工作人员的责任心和执行力也需要进一步加强。在建筑工程项目中,造价管理人员需要密切关注项目的各个环节,及时发现和解决问题,确保项目的顺利进行和成本控制的实现,但有些人员对于工作的重要性 and 紧迫性认识不足,工作态度不够端正,影响了工作效率和质量。此外,沟通能力和

团队协作能力也是造价管理人员需要具备的重要素质^[2]。在项目实施过程中,需要与项目各方进行有效的沟通和协调,确保信息的畅通和问题的及时解决,但有些人员在沟通协调方面存在不足,导致工作受阻,项目进度受影响。

3.3 各工程项目工程造价管理相脱节

建筑工程项目中存在的一个显著问题是各工程项目的工程造价管理之间存在相互脱节的情况。这种脱节主要表现在不同项目之间的管理体系、管理标准和管理方法存在差异,导致了管理的不协调和不一致性。首先,不同项目可能采用不同的管理体系和标准,导致了管理流程和流程的不统一,难以实现信息共享和资源整合,使得造价管理工作难以高效进行。其次,由于项目之间管理方法的差异,可能会出现某些项目中采用的管理方法在另一些项目中并不适用的情况,导致了管理效率的降低和管理效果的不确定性。此外,由于项目之间管理的脱节,可能会导致信息不对称的问题,使得一些项目的管理人员难以获取其他项目的相关信息,影响了管理的全面性和准确性。

4 建筑工程造价管理中问题的解决对策

4.1 更新工程造价管理理念

更新工程造价管理理念是解决建筑工程造价管理中问题的重要对策之一。随着社会经济的不断发展和建筑行业的日益复杂化,传统的造价管理理念可能已经无法适应新形势下的需要。因此,有必要对工程造价管理的理念进行更新和调整。首先,需要更加注重整体性和系统性。传统的造价管理理念往往偏重于成本核算和节约,而忽视了项目整体的规划和管理,容易导致局部优化而影响了整体效益。更新后的工程造价管理理念应该更加注重项目的全生命周期管理,从项目规划、设计、施工到运营和维护,形成一个闭环的管理体系,实现全过程的成本控制和效益最大化。其次,需要更加注重科技创新和信息化建设。随着信息技术的发展和智能化建设的推进,传统的造价管理方法已经不能满足现代建筑项目的需要,需要借助先进的技术手段和信息化平台,实现数据的集中管理、智能分析和决策支持,提高管理的精确度和效率^[3]。此外,还需要更加注重可持续发展和社会责任。随着社会对环境保护和可持续发展的重视程度不断提高,工程造价管理也应该更加注重项目的社会效益和环境友好性,通过合理的造价分配和成本控制,实现经济效益和社会效益的双赢。

4.2 构建完善的工程造价管理机制

构建完善的工程造价管理机制是解决建筑工程造价管理中问题的重要对策之一。这一机制的建立需要从多个方面进行考虑和完善。首先,需要建立健全的管理体系和规范。这包括制定和完善相关的管理制度、标准和流程,明确各项管理职责和权限,确保管理工作的有序进行。其次,需要建立完善的信息化平台。通过建立工程造价管理信息系统,实现对项目信息、成本数据、合同文件等的集

中管理和统一监控,提高数据的准确性和及时性,为决策提供科学依据。此外,还需要加强与其他相关部门和单位的协作和合作。建筑工程造价管理涉及到多个环节和多个部门,需要建立起有效的协调机制和信息共享机制,加强各方之间的沟通和合作,共同推动管理工作的顺利进行。另外,还需要加强对管理人员的培训和能力建设。工程造价管理人员是整个管理机制中的关键环节,需要具备一定的专业知识和技能,才能胜任工作任务。因此,需要加强对管理人员的培训和学习,提高其业务水平和管理能力,为管理机制的有效运行提供人才保障。

4.3 提高造价管理人员综合素质

提高造价管理人员综合素质是解决建筑工程造价管理中问题的关键对策之一。这意味着培养和提升造价管理人员的专业技能、沟通协调能力、分析决策能力以及团队合作意识等方面的素质。首先,造价管理人员需要具备扎实的专业知识和技能,包括对建筑工程相关法规、政策、成本核算方法等方面的全面了解,以及对工程项目管理流程和施工技术的熟悉掌握。其次,他们需要具备良好的沟通能力和协调能力,能够与各方沟通合作,解决问题,推动项目的顺利进行。同时,造价管理人员还需要具备较强的分析能力和决策能力,能够及时准确地分析项目数据、风险情况,做出科学合理的决策,为项目的成功实施提供支持。此外,他们还应具备团队合作意识和责任意识,能够与团队成员密切配合,共同完成项目任务,保证项目的质量和进度。

4.4 创新工程造价管理手段

随着科技的发展和社会的进步,传统的造价管理方法已经不能满足现代建筑工程项目的需要,需要借助新技术和新手段来提高管理的效率和精度。首先,可以借助信息技术来实现工程造价管理的信息化。通过建立工程造价管理信息系统,实现对项目信息、成本数据、合同文件等的集中管理和统一监控,提高数据的准确性和及时性,为管理决策提供科学依据。其次,可以借助大数据和人工智能等技术来实现工程造价管理的智能化。通过对大量的项目数据进行分析 and 挖掘,利用人工智能技术提供决策支持和预测分析,为项目的成本控制和风险管理提供更精准的指导。此外,还可以借助建筑信息模型(BIM)技术来实现工程造价管理的全过程管理^[4]。通过将建筑设计、施工和运营等各个阶段的数据整合到BIM模型中,实现对项目全生命周期的成本控制和效益评估,提高管理的综合效益。

4.5 强化工程造价动态化管理

强化工程造价动态化管理是解决建筑工程造价管理

中问题的重要对策之一。传统的造价管理往往以静态的方式进行,即在项目启动之初制定预算后,很少对成本数据进行更新和调整。然而,由于建筑工程项目的复杂性和不确定性,静态的管理方式往往无法及时反映项目的实际情况,容易导致成本控制失效。因此,强化工程造价的动态化管理具有重要意义。强化工程造价的动态化管理意味着对项目的成本数据进行实时监测、分析和调整,以确保项目的成本控制和效益最大化。这需要建立起一个完善的监控和反馈机制,实现对项目成本数据的及时采集和处理。通过利用信息技术和数据分析工具,对项目各项成本数据进行动态跟踪和预测,及时发现和解决成本偏差,确保项目的预算目标得以实现。同时,强化工程造价的动态化管理也需要加强与其他相关部门和单位的协作和合作。建筑工程项目涉及到多个环节和多个利益相关方,需要建立起有效的沟通渠道和协调机制,及时获取项目的各类信息,并加以分析和整合,为项目的动态管理提供支持。

5 结语

在建筑工程造价管理中,我们不可否认地面临着诸多挑战和问题。然而,通过对这些问题的深入分析和对策的探讨,我们可以发现,这些问题并非不可解决。在当前科技发展迅速、管理理念不断更新的背景下,我们有着越来越多的工具和方法来解决建筑工程造价管理中的难题。从建立完善的管理机制到提升管理人员的综合素质,再到创新管理手段和强化动态化管理,这些对策无疑为我们提供了宝贵的思路 and 方向。同时,我们也要认识到,解决这些问题需要全社会的共同努力和持续投入。只有通过各方的合作和努力,才能实现建筑工程造价管理水平的真正提升,为建筑行业的可持续发展和城市建设的进步贡献我们的力量。让我们携手并肩,共同迈向更加美好的未来。

【参考文献】

- [1]刘艳. 建筑工程造价管理中存在的问题以及对策分析[J]. 门窗, 2019(17): 26-28.
- [2]牛建波. 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J]. 四川水泥, 2019(8): 233.
- [3]李华琼, 高峰. 建筑工程造价常见问题及对策分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(19): 53.
- [4]吴炜瑶. 分析建筑工程造价控制的存在问题及对策[J]. 建材与装饰, 2018(28): 167-168.

作者简介: 杨玲敏(1990.1—), 毕业院校: 南宁职业技术学院, 所学专业: 工程造价, 当前就职单位: 安徽博世科环保科技股份有限公司, 职务: 造价工程师, 职称级别: 中级。