

# 工程造价审计管理中常见问题及对策

黄雪萍

安徽博世科环保科技股份有限公司, 广西 南宁 530000

[摘要]随着国家经济的飞速发展,土地建筑用地的不断扩大,建筑工程的规模也在逐渐扩大。而纵观整个建筑工程管理的过程,造价控制贯穿于整个工程,因此科学合理的工程造价管理又显得尤为重要。这是贯彻国家实现科学发展观的要求,也是能够保证实现生态效益、社会效益、经济效益这三效统一的重要举措。在保证工程质量的基础之上,合理地降低工程造价,实现工程项目的利益最大化。文中针对工程造价管理中存在的问题结合我国目前工程造价管理的现状提出相应的一些解决办法。

[关键词]工程造价; 审计管理; 问题及对策

DOI: 10.33142/ec.v7i8.12977

中图分类号: TU723

文献标识码: A

## Common Problems and Countermeasures in Engineering Cost Audit Management

HUANG Xueping

Guangxi Bossco Environmental Protection Technology Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

**Abstract:** With the rapid development of the national economy and the continuous expansion of land and construction land, the scale of construction projects is also gradually expanding. Throughout the entire process of construction project management, cost control runs through the entire project, so scientific and reasonable engineering cost management is particularly important. This is the requirement to implement the national concept of scientific development, and also an important measure to ensure the unity of ecological benefits, social benefits, and economic benefits. On the basis of ensuring project quality, reasonable reduction of engineering costs is necessary to achieve the maximization of project benefits. In this article, some corresponding solutions are proposed for the problems in engineering cost management combined with the current situation of engineering cost management in China.

**Keywords:** engineering cost; audit management; problems and countermeasures

### 引言

在工程造价审计管理中,常常面临着一系列的挑战和问题,这些问题可能包括费用估算不准确、成本控制不到位、资金使用效率低下、缺乏审计流程规范、审计数据不及时、不准确等。这些问题不仅会影响到工程造价的有效管理,还可能导致工程项目的成本增加、工期延误以及资源浪费等不良后果。为了有效应对这些问题,提高工程造价审计管理的水平和效率,本文将对工程造价审计管理中常见的问题进行深入剖析,探讨其根本原因,并提出相应的对策与解决方法。通过分析与总结,旨在为工程造价审计管理提供更加科学、规范和有效的指导,推动工程造价审计管理工作的进一步提升和完善。

### 1 工程造价审计管理的重要性

工程造价审计管理在工程项目管理中扮演着至关重要的角色。其重要性体现在多个方面。首先,工程造价审计管理有助于确保工程项目的成本控制。在项目的各个阶段,对造价进行审计能够及时发现和纠正成本超支、浪费和资源不当使用等问题,从而保证项目在预算范围内进行。通过合理控制项目成本,可以提高工程的经济效益,确保项目的可持续发展。其次,工程造价审计管理有利于提升工程项目的质量。通过对项目费用的审计,可以发现和解

决设计、施工、材料等方面存在的问题,保证工程质量符合相关标准和要求。合理的造价管理还能够提高项目的工程管理水平,确保项目的顺利进行和高质量完成。此外,工程造价审计管理还可以提高项目管理的透明度和规范性。通过建立健全的审计制度和流程,明确审计责任和权限,加强对项目资金使用的监督和管理,保障项目的合法合规性。透明规范的审计管理有助于防止腐败行为的发生,维护工程项目的公平公正。

### 2 工程造价审计管理的基本原则

工程造价审计管理的基本原则是指在进行造价审计工作时应当遵循的一系列准则和规范。这些原则旨在保障造价审计的客观性、公正性和有效性,确保审计工作能够达到预期的效果,并为项目的顺利实施提供有力保障。首先,客观性是工程造价审计管理的基本原则之一。客观性要求审计人员在开展审计工作时应当以事实为依据,不受主观因素和个人偏见的影响,对项目的各项费用进行客观公正的评估和审查。只有确保审计工作的客观性,才能保证审计结果的真实可信,为项目的管理和决策提供可靠依据。其次,独立性是工程造价审计管理的重要原则之一。审计人员应当独立于被审计单位和相关利益方,不受外界干扰和影响,行使独立的审计职能。独立的审计机构和审

计人员能够更加客观、公正地开展审计工作,确保审计结果的真实性和客观性。另外,全面性和及时性也是工程造价审计管理的基本原则<sup>[1]</sup>。全面性要求审计工作应当覆盖项目的各个环节和阶段,对项目的费用、资金使用情况进行全面、细致的审计。及时性则要求审计工作应当及时开展,及时发现和解决项目中存在的问题,防止问题扩大化和影响项目的正常实施。

### 3 工程造价审计管理中常见问题及原因分析

#### 3.1 费用估算不准确

在工程造价审计管理中,常见的问题之一是费用估算不准确。费用估算的准确性对于项目的顺利实施和成本控制至关重要。然而,在实际操作中,由于各种原因,费用估算往往存在不准确的情况。首先,费用估算不准确可能是由于信息不足或不准确导致的。在项目初期,往往缺乏足够的信息来进行准确的费用估算,而且项目的需求和规模可能会发生变化,使得原有的估算不再适用。此外,如果采用的信息来源不准确或者数据不完整,也会导致费用估算的准确性受到影响。其次,费用估算不准确可能是由于估算方法和工具的不当使用引起的。在进行费用估算时,如果采用的方法不合理或者工具不当,可能会导致估算结果偏差较大。此外,如果估算人员缺乏相关经验或者专业知识,也会影响到费用估算的准确性。另外,外部环境的不确定性和变化也是导致费用估算不准确的原因之一。例如,市场价格的波动、政策法规的变化、自然环境的影响等因素都可能对费用估算产生影响,使得估算结果与实际情况不符。

#### 3.2 成本控制不到位

在工程造价审计管理中,常见的问题之一是成本控制不到位。成本控制是工程项目管理中至关重要的环节,直接关系到项目的预算执行情况和最终成本的控制水平。然而,在实际操作中,成本控制不到位的问题时有发生。首先,成本控制不到位可能是由于缺乏有效的成本管理制度和流程导致的。如果项目管理缺乏明确的成本控制制度和流程,项目各个部门之间缺乏有效的沟通和协调,就会导致成本控制不到位,造成项目成本的不可控制。其次,成本控制不到位还可能是由于管理人员的不作为或不负责造成的。如果项目管理人员对成本控制不够重视,缺乏有效的管理和监督,就会导致成本控制不到位,造成项目成本的浪费和增加<sup>[2]</sup>。另外,外部环境的变化和不确定性也是导致成本控制不到位的原因之一。例如,市场价格的波动、政策法规的变化、自然环境的影响等因素都可能对项目成本控制产生影响,使得成本控制难以有效实施。

#### 3.3 资金使用效率低下

在工程造价审计管理中,资金使用效率低下是一个常见的问题,其根源涉及多个方面。首先,资金使用效率低下可能是由于项目资金管理不到位所致。管理团队可能没有建立有效的资金预算和监控机制,导致资金的使用缺乏

规范和控制,进而影响了资金的高效利用。其次,资金使用效率低下可能是由于资源配置不合理。在项目实施过程中,由于资源配置不足、过度或不合理,导致资源的浪费和闲置,进而影响了项目的资金利用率。另外,外部环境因素也可能对资金使用效率造成影响。例如,市场价格波动、政策法规调整等因素可能导致项目成本增加或者资金回笼周期延长,从而降低了资金的使用效率。

#### 3.4 缺乏审计流程规范

首先,缺乏审计流程规范可能是由于缺乏专业的审计人员和管理团队所致。如果审计团队缺乏专业知识和经验,或者管理团队对审计流程的重要性认识不足,就很难建立起规范的审计流程。其次,缺乏审计流程规范可能是由于相关制度和标准不完善。在一些项目或组织中,可能缺乏健全的审计制度和标准,导致审计流程的规范性无法得到保障。另外,管理层对审计流程的重视程度不够也是造成这一问题的原因之一。如果管理层对审计工作的重要性认识不足,或者缺乏对审计流程的有效监督和指导,就难以确保审计流程的规范性和有效性。

#### 3.5 审计数据不及时、不准确

首先,审计数据不及时、不准确可能是由于数据来源不完善或者获取渠道不畅所致。在审计过程中,如果无法及时获得项目相关数据或者数据来源不可靠,就会导致审计数据的延迟和不准确。其次,审计数据不及时、不准确可能是由于审计方法和技术手段不当造成的。如果审计人员缺乏专业知识或者未能有效运用现代审计技术手段,就难以对数据进行准确和及时的分析和处理。此外,审计流程不畅、审计人员配备不足等也可能导致审计数据不及时、不准确。例如,审计过程中出现了数据传递环节的瓶颈,或者审计人员数量不足,都会影响到数据的及时性和准确性。

### 4 工程造价审计管理中常见问题的对策与解决方法

#### 4.1 加强费用估算的准确性

针对工程造价审计管理中常见的问题,特别是费用估算的准确性不足,可以采取一系列对策与解决方法。首先,应加强项目前期调研与信息收集工作,确保充分了解项目需求、资源情况和市场行情,从而提高费用估算的准确性。其次,建立完善的估算体系和标准,明确各项费用的计算方法和依据,避免估算过程中的主观偏差和不确定性。同时,结合项目实际情况,采用多种估算方法进行交叉验证,提高估算结果的可靠性和准确性。此外,加强对估算人员的培训与考核,提高其专业水平和工作质量,也是保障费用估算准确性的重要手段。

#### 4.2 强化成本控制管理

在工程造价审计管理中,常见的问题之一是成本控制管理不到位。为解决这一问题,可以采取一系列的对策与解决方法。首先,建立健全的成本控制管理制度和流程至

关重要。这包括明确各项成本的管理责任和权限,确保成本控制工作的全面、系统和有序进行。制定详细的成本控制方案和计划,明确成本控制的目标和措施,以及相应的执行步骤和时间表。其次,加强成本预算的编制和执行监控。在项目启动阶段,应制定合理的成本预算,包括各项费用的预估和分配,以及成本的变动情况等<sup>[3]</sup>。在项目执行过程中,定期进行成本预算与实际情况的对比分析,及时发现和纠正成本偏差,防止成本超支。同时,重点关注关键成本因素,加强对关键成本因素的监控和管理。重点关注影响成本的关键因素,如人力资源、材料价格、设备租赁等,及时采取有效措施控制成本增长,避免出现不必要的成本浪费。另外,加强成本管理培训与考核,提高其专业水平和工作质量。对成本管理人员进行系统的培训,使其掌握成本管理的基本知识和技能,了解最新的成本管理方法和工具,提高其成本控制管理的能力和水平。定期对成本管理人员进行考核和评价,及时发现和解决存在的问题,确保成本管理工作顺利进行。

#### 4.3 提高资金使用效率

首先,建立严格的资金管理制度和流程至关重要。确立清晰的资金使用政策和流程,明确资金的来源、分配和使用渠道,规范资金使用的各项程序和权限,以确保资金的高效利用和有效控制。其次,加强对项目资金的预算编制和执行监控。在项目启动阶段,应制定合理的资金预算,包括项目的总体预算和各项费用的预估分配,确保项目资金的充分利用和合理分配。在项目执行过程中,定期进行资金预算与实际情况的对比分析,及时发现和解决资金使用过程中的问题和风险,确保资金的有效利用和合理控制。同时,优化资源配置,提高资源利用效率。合理配置项目所需的人力、物力和财力资源,根据项目需求和实际情况,科学规划资源的分配和使用,最大限度地提高资源的利用效率,降低项目成本和风险。另外,加强对外部环境的监测和应对。密切关注市场价格波动、政策法规变化等外部环境因素的变化,及时调整项目策略和资源配置,降低外部环境因素对项目资金使用效率的影响,确保项目资金的稳定和可持续利用。

#### 4.4 规范审计流程

首先,建立健全的审计管理制度和流程是关键。明确审计工作的组织结构和责任分工,确立审计的工作流程和程序,明确审计人员的职责和权限,以及审计工作的时间安排和节点要求。通过制度化的管理,可以确保审计工作的有序进行,避免出现流程混乱或漏洞。其次,加强对审计流程的监督管理。建立审计监督机制和考核评价体系,定期对审计流程进行检查和评估,及时发现和解决审计流程中存在的问题和隐患,确保审计工作的规范和高效进行<sup>[4]</sup>。同时,加强对审计人员的培训和指导,提高其审计意识和专业水平。加强对审计人员的培训,使其了解和掌握审计流程和方法,提高审计工作的准确性和效率,确保审计工作

的质量和效果。

#### 4.5 完善审计数据管理系统

首先,建立健全的审计数据管理制度和系统。制定详细的数据管理规定和流程,明确数据的采集、存储、传输和使用等各个环节的责任和权限,确保数据的安全性、完整性和可追溯性。其次,借助信息化技术,建立先进的数据管理系统。利用现代信息技术手段,建立统一的数据管理平台和数据库,实现审计数据的集中存储、管理和共享,提高数据的利用效率和准确性,减少数据处理过程中的错误和遗漏。同时,加强对数据的监控和质量管理。定期对数据进行质量检查和评估,发现和解决数据质量问题,确保数据的准确性和可靠性。加强对数据的保密和安全管理,防止数据泄露和不当使用,保护用户的隐私和权益。

#### 5 结语

工程造价审计管理是确保工程项目成本控制和管理的重要环节,然而在实际操作中常常会面临各种挑战和问题。本文对工程造价审计管理中常见的问题进行了深入的分析,并提出了一系列针对性的对策和解决方法。通过对费用估算不准确、成本控制不到位、资金使用效率低下、缺乏审计流程规范、审计数据不及时、不准确等问题的详细剖析,我们可以清晰地看到这些问题的根源和影响。针对这些问题,我们提出了加强费用估算准确性、强化成本控制管理、提高资金使用效率、规范审计流程、完善审计数据管理系统等对策和解决方法。工程造价审计管理的问题和解决方法的探讨不仅对于工程管理者及相关从业人员具有重要意义,也对工程项目的顺利实施和成本控制起到了关键作用。在当前日益竞争的市场环境下,确保工程造价审计管理的有效进行,对于提高项目的竞争力、降低成本、提高效率、保障质量具有重要意义。因此,我们需要不断总结经验、借鉴先进管理理念和技术手段,不断完善工程造价审计管理制度和流程,以应对日益复杂多变的市场环境和项目需求,实现工程管理的可持续发展和提升。希望通过本文的内容,能够为工程管理领域的同行们提供有益的思路和启示,共同推动工程造价审计管理工作的不断进步与完善。

#### [参考文献]

- [1]王琴.工程造价审计应用的问题与建议研究[J].工程经济,2019,29(4):42-44.
- [2]向征.工程造价审计在工程造价管理中的应用[J].居舍,2019(1):150.
- [3]胡荆星.工程造价审计在工程造价管理中的运用分析[J].中国住宅设施,2021(6):36-37.
- [4]吕战礼.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].中国国际财经(中英文),2017(4):38-39.

作者简介:黄雪萍(1989.12—),毕业院校:广西财经学院,所学专业:工程管理,当前就职单位:安徽博世科环保科技股份有限公司,职务:造价工程师,职称级别:中级。