

工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用

李嘉龙

新疆邦利工程项目管理咨询有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]随着建筑行业的迅猛发展工程项目的规模与复杂性持续增加,对造价管理提出了更高的要求,传统的造价管理方法已经无法满足现代工程项目的要求,尤其是在项目实施阶段如何有效控制与管理工程造价成为关键问题,由此工程造价跟踪审计应运而生。通过对工程各阶段的详细审查,它确保预算的合理性与实际支出的合规性,从而成为工程管理中不可或缺的一部分。涵盖从设计、招标、施工到竣工结算全过程的工程造价跟踪审计,涉及对各阶段费用的核查与分析。通过这种审计方法预算偏差与费用不合理的问题能够被及时识别并纠正,防范因资金管理不善而引发的项目风险。在当前经济环境下,市场价格波动与政策调整进一步增加了工程造价控制的难度,这使得跟踪审计的重要性愈加突出,必须不断改进审计方法与技术并提升审计人员的专业能力,确保工程项目的顺利推进及资金的高效利用。

[关键词]全过程跟踪; 审计; 建筑; 工程造价

DOI: 10.33142/ec.v7i10.13719

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Application of Engineering Cost Tracking Audit in the Whole Process of Construction Projects

LI Jialong

Xinjiang Bangli Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: With the rapid development of the construction industry, the scale and complexity of engineering projects continue to increase, which puts higher demands on cost management. Traditional cost management methods can no longer meet the needs of modern engineering projects, especially in the implementation stage, how to effectively control and manage engineering costs has become a key issue. Therefore, engineering cost tracking audit has emerged. Through a detailed review of each stage of the project, it ensures the rationality of the budget and the compliance of actual expenditures, thus becoming an indispensable part of project management. The engineering cost tracking audit covers the entire process from design, bidding, construction to final settlement, involving the verification and analysis of costs at each stage. Through this audit method, budget deviations and unreasonable expenses can be identified and corrected in a timely manner, preventing project risks caused by poor fund management. In the current economic environment, market price fluctuations and policy adjustments have further increased the difficulty of engineering cost control, making the importance of tracking audits increasingly prominent. It is necessary to continuously improve audit methods and techniques and enhance the professional abilities of auditors to ensure the smooth progress of engineering projects and efficient utilization of funds.

Keywords: whole process tracking; audit; construction; engineering cost

在建筑工程项目中,造价管理的复杂性及重要性日益显著。随着工程规模的不断扩大以及技术的不断进步,预算编制与管理已不足以满足项目造价控制的需求,而是必须在各个阶段进行详细的跟踪审计。作为一种有效的管理工具,工程造价跟踪审计通过严格审查项目各阶段的费用,确保预算与实际支出的对齐,从而降低风险并提高资金使用效率。本文将探讨工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用,分析在不同阶段的作用与挑战并提出相应对策,以为工程管理提供有益的参考与指导。

1 工程造价跟踪审计的优势

1.1 提高资金使用效率

在提升资金使用效率方面工程造价跟踪审计发挥了重要作用,通过对各环节资金流动的实时监督与评估,审计使资金的合理分配与使用得以保障,预算超支或资源浪费的现象能够被迅速识别,必要的调整措施得以及时采取

避免了不必要的成本增加。提供了关键的数据支持的跟踪审计,帮助各方做出更为精准和针对性的决策,进而有效提升了项目的财务管理水平。

1.2 降低造价风险

在降低造价风险方面,工程造价跟踪审计通过持续监控和审查项目每个阶段的费用,使潜在的造价问题能够被及时识别与纠正,有效地防止了预算超支或隐性成本的积累,审计的重点在于对工程变更的监控,确保了每一项费用的合理性与合规性,这种审计方式不仅减少了因决策失误或信息不对称引发的风险,还通过细致的费用审查和变更管理,使项目成本得到了更加有效的控制,显著降低了风险水平。此举在确保项目经济效益的同时,还增强了对资金流动的透明度与掌控力。

1.3 提高工程管理的规范性

在提高工程管理规范性方面,工程造价跟踪审计展现

了显著的效果,通过对项目费用与支出的严格审核确保了所有财务活动均遵循既定程序,从而避免了随意及不规范的操作。明确的预算标准与执行规范帮助了这一审计方法的制定,使每一笔开支都具有完整的记录并符合合同要求,提升了财务透明度的制度化方式,促使了项目团队遵循标准化流程,从而有效提高了整体工程的管理水平与操作规范性。

2 全过程跟踪审计的主要内容

2.1 工程量计算

在全过程跟踪审计中工程量计算起着关键作用,与项目预算、合同履行及最终财务结算密切相关,涉及到所有实际完成工作的数量的精确测量与记录,包括建筑物的结构、装置以及材料使用量等,这一过程要求施工细节的每一项都被详细记录,并确保计算符合合同规定及实际施工情况。逐项核查工程量,审计人员以确认计算结果是否符合合同要求。施工现场的实际测量与设计图纸中的工程量进行比对可以避免遗漏或重复计算。例如,建筑物每层及每部分的面积与体积都需精准计算,并与合同中的约定进行核对,由于计算不准确而产生的预算误差可通过这种核查得到有效预防,从而减少资金浪费及工程费用争议。设计变更或现场条件的变化可能会导致工程量的调整,经过适当审核和批准确保每一项变更不会引发额外费用增加^[1]。审计人员验证所有变更的依据和批准文件,确保费用调整的合理性与合法性,并将这些调整纳入最终的费用结算中。为提升项目财务管理质量,审计人员还应检查工程量计算过程中的记录与凭证,包括施工记录、材料清单及费用报表等。通过细致的核查及时发现和纠正计算误差或记录不准确的问题,可以确保预算与实际工作量一致从而有效控制财务风险,提高项目管理水平。

2.2 定额单价审核

在全过程跟踪审计中,定额单价审核办涉及对工程项目中各项工作内容的定额单价进行细致检查,确保这些单价符合行业标准并反映实际市场条件。核对合同中的定额单价以及对实际施工中的单价进行对比与分析,均为审核的必要环节,目的是验证其合理性与准确性。通过定额单价审核,价格异常、虚高费用或市场波动的影响能够被识别,预算可因此进行及时调整确保资金的合理使用,这一过程有助于控制项目成本,避免因定价不当引发的后续争议,从而提升项目的整体经济效益。有效的单价审核不仅确保了预算的合理性,还推动了工程项目经济管理水平的提高。

2.3 施工费用审计

在全过程跟踪审计中,施工费用审计占据了不可或缺的地位,主要任务是对施工阶段所有费用进行详细检查,每项费用支出包括材料采购、劳动力成本以及机械使用费用,都需要在审计过程中进行仔细核对,确保这些费用符合合同条款并且拥有真实可靠的凭证。施工费用审计不仅

关注实际支出的合规性,还需评估费用的合理性,防止由于采购价格虚高或劳务费用不合理而导致的成本浪费。通过系统化的费用审查,异常支出能够被及时发现并纠正不规范的支出行为,从而确保项目资金的有效管理。

3 工程造价跟踪审计在各阶段的应用

3.1 投资决策阶段的跟踪审计

在投资决策阶段的跟踪审计是确保项目投资的合理性与可行性,此阶段审计人员需对项目的初步预算、投资估算及财务预测进行详细审查,重点在于核实项目资金需求是否经过严格的市场调研和科学的成本预测,避免因信息不全或估算误差引发的投资风险^[2]。投资决策中的风险因素,如市场波动与政策变动对投资回报的潜在影响也会被评估,详细的审查确保了每一笔投入都经过充分考虑,从而为项目实施奠定了坚实的财务基础。

3.2 设计阶段的跟踪审计

在设计阶段的跟踪审计中,审计人员的主要任务是对设计方案的经济性与技术可行性进行评估,涉及对设计图纸、技术规范及相关成本的全面检查,此阶段重点在于确保设计方案不仅满足功能需求还能在预算范围内保持合理性。设计图纸的准确测量和计算将会被审计人员检查,确保所有设计细节符合实际施工条件,同时设计中的材料规格和工艺要求需核实是否与市场价格一致,防止因过度设计或不切实际的要求导致预算超支。所有设计调整必须经过适当的审批程序,审计人员会对变更的成本影响进行合理评估。通过这些审查,设计阶段的跟踪审计能够有效避免设计错误或不合理的成本安排,确保设计方案既符合技术要求,又能控制在预算内为后续施工阶段奠定坚实基础。

3.3 招标与合同阶段的跟踪审计

在招标与合同阶段的跟踪审计中,主要着眼于确保招标过程的公平性及合同条款的合理性,此阶段的审计包括对招标文件、投标报价及其计算依据的详细审核,以确认所有参与者在公平条件下进行竞标。审计人员会核实招标程序是否遵循相关法律法规,检查是否存在不正当操作或利益冲突,深入分析中标单位的报价确保合理性与竞争性,防止报价过高或不符合市场行情情况导致成本超支。合同签订方面的审查也将全面进行,审计人员需确保合同条款明确、详细且符合合同法及项目需求,重点包括合同中的费用预算、工期安排、质量要求等,确认这些条款经过合理协商和调整,避免出现不公平条款或隐含费用。通过这种细致的审计方法,招标和合同过程中的潜在问题能够被早期发现并解决,从而降低项目的财务和法律风险为后续施工阶段奠定坚实的基础。

3.4 施工阶段的跟踪审计

在施工阶段的跟踪审计中,主要负责对实际施工过程中的费用及活动进行全面监控与核查,此阶段的审计不仅需关注施工进度是否按计划推进,还要对施工费用是否符

合预算及合同要求进行检查。施工现场将定期进行检查, 审计人员核实际完成的工作量是否与报告中的数据一致, 材料采购、设备使用、劳动力成本等各项支出的详细审查也包含在审计范围内, 确保费用的真实性与合理性, 此外施工过程中出现的变更与追加费用亦需审查, 确认这些变动是否经过适当审批且费用调整是否符合实际情况^[3]。通过这种审计方式, 施工中的潜在问题能够被及时发现并纠正, 从而避免因管理不善引发预算超支或工程质量问题, 有助于确保项目按计划顺利完成保障施工的整体质量与财务稳定。

3.5 竣工结算阶段的跟踪审计

竣工结算阶段的跟踪审计中, 核心目标是确保最终结算的准确性与公正性, 在这一阶段审计工作主要集中于对施工完成后的所有费用进行详尽的审核, 包括材料成本、劳务费用及设备使用费用等, 审计人员需要确认这些费用是否与实际完成的工作量相符。竣工报告及结算单据将被逐项核对, 确保每项费用都有明确的凭证和合理的计算依据。同时审查工程变更、额外支出及合同中的调整条款也是审计的重要环节, 此过程中将验证这些调整是否遵循了合法程序, 并确保费用结算符合合同规定^[4]。通过这一审计过程任何潜在的结算错误或不当支出都能够被及时识别并纠正从而确保结算结果的准确性, 详细的审计为项目的最终结算及财务收尾提供了可靠的保障, 并维护了项目的财务稳定。

4 工程造价跟踪审计中的难点与对策

4.1 审计资料的获取与准确性

在工程造价跟踪审计过程中, 确保审计资料的完整性与准确性是一项重要且具有挑战性的任务, 大量文档和数据, 如合同文件、施工记录、费用发票以及工程量清单等需要从不同渠道汇集, 这些资料通常分散于多个部门和系统中, 可能存在信息不一致、数据遗漏或更新不及时的风险。面对这些挑战, 系统化的资料管理流程的建立是首要步骤, 所有相关文件应统一存档于一个平台便追踪与核对。同时, 与项目管理团队的定期沟通, 获取工程进展与费用变动的最新信息, 从而确保数据的实时更新必不可少, 文件审查制度的严格实施对所有提交的资料进行详细核对, 以识别并纠正可能的错误或不一致之处应被严格执行。

4.2 审计人员专业能力的提升

在工程造价跟踪审计中审计人员的专业能力对确保审计质量至关重要, 建筑行业的快速发展及技术进步, 要求审计人员不断更新知识与技能以应对日益复杂的审计任务, 对最新法规、标准及行业规范的掌握乃是必备技能, 对现代审计技术与工具, 如 BIM 技术及数据分析软件的熟练使用也不可或缺。为提升审计人员的专业能力, 企业应

实施系统性的培训计划, 定期组织相关的专业培训及学习活动, 以便审计人员能够及时了解行业动态与技术进展。行业会议与研讨会的参与, 亦是提高专业能力的重要途径, 这不仅促进了与同行的经验交流, 还能够获得解决实际问题的宝贵经验, 进一步地出色的沟通与分析能力的具备亦是必需的, 以准确解读数据并识别潜在问题。

4.3 审计技术工具的更新

在工程造价跟踪审计过程中, 审计技术工具的更新对提升审计效率与准确性至关重要, 科技的迅猛进步使传统审计方法逐渐难以应对复杂工程项目的的需求, 引进和更新先进技术工具变得愈加必要。例如, 现代审计工具如数据分析软件、建筑信息建模 (BIM) 系统以及电子数据管理平台等, 能够显著提升数据处理与分析的效率。关注行业内的新兴技术, 企业需要有效更新审计技术工具, 符合审计需求的先进设备与软件的引进应成为重点。此外现有工具的定期评估, 确保满足当前审计要求并在必要时进行升级或更换亦为重要步骤。同时, 企业应为审计人员提供相应的培训, 使其能够熟练掌握这些新工具的操作方法。

5 结语

在建筑项目顺利推进的过程中, 至关重要的作用由工程造价跟踪审计发挥, 通过对设计阶段至竣工结算阶段的详细审查, 审计人员得以有效识别并解决潜在问题确保资金使用的合理性, 并合同条款得以遵守。预算的控制与资金浪费的避免, 不仅受到审计的有力帮助还能使工程管理的透明度与规范性得到提升。尽管审计过程中面临诸多挑战, 例如资料获取的困难、审计人员专业能力的提升需求以及技术工具的更新, 但这些挑战通过采取适当的对策能够被有效克服。项目成功实施的坚实保障, 正是由全面的跟踪审计提供的, 未来类似项目的管理也从中积累了宝贵的经验与教训。审计流程的持续优化与审计质量的提高, 将有助于更好地应对不断变化的工程需求与市场环境。

[参考文献]

- [1] 李一哲. 建筑工程造价全过程标准化跟踪审计的应用[J]. 江苏建材, 2024(1): 136-138.
 - [2] 强云芳. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(11): 29.
 - [3] 丁凯. 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J]. 居业, 2021(4): 110-111.
 - [4] 陈瑞霞. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用[J]. 居舍, 2021(30): 143-144.
- 作者简介: 李嘉龙 (1995. 3—), 毕业院校: 新疆建设职业技术学院, 所学专业: 工程造价, 当前就职单位名称: 新疆邦利工程项目管理咨询有限公司, 就职单位职务: 项目经理, 职称级别: 中级职称。