

建筑检测设备管理与保养中现状及优化对策

杨世成

河北天博建设科技有限公司, 河北 保定 071100

[摘要] 文章旨在讨论建筑体检设备运作与维护的当前状况考察及改进策略, 随着建筑业迅速壮大, 检验工具在工程项目监管范围效果逐渐体现。然而, 当前众多建设企业在设备养护与维护范畴遇到难题, 如设施利用效率不高、维护不够、管理体系不完善等, 这些疑问甚或制约了设备潜能的释放, 又缩短了使用时长, 还可能引发工程项目检测数据出现偏差。研究观察到当前设备维护和养护缺陷, 实行了全面的改进措施, 包括创立全面的管理体系、强化训练及意识提升、定期维护和调整设备等。最终, 目的在于增强建筑检测设备的使用效率和检测能力, 为建筑安全与质量保证给予援助。

[关键词] 建筑检测; 设备管理; 设备保养; 优化对策; 质量控制

DOI: 10.33142/ec.v7i11.14269

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Current Situation and Optimization Strategies in the Management and Maintenance of Building Inspection Equipment

YANG Shicheng

Hebei Tianbo Construction Technology Co., Ltd., Baoding, Hebei, 071100, China

Abstract: The article aims to discuss the current situation and improvement strategies of the operation and maintenance of building medical examination equipment. With the rapid growth of the construction industry, the effectiveness of inspection tools in the supervision scope of engineering projects is gradually reflected. However, many construction enterprises are currently facing difficulties in equipment maintenance and upkeep, such as low efficiency in facility utilization, insufficient maintenance, and imperfect management systems. These questions may even restrict the release of equipment potential, shorten the usage time, and may also cause deviations in engineering project testing data. Research has observed deficiencies in current equipment maintenance and upkeep, and comprehensive improvement measures have been implemented, including establishing a comprehensive management system, strengthening training and awareness raising, and regularly maintaining and adjusting equipment. Finally, the goal is to enhance the efficiency and detection capabilities of building inspection equipment, providing assistance for building safety and quality assurance.

Keywords: building inspection; equipment management; equipment maintenance; optimization strategies; quality control

引言

在工程建设领域中, 检验工具的维护直接关系到影响工程品质与稳定性经济回报。随着技术能力的持续提升, 诸多检测设备应用逐步变得更加广泛应用, 如例如混凝土强度测试仪、超声波检测设备等等。这些仪器一同提升了测量准确度和效率, 为工程项目品质管理提供了稳定保障可靠的数据支持^[1]。但是, 现今众多修建企业在机械管控与维护领域存在显著的缺陷, 引起机械设备时常出现问题状况、检查数据不精确等故障。文章将工程项目计量仪器维护与护理目前状态研究情况展开细致探究, 然后给出提议合适改善建议, 旨在提高工程测量的精确度与效率。

1 建筑检测设备管理的现状

目前建筑物检查设施保养情况显示出现在建筑领域在设备运用及维护阶段遭遇的诸多挑战。诸多建筑行业企业缺少完善管理体制, 设施管理时常依赖着个人见解, 并非全部全都规范化规范与操作流程, 这使得机械化工具设备运用统一化水平还不够完善, 使用成效不理想。诸多精密检测仪器时常处于未使用状态, 没有充分发挥显示应

有效果, 另外, 考虑到对理解设备的重要性认识不充分, 一些单位未建立适当的设备管理规范架构, 缺少操作记录与维护文档, 导致设备运行状况难以监控与评价^[2]。

维护保养不及时是另一个突出问题, 诸多建筑业公司缺少拟定高效机械保养规划, 使得设备长期未予执行定期审查与维护, 这进而干扰仪器正常运行, 甚至可能引起故障发生, 进而降低测量数据的准确性。机械在产生问题时经常往往中断检查任务引起项目进展受影响以及经济损失发生, 职场人士专业能力迫切需要增强。鉴于不足全面训练, 部分职员对机械操作技巧、维护保养技术认识不足, 乃至有操作失误的可能性。在当前状况下, 机器的效率明显下降, 甚至有可能对安检过程造成安全隐患, 信息化管理水平有待提高。众多公司仍然使用常规的手工记录及管理方法, 使得信息传递受阻、管理效果不佳, 建筑检测设备的管理现状迫切需要关注, 采取合理的管理方法以及恰当的保养手段, 提高设备的运行效率与检测精度, 以更好地确保工程项目的安危和品质。

2 建筑检测设备保养的现状

建筑工程设备保养现状在业内广泛存在有许多问题,

这些问题因此制约设备的耐用性和检测数据准确性,缺少经常审查与调整和改善是现在保持操作步骤中显著问题。许多施工队伍在使用完毕,未及时进行必要的维修和校准,导致机器性能逐渐下降,最终可能影响到测量精度。另外,一些机构未建立合理有效的维修管理体系,缺少明确具体的保养周期和操作步骤,导致设备维护频繁随意进行。仅在设备发生故障时才进行修理,错过了最佳维护时机,提高了设备故障的风险^[3]。

员工专业能力欠缺也归因于重要原因,部分员工未接受系统培训,关于设备保养基础认知认识不足,使得操作时难以准确评估机器状况,缺少自发保养观念,此种状况不仅影响了设备保养的效果,还可能引发操作错误和设备损坏。另外,资料管理方面也呈现缺陷,诸多机构对设备维护记录和操作指南给予的关注不够,缺少完整性的档案管理方案。这导致机械装置它过往使用过程无法追溯,因此干扰对机械现有状况评估流程。整个行业还未完全意识到设备保养的关键性许多公司把设备维护当作边缘工作并不是核心业务环节,这引起在资源分配和管理的重要方面。机械维护时常经常未获得充足适当关注度与支援,建筑检测设备的维护现状迫切需要改进。通过建立完备的维护体系、加强运维人员训练、改进档案管理环节和提高行业共同认可的标准,方能切实提高设备的工作效率和精确度,确保工程项目的稳定性和安全性。

3 建筑检测设备管理与保养的优化对策

3.1 建立完善的管理制度

构建健全的管理体系是确保建筑检测设备的维护及储存标准决定性因素。完善的管理体系应当确立设备管理者责任及流程制度,保障所有步骤都要求专门管理人员。利用编制详尽操作指南和保养指南,有助于工作者更好地把握机器操作流程和维护的重要性,进而降低操作失误和维护遗漏。准则应该覆盖设施运用、保养、变更、问题解决等所有环节,构建整体和谐统一的管理体系。这一机制融合具备为日常运营流程指引,同时在当设备发生问题时,快速实施相应应急处理方案,保障检测活动的连续性与稳定性。

持续性的训练与评价体系也应纳入到管理范畴内,保证每位员工拥有必要的专业能力和操作技巧,增强其操作技能安全认知。设立机械使用和维修的记录册也关键环节,依循机械运行状态、保养记录和故障排除步骤细致记载,能为将来管理层作出决策提供重要信息。在此同时,借助数据方法,可以完成对机械装置运行状况的即时监管和数据分析,提高工作效率,管理规则的制定与落实需要得到高层关注共同努力,定期评估并优化,保障规范与实际相契合与行业演变方向。借助建立健全管理体系,建筑工程检测设施维护保养逐步规范化与有序化,为提升设施运用效率和检测水平给予坚实保障^[4]。

3.2 加强人员培训与意识提升

加强员工训练与认知增进是改善建筑检测仪器运维和维护关键策略,时常安排专门训练可以显著提升操作人员操作技能和操作熟练性。通过对机器性能、操作流程及保养方法的全面培训,员工能够充分了解机械的运作机制和在检测过程中的关键性,进而提升其责任心和积极性。此同时,培训也应涵盖问题诊断与紧急处置环节区,让员工拥有迅速辨识和处理问题的能力,这种做法明显减少机器故障可能性,并且有助于提高检测环节效率和精准度。

加强工作者职业认知也培训环节至关重要,房屋鉴定任务时常面临各类挑战,工程技术人员需要掌握有关安全标准与操作流程。利用模拟训练和实例剖析,提高其对潜在风险的辨识和应对技巧。与此同时,单位应激励相关人员热情加入设施维护和维修活动中,让相关人员认识到本职工作对设施状况和检查结果的影响,调动他们自发开展设施保养工作的积极性。另外,营造良好的学习环境,促使同事交流经验,于团队内部建立良好的学习互助氛围,因此提高总体效,公司在职员成长过程应重视评定与完善,定期地对培训成效执行评定,及时调整培训方法和计划,以保证培训目标取向和成效。运用强化员工教育与观念提升,能够明显提高建筑工程设施管理及维护工程品质,所以确保工程品质和安全性能^[5]。

3.3 制定定期维护和校准计划

制定一般保养及调整方案是确保建筑检测设备的性能、稳定运行关键环节,对保障数据的准确性及可靠性极其重要。按时保养安排应明确地规定具体的保养时间、项目和负责人,以保障所有机械正常地实施在规定时间内进行必需的检验和维护。维护工作涵盖清洁外部、内部组件的润滑剂、易损件的更换等,目标是为了预防可能故障出现,防止微小故障逐步恶化成重大故障。这类预先保养方式不但能增加机械设备使用年限,同时有助于提升机器的作业效率,保障其保持良好运行状况。在制定维护计划时,企业应参考设备制造商的建议和行业标准,结合实际使用情况,灵活调整维护的频率与内容。举例来说,针对性地经常使用的机械,建议适度缩减维护周期,而对于罕见使用的设备,则适合拉长检修时间跨度。

重新规划改变计划安排同样地是物理整体控制核心环节。校对是保障仪器检测准确度和稳定度的根本,可以迅速察觉仪器误差进而实施适当调整,制定完善方案时,应兼顾机械运行条件、使用频次及规范要求诸多要素。改革应根据硬件特点及现实使用状况,确定调整周期和详细步骤,针对特定高精度测量工具,可能需要频繁校准,而针对大部分机器,可以在历经某些使用周期后进行校准。在关键时刻或紧急状况下,机构能够与其他机构协作进行调整,目的是确保纠偏的公正和专业,进而提升检测结果的可信度。在实施保养与完善方案时期,拟定出全面的记

载表规范极为关键,每次进行实施进行保养和改善后,都应记载详细时刻、详情、执行人员及机器状态相关数据,这专门用于供给帮助设备管理人员对准确掌握设备工作状态,同时为设备性能评估与改善提供数据援助^[6]。

为了保持和改善办法的实施效率性,管理团队必须持续对办法现实落实状态进行评价。审视相关的方面包括保持与调整的执行状况、设备故障率频率和测定信息的准确性相关方面。按照特定标准,公司可以立刻识别操作环节缺陷,并实施合适的优化方案。另外,有条件频繁举行会议,激励员工阐述在执行中维护和审核环节中遭遇疑问与见解与建议,进而不断改进维护流程与审核机制,提升管理的专业性和适宜性。拟定按时保养和校对方案同时也是提高设备维护质量关键步骤,也保障数据精确度和工程准确性基本保障,实施有条不紊、标准化保养和调整,显著增进机器效能,增加机器使用周期,从而为建筑行业的持续发展奠定坚实基础^[7]。

3.4 采用信息化管理手段

利用数字化方法是提升建筑项目机械设施管理效能和精准度的核心渠道。在当代科技飞速进步的环境下,传统的设备管理模式已难以适应现代建筑领域不断上升的管理要求。数字化工具借助先进技术,显著地增强设备运用、保养及监控环节,增强管理清晰度与响应速度。智能化的监管平台具有执行对建筑物监测仪器的全面管理,涵盖购置、运用、保养和淘汰等所有阶段。利用构建设备资料库,存储机型种类信息、参数、运行状态和维修历史,管理者们能够随时随地地取得设备的完整信息,有助于执行高效决策制定与管理工作的。

在维护和调整范畴,智能维护系统具备自动生成维护与调整提醒,增强工作效能,软件平台依据既定规则保养周期与调节频率,自行地通知负责人员执行机器的保养与校准,保证设备长期保持优良的运行状况。与此同时,保养和审核的资料储备能够数字化保存,有助于将来查找和解析,电子化的管理方式同样能够完成资产管理一体化。运用云服务平台和数据处理技能,每位公司职员能够在统一的环境中共享硬件资源,即时交流,提高团队工作效率,这种信息传递方法使得各个机构之有潜力更为效率级提高合作。防止信息壁垒的形成,因此提升整体管理体系效率,与此同时,信息加工还支持远距离操作和监控职责,尤其特别是在大规模建筑施工进程中,能够通过互联网完成对多个建筑施工场所机械设备执行统一管理,显著提升了管理效能。

电子化工具从而提升数据处理能力的效率,借助综合加工资料的细致探究,决策者能够揭示全新规则与动向,因此为设备性能的改善与增强提供数据依据。例如,通过数据挖掘,管理者可以察觉某些机械设备在某些特定环境条件下的使用效能不高,从而判断是否需要需要替换或改善机械设备的运用方法。信息处理技术具备前瞻性设备挑选决策制定提供参考,辅助公司挑选最适宜公司需求设备。利用数据处理技术不仅有利于提升建筑检测仪器的使用率和精确性,同时增强仪器使用的信赖度与稳定性。通过信息化管理,企业能够实现对设备的全生命周期管理,实时监控设备状态,自动化维护与校准流程,提高协同工作效率,最终推动建筑行业的现代化和智能化进程^[8]。

4 结语

总而言之,建筑项目设施维护是确保建设品质与建设安全核心要素,实施建立优化管理体系、强化职员培养、利用信息技术一系列措施,企业可以显著提高资产管理效率,保障系统顺畅运作,进而为建筑业持续发展给予稳固支撑。这在某种程度上有利于提高检测质量,减少安全问题,并且能够推动整体技术进步,加快工程的高效和安全施工进程。

【参考文献】

- [1] 刘海霞. 浅析建筑检测设备管理与保养中的不足及优化[J]. 中国设备工程, 2024(7): 88-90.
 - [2] 陈旭霞. 建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略[J]. 设备管理与维修, 2024(2): 4-6.
 - [3] 杨一诺. 建筑检测设备管理与保养中现状及优化对策[J]. 大众标准化, 2024(1): 179-181.
 - [4] 李晓辉, 赵桐. 分析建筑检测设备管理与保养的不足及优化[J]. 新城建科技, 2023, 32(23): 85-87.
 - [5] 田燕. 建筑检测设备管理与保养中的不足及优化[J]. 四川建材, 2022, 48(7): 77-78.
 - [6] 赵小斌. 建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略[J]. 建筑与预算, 2022(2): 67-69.
 - [7] 刘春全. 建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略[J]. 设备管理与维修, 2019(22): 37-38.
 - [8] 豆晓赞. 建筑检测设备管理与保养工作中的常见问题及改进措施[J]. 科技与创新, 2016(2): 75.
- 作者简介: 杨世成(1991.6—), 毕业院校: 唐山学院, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 河北天博建设科技有限公司, 职务: 检测员, 职称级别: 工程师。