

试论新形势下建筑工程造价管理

张 华¹ 张元同² 李登会² 张 成²

1 南京缘信建筑服务有限公司, 江苏 南京 210000

2 安徽辰龙地产发展有限公司, 安徽 合肥 230000

[摘要]当前, 建筑工程行业高速发展, 行业内的竞争压力也越来越大, 一个建筑企业要想实现稳定有序的企业发展, 并且在激烈的行业竞争中取得一定的竞争优势, 就必须保障工程项目建设经济效益。由于工程项目建设施工的特殊性质, 在各个环节都需要做好造价成本的管理和控制, 这样才可以有效的控制工程项目整体的施工建设成本, 确保工程项目的经济效益的实现。当前, 对于工程项目的造价管理已经有了比较大的进步, 但是也还存在着一系列的问题影响了成本管理工作质量。

[关键词]新形势; 建筑工程; 造价管理

DOI: 10.33142/ec.v3i3.1586

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Cost Management of Construction Project in the New Situation

ZHANG Hua¹, ZHANG Yuanlong², LI Denghui², ZHANG Cheng²

1 Nanjing Yuanxin Construction Services Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

2 Anhui Dragon Real Estate Development Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

Abstract: At present, the construction engineering industry is developing at a high speed, and the competition pressure in the industry is also increasing. If a construction enterprise wants to achieve stable and orderly enterprise development, and obtain certain competitive advantages in the fierce industry competition, it must guarantee the economic benefits of project construction. Due to the special nature of the construction of engineering projects, the cost management and control should be done well in each link, so as to effectively control the overall construction cost of engineering projects and ensure the realization of the economic benefits of engineering projects. At present, the cost management of engineering projects has made great progress, but there are still a series of problems affecting the quality of cost management.

Keywords: new situation; construction engineering; cost management

引言

建筑工程造价管理在降低建筑成本, 提高建筑质量方面发挥了重要的作用, 一直以来其都是建筑工程管理的核心工作。本文分析了建筑工程造价管理中存在的问题, 并以建筑工程造价管理的原则为依据提出了相关的解决意见。

1 工程造价的意义

1.1 对于签证的意义

由于工程项目的建造施工过程涉及到非常多的环节, 同时施工的工期也非常长, 在整个施工环节当中, 很多因素都会影响工程项目的建造, 而这些方面的变化是比较难以控制的, 它将导致一些涉及工程项目建造施工的很多问题, 因此, 要做好工程项目造价的书面协议的签订。

1.2 能有效的控制成本和费用

建筑工程项目的造价管理是非常重要的, 有效的管理和控制工程项目的建造施工成本可以更好的提高建筑工程项目的质量, 也可以确保建筑施工企业在经济效益上合理的控制, 当然, 工程项目的建造施工质量以及施工的安全对于任何一个工程项目来说都是最基础和最根本的^[1]。

2 建筑工程造价管理控制中存在的几点问题

2.1 专业工程造价管理人员欠缺

随着中国工程项目建设的数量以及建设的规模都在逐年的增加, 建筑工程行业对我国经济社会的发展有很大的推动作用, 高质量的工程项目建造可以不断地满足人民群众对美好生活的需要, 而激烈的行业竞争和市场竞争也让一些建筑工程企业发展面临困境。这个时候就必须更加高度的关注工程项目的施工成本的管理和控制, 然而长期以来在

管理工程项目建造施工成本方面缺乏一些专业的管理人员,这些问题的出现使得工程项目建造的经济效益问题日益严重。此外,当前从事工程项目成本管理的专业技术人员在一些大型的工程项目建造过程中很明显的缺乏更资深的管理经验,这也是一系列成本管理问题出现的一个重要因素,^[2]。

2.2 工程造价管理机制问题

目前,我国的工程项目建造规模越来越大,一些大型的工程项目建设企业在工程项目的造价管理上已经有了一套比较成熟的管理体系,但是大部分企业在工程项目的造价管理当中还存在着很多问题,很多企业都是在工程项目建设完成后,在进行工程项目的成本的计算,这是目前普遍使用的一种成本管理方式。作为最重要且最基础的部分,工程项目的成本管理和控制需要在前期设计阶段就做好相应的管理工作,否则,后续的成本造价管理将会使工程项目的成本管理难以有效的落实,并且无法涵盖整个工程项目的建造施工过程。

2.3 造价管理监管机制缺失

在建筑工程行业,不管是建筑工程系的建造施工企业还是工程施工管理部门,都非常重视工程项目的施工成本的管理和控制,然而虽然我国的建筑行业经过了几十年的发展,但是在工程项目造价管理的方面还没有形成一个系统完善、科学合理的管理体系,这些问题严重影响了建筑工程项目的施工成本管理,也影响了施工企业的总体经济效益,并且这些问题也制约了我国建筑行业的高质量发展^[3]。

3 提出完善建筑工程造价管理的措施

3.1 建筑工程必须重点把握造价目标

在工程项目的建造施工的整个阶段,要向更高水平的做好工程项目造价管理,就要将这种造价管理和控制的中心工作在工程项目的的设计阶段就开始。可以说,在整个工程项目的的设计、施工的过程中,工程项目的建造施工成本管理都是非常重要的。因此,造价管理工作的重点必须放在前期的工程项目设计阶段,这样才可以使得整个工程项目的成本管理取得更大的效果,当然,工程造价管理人员也不能忽视建筑工程项目的施工阶段的成本控制工作,因为这个环节是将工程项目的施工图纸进行实际建设的重要过程,要确保工程项目的的设计、工程项目的建造施工的整个阶段都进行动态的、实时的成本管理和控制^[4]。

3.2 在建筑工程中要合理控制全阶段工程造价

(1)建筑工程项目的管理工作涉及到非常多的管理环节和管理重点。不管是什么类型、什么规模的建筑工程项目,其整个过程都必然包含着工程项目的前期可行性分析、工程项目的建设规划、具体的建筑施工环节以及后续的竣工验收和工程项目的投入使用运营等几个阶段。这些阶段和环节都是紧密相连的,如果缺少其中的任何一个步骤,这项工程项目的建设就无法完成。而想要做好工程项目建设成本造价管理工作,就必须要将整个工程管理的流程有效的梳理,保障整个工程项目建造施工过程中都有严格、动态、实时的管理和控制。就建筑工程项目的建设而言,从建筑工程项目建设的可行性分析研究和工程建设投资回报评估到建筑工程项目的竣工完成都要做好相关环节和流程的管理。可以说,工程项目的成本管理它与工程项目的整个生命周期都是密切联系的。必须要加强对工程项目建设各个方面、各个环节的监管和控制,并建立了一个符合工程项目实际情况的成本管理系统。

(2)在项目决策阶段,采用市场调查及头脑风暴法对项目进行识别和构思,项目组织应鼓励本组织所有成员积极参与,大胆地提出各种新项目设想,集思广益,减少少数人决策时的失误。对每一个备选方案进行可行性研究分析,及时对不同的方案进行技术经济比较,判断经济效益和社会效益,从而做出正确的判断和决策。在施工阶段中前期就必须按项目、时间、进度对建设投资进行合理分配,对施工组织设计和施工方案进行认真审查,做好技术经济分析;在施工过程中,要按照市场经济的要求,以工程进度计时支付工程款,搞好项目投资的动态结算,并严格控制工程变更,按规定程序确定工程变更价款。以此为基础,站在客观、公正的立场上,以合同为依据,处理好建设项目和施工企业的关系,做好投资支出分析,帮助承建企业加强建安成本管理,合理确定工程造价^[5]。在项目招标发包阶段积极推行公开招投标和提供工程量清单报价招标方式,在工程量清单报价招标过程中,通过竞争降低成本,有效地控制工程造价。

3.3 建筑工程中要科学地合理地运用造价管理方法

在建筑工程项目的设计、建造施工的整个周期过程当中,都要严格的落实相关的造价管理的具体细则和要求,并且要高度关注整个工程项目的前期规划和施工建设以后续的业务运营为基础和依据,并且做好相关决策和执行,以建筑工程项目的建设质量为基础,工程项目的业务运营为目标,高效率、高水平的进行资源的整合,将人力资源、机械

设备、建筑材料、施工技术等进行一体化的协调,并且通过对工程项目的前期设计、中期的建造施工以及后续运营等各个阶段进行整合,在涉及工程项目建设的有关各方之间,建立起有效的沟通协调和信息交流渠道。在工程项目设计、建设的不同阶段,都可以通过及时准确的信息交流和沟通,确保工程项目的造价管理工作高质量、高水平的展开。

3.4 落实造价管理监督机制

在工程项目的建造施工的过程中,工程监管部门必须要依照监督管理制度严格的实施工程项目施工造价管理工作,保证工程项目的建造施工成本管理的顺利进行,同时保障工程项目的建造施工质量和施工安全。当然,在工程项目的建造施工阶段,由于工程项目的建筑材料和机械设备以及人力资源都会出现波动,因此,需要进行更加科学合理、动态实时的造价管理工作。

4 结束语

对建筑工程实行造价评估,要把整个建筑工程的造价控制在合理范围内,同时又要保证施工的工期和施工的质量,严格把控建筑施工的各个环节,以最小的成本换取企业最大的经济效益。工程造价贯穿于整个建筑工程,并根据实际建筑施工情况进行相应的调整和改动的每一个环节都是十分重要。

【参考文献】

- [1]李芮.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施[J].居舍,2018(36):127.
 - [2]熊攀攀.试论建筑工程造价管理的现状及对策[J].现代物业(中旬刊),2019(01):179.
 - [3]高德彬.试论新形势下建筑工程造价管理[J].科技风,2019(32):114.
 - [4]吴计强.新形势下建筑工程造价管理创新策略研究[J].建材与装饰,2020(01):184-185.
 - [5]宿令雁.新形势下建筑工程造价管理工作探讨[J].住宅与房地产,2016(24):116.
- 作者简介:张华(1989.10-),专业:工程造价,毕业院校:滁州职业技术学院。