

## 论述建筑装饰装修工程质量控制及通病防治

黄松波

上海航天建筑设计院有限公司 上海 201108

DOI:10.33142/ec.v2i2.164

[摘要]随着我国城市化进展速度的不断加快,建筑行业也得到了非常迅速的发展,不过,在建筑行业发展阶段,很多建筑企业在开展建筑工程建设时,往往过于重视自身利益的提升,忽略了建筑的整体质量,甚至采用偷工减料等恶劣行为,给建筑工程整体质量带来了非常大的影响。特别是建筑工程建设中的装饰工程,更是建筑整体质量的一道门面,只有保证装饰工程质量,人们才能对建筑物有一个良好的印象,而如果建筑装饰工程质量不达标的话,那么将会使人们对建筑物产生非常差的印象。所以说,对建筑装饰工程质量问题的研究与探讨是具有很大意义的,只有加强对建筑装饰装修工程的质量控制及通病防治,才能实现建筑装饰装修工程质量的提高,才能进一步促进我国建筑行业的健康发展。

[关键词]质量控制;装修工程;控制措施;通病

## Discusses the Quality Control of Architectural Decoration and Decoration Engineering and the Prevention and Cure of Common Faults

HUANG Songbo

Shanghai Aerospace Architectural Design Institute Co., Ltd., Shanghai, China 201108

**Abstract:** With the rapid development of urbanization in our country, the construction industry has also got very rapid development. However, in the development stage of the construction industry, many construction enterprises are carrying out the construction project construction. Too much attention is paid to the promotion of self-interest, ignoring the overall quality of the building, and even adopting the abominable behavior such as stealing work and reducing materials, which has brought a great impact on the overall quality of the construction project. In particular, the decoration project in the construction of the building engineering is a facade of the overall quality of the building. Only by ensuring the quality of the decoration project can people have a good impression on the building, and if the quality of the architectural decoration project is not up to the standard, That would create a very bad impression of the building. Therefore, it is of great significance to study and discuss the quality of architectural decoration engineering. Only by strengthening the quality control of architectural decoration and decoration engineering and preventing and curing the common faults, can the quality of architectural decoration and decoration project be improved. In order to further promote the healthy development of China's construction industry.

**Keywords:** Quality control; Decoration engineering; Control measures; Common faults

### 引言

在建筑工程建设中,装饰装修质量的好坏不仅直接影响着建筑整体质量的评估,还直接关系到人们的正常居住。且建筑的装饰装修完成后,是很难进行整改与修复的,所以,如果建筑装饰装修质量不达标的话,还会给建筑使用单位或个人带来非常大的困扰。所以,建筑装饰装修工程在实际施工的时候,必须要充分应用新技术、新材料以及新工艺,并加强质量控制以及各种通病的防治,确保建筑装饰装修质量能够达到相关标准要求,尽可能的满足人们对建筑物的需求。

#### 1 建筑装饰装修质量的重要性

目前,随着我国经济发展速度的不断加快以及人们生活质量的不断提高,人们对建筑物的装饰装修也提出了更高的要求,装饰装修工程已经成为了建筑工程中至关重要的一部分。高质量的建筑装饰装修工程不仅能使建筑主体得到有效的保护,还能使建筑内部以及建筑外表的美观性得到进一步提高,甚至还可以实现对建筑使用功能的改变,使建筑功能更加丰富,可见,建筑装饰装修质量具有着很高的重要性。不过由于目前的建筑装饰装修具有着多样化、复杂化等特点,不同的建筑物有着不同的装饰装修要求,且装饰装修材料的选择上也存在着较大的差异,这就大大增加了建筑装饰装修工程的施工难度,在实际施工的时候,容易遇到很多质量通病,给建筑装置装修工程的质量带来极大的影响。

#### 2 影响建筑装修工程施工质量的因素分析

##### 2.1 施工因素

在建筑装饰工程的施工质量控制措施中,施工方法应属于其中比较重要的控制内容之一。所以在工程施工质量的控制管理中,需要对施工方法的控制加以重视。施工方法主要包括施工方案、施工技术以及施工管理措施这几个方面。在进行装修施工前,相关人员都应结合工程的实际情况,对工程装修内容进行合理的分析,并以此为依据,来对施工方案进行制定,确保施工方案的合理性及可行性,进而保障装修工程施工质量。

## 2.2 材料因素

建筑装饰材料直接影响着建筑装饰质量。在建筑装饰装修工程施工期间,如果施工人员采用了质量不达标的建筑装饰材料,那么不仅会导致建筑装饰装修质量的下降,还会给人们的身体健康带来很大程度的危害,使人们在呼吸中吸入大量的有害物质。因此,在对建筑装饰装修工程进行施工的时候,必须要加强对建筑装饰材料质量的控制,做好装修材料的质量检测工作,如果发现材料质量不达标,则坚决不予使用。

## 2.3 环境因素

环境因素也是影响建筑装饰装修质量的一个重要因素,比如,施工过程中的天气变化、温度变化以及湿度变化等因素,都会给建筑装饰装修施工质量带来一定程度的影响。

## 3 建筑装饰装修存在的通病及隐患

### 3.1 建筑表面颜色问题

目前,很多建筑物在完成建设经过长时间的使用后,往往会出现严重的颜色脱变现象,严重影响建筑外表的美观性。而导致这一问题发生的主要原因就是施工材料存在质量问题、墙面基体材料含碱量高以及天气温度持续变化等。

### 3.2 建筑表面涂层起皮脱落

建筑表面涂层出现脱落的主要原因就是外表漆面与基底之间的附着力减弱,首先会导致涂层出现起皮,然后会出现大面积的脱落。而导致建筑表面涂层出现起皮脱落的主要原因就是,在施工过程中,施工人员没有严格遵守相关施工规范;为了赶工期,在底漆涂刷完成后,没有到规定时间要求,即进行面漆的涂刷;面漆与腻子不配套,两者结合后附着力不达标。

### 3.3 建筑表面涂层开裂

涂层开裂也就是我们常说的龟裂,就是指建筑表面涂层出现不规则、纵横交错的裂缝,这是建筑装饰装修施工中的一种常见问题。而导致这一问题出现的主要原因包括以下几点:在外墙腻子施工的时候,施工人员的操作不规范;外墙腻子存在质量问题;表面涂料存在质量问题。

### 3.4 建筑表面涂层粉化

建筑表面涂层的粉化指的就是,建筑在经过长时间使用后,其外表的漆面呈现粉状,而导致这一问题出现的原因主要有:在涂料涂刷时没有对温度进行合理的掌握;涂料调配时水与涂料的比例不合理;涂料本身存在质量问题。

## 4 建筑装饰工程质量控制的主要措施

### 4.1 装饰材料的检查

装饰材料质量直接影响着建筑装饰装修工程施工质量,为了使建筑装饰装修工程施工质量得到有效的控制,必须要确保装饰材料质量能够符合相关标准要求。首先,在对装饰装修材料进行选择的时候,必须要充分考虑建筑工程的实际情况,确保装饰装修材料选择的合理性。同时,在材料采购之前,采购人员需要对当地的建筑装饰材料市场进行深入的调查,并从众多材料供货商中选择出资质较高、信誉度较高的材料供货商,并要求材料供货商出具材料的合格证书以及材料生产厂家的资质证书,确保采购材料的质量能够达到相关标准。其次,在材料采购完成运达施工现场后,施工单位应安排专业的质量检测人员对材料质量进行检测,如果材料质量不合格的话,则应全部退还给供货商,防止质量不达标的建筑装饰材料进入到施工现场,进而保证建筑装饰装修工程质量。

### 4.2 装饰材料的保管

装饰材料购进后的保管也是至关重要的一个环节,如果装饰材料没有保管好的话,那么将会使装饰材料出现严重的质量问题,进而影响建筑装饰装修工程施工质量。所以,装饰材料运达施工现场后,施工企业应安排专业的管理人员对其进行保管,并对装饰材料的保存位置进行合理的选择,选择干燥、通风且避雨的地方进行装饰材料的存放,并根据材料的性质,来对其进行分类保管,不能直接将不同的材料堆放到一起,防止装饰材料在保管过程中出现质量问题。

### 4.3 强化设计、施工人员的培训

建筑装饰装修工程的复杂性高、施工工序多且质量要求高,所以,其对设计人员以及施工人员的要求也是非常高的。建筑装饰装修工程施工单位应加强对设计人员以及施工人员的培训,定期组织培训课程,不断提高他们的专业化水平以及综合素质水平,进而实现建筑装饰装修工程质量的提升。

## 结束语

总而言之,要想使建筑装饰装修工程质量得到更加有效的控制,建筑装饰装修施工单位必须要加强对内部管理机制的完善,加强对建筑装饰装修质量控制的重视,使企业的管理水平得到有效提高。同时,还应当加强对工程施工成本的控制,并做好工程质量通病的防治工作,从而实现经济效益及社会效益的提高。

## [参考文献]

- [1] 张红宇. 建筑装饰装修工程质量通病防治要点探究[J]. 智库时代, 2018(43): 119+121.
- [2] 陶明星. 论述建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(31): 96.
- [3] 丁磊, 杜海明, 李世铎. 谈建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J]. 建材与装饰, 2017(27): 64.
- [4] 梁水燕. 论述建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J]. 中华民居(下旬刊), 2014(04): 278.
- [5] 陈健, 马建权. 分析装饰装修工程质量通病及防治[J]. 河南建材, 2012(06): 119-121.