

建筑工程施工过程监督管理的控制探析

陈增鑫

新疆生产建设兵团第六师 101 团青湖镇城镇管理中心, 新疆 五家渠 831300

[摘要]施工是形成工程实体的关键环节,也是决定最终工程质量的重要阶段。施工质量监控的目的是确保施工过程严格按照设计图纸和国家规范的要求进行。为了实现从事后检验向事前控制的转变,预防问题的发生,必须加强对施工全过程的质量监控,进而全面提升工程质量。影响工程质量的主要因素包括人员、材料、机械、施工方法和环境等,这些因素共同构成了保障工程质量的关键要素。

[关键词]建筑工程施工; 施工过程; 监督管理; 控制策略

DOI: 10.33142/ec.v8i5.16606

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Analysis of Control in Supervision and Management of Construction Process in Building Engineering

CHEN Zengxin

Qinghu Town Urban Management Center, 101st Regiment, 6th Division, Xinjiang Production and Construction Corps, Wujiaqu, Xinjiang, 831300, China

Abstract: Construction is a key link in forming the engineering entity and an important stage in determining the final quality of the project. The purpose of construction quality monitoring is to ensure that the construction process strictly follows the requirements of the design drawings and national standards. In order to achieve the transition from post inspection to pre control and prevent the occurrence of problems, it is necessary to strengthen the quality monitoring of the entire construction process and comprehensively improve the quality of the project. The main factors affecting engineering quality include personnel, materials, machinery, construction methods, and environment, which together constitute the key elements to ensure engineering quality.

Keywords: construction engineering; construction process; supervision; control strategy

引言

建筑工程施工过程作为建筑项目得以顺利推进的关键阶段,其监督管理的质量和水平直接牵涉到工程的安全状况、质量水准以及建设进程。随着城市化进程不断向前推进以及建筑市场范围持续拓展,施工过程里的管理难度一天比一天增大,像工程质量事故时有发生、安全隐患屡见不鲜、施工环境极为复杂等一系列问题接二连三地冒出来,这无疑给施工监督管理提出了更高的要求。行之有效的施工过程监督管理一方面可及时察觉并纠正施工环节出现的问题,以此来保障施工安全以及工程质量,另一方面还能够提升施工效率,减少资源方面的浪费以及成本方面的支出,推动建筑行业朝着健康的方向发展。不过,当下我国尤其是新疆地区在建筑工程施工监督管理方面依旧存在不少欠缺之处,比如监管力度有所欠缺、技术手段较为落后、法规执行不够严格等等,这些情况对施工质量的提升以及安全风险的防控形成了严重的制约。鉴于此,深入且细致地剖析建筑工程施工过程中的监督管理控制机制,找出其中存在的问题并且给出具有针对性的解决办法,这对于推动新疆乃至整个全国建筑工程行业的规范化、科学化管理而言有着重要的理论层面的价值以及现实层面的意义。本文会围绕新疆地区建筑工程施工过程的监督

管理实际状况展开,全面且系统地分析其中存在的各类问题,并且深入探讨加强监督管理控制的相关有效举措,目的就是为相关部门以及企业给予一定的参考与借鉴,促使建筑施工管理水平实现全方位的提升。

1 新疆地区建筑工程施工过程监督管理的重要性

在新疆地区,建筑工程施工过程的监督管理有着重要的现实意义,而且这种意义还带有独特性。新疆是我国西部的一个重要战略区域,其地理环境颇为复杂,气候条件也呈现出多变的特点。在这样的区域当中,建筑工程项目分布得相当广泛,而且类型也是多种多样的,这些项目涵盖了民生基础设施、工业园区以及交通枢纽等诸多领域。良好的施工过程监督管理,一方面关系着工程项目的质量状况、安全情况以及工期控制事宜,另一方面还对区域经济发展、民族团结以及社会稳定有着直接的影响作用。当下,新疆正处在大规模开展基础设施建设并且城市化进程不断加快的关键时期,在这个阶段里,工程项目数量颇多,投资规模也颇为可观,如此一来,便对工程监管的规范性以及科学性提出了更高的要求。倘若在施工过程中缺少有效的监督管理,那么就很容易出现工程质量存在缺陷、发生安全事故以及造成资源浪费等一系列问题,这些问题会对项目建设成效产生极为严重的影响,甚至还可能带来重

大的经济损失以及负面的社会影响。所以,强化施工过程的监督管理,这无疑是确保建筑工程质量能够达标、提高建设效率并且实现可持续发展的一项重要保障措施。

2 新疆建筑工程施工监督管理中存在的问题

2.1 主管部门监管意识薄弱

在新疆建筑工程施工的监督管理进程里,主管部门监管意识较为薄弱,这算得上是极为突出的一个问题。部分地方政府以及行业主管部门针对建筑工程施工过程中的监督管理,并没有给予足够的重视,反而把侧重点更多地放在了前期审批以及项目立项方面,对于施工过程中的动态监管、质量控制还有安全管理,一直都没能构建起持续且行之有效的制度机制。一些监管部门还存在着“重审批、轻过程”这样的管理倾向,使得监管工作仅仅停留在形式层面,缺少实质性的督查以及责任落实方面的举措^[1]。除此之外,部分监管人员在思想认识方面有所滞后,无法准确地把握住新时代建筑工程管理的发展走向,对施工现场所呈现出的复杂性以及潜在的风险也予以了忽视。

2.2 法规制度执行不严

在新疆建筑工程施工的监督管理方面,法规制度执行不够严格这事儿,可真是限制行业规范发展的一大关键问题啊。虽说国家以及自治区层面已然制定出了相对完备的建筑工程相关的法律法规还有管理制度,可在实际施行的过程当中,跟这些规定之间却存在着相当大的落差。有一些建设项目在施工期间,对于相关法规的遵循仅仅停留在表面形式上而已;并且有一部分企业以及施工单位还存在着规避监管、擅自压缩工期、人为降低成本等种种违反施工规范的行为。与此部分负责执法以及监督的部门在法律执行的过程中,也存在着选择性执法、执法力度不够严谨、监督效果欠佳等一系列问题,如此一来便没能起到强有力的震慑作用,也没能发挥出有效的规范作用。

2.3 技术手段滞后,信息化水平低

在新疆建筑工程施工监督管理方面,技术手段较为落后,信息化水平不高,这种情况比较明显,对监管效率以及科学化水平的提高形成了严重阻碍。当下,很多地区在施工监管期间,依旧主要依靠传统的人工巡查还有纸质资料审核这些方式,对于现代信息技术、智能化设备的系统运用有所欠缺。这样低效的监管手段没办法达成对施工全过程、全方位的实时监控,在工程项目呈多点分布状态且施工环境复杂的状况下,特别容易出现监管盲区以及信息滞后的情况。与此信息系统建设滞后使得工程数据缺少统一管理平台,项目进度、质量、安全等核心数据没法实现互通共享,监管部门很难及时获取第一手信息,这对科学决策与动态管控产生了影响。

2.4 监管人员专业能力与数量不足

在新疆建筑工程施工监督管理期间,监管人员专业能力以及数量不足的问题比较突出,这已然成为影响监管效

能以及施工质量控制的关键因素。伴随新疆地区基础设施建设项目的持续增加,工程规模变得越来越大,技术难度也在不断提高,这便对监管队伍的专业素质以及工作能力提出了更高的要求。不过当下一些地区的监管人员配备数量明显不足,很难满足广泛的工程监管需求,致使监管工作出现脱节、盲区以及疏漏的情况。与此同时部分监管人员缺少系统的专业培训以及实际工程经验,对于建筑工程相关规范、技术标准以及新型施工技术掌握得不够全面,难以有效地识别施工中的技术问题以及安全隐患。

2.5 民族地区协调与沟通存在障碍

在新疆建筑工程施工监督管理方面,民族地区协调与沟通存在的障碍这一问题比较显著,已然成为妨碍监管工作顺利推进的关键因素之一。新疆属于多民族聚居的区域,其语言、文化以及宗教习俗呈现出多样性的特点,这无疑给施工管理尤其是监督沟通增添了相当大的复杂程度。在实际开展工程监督工作的过程当中,部分监管人员因为对当地少数民族语言以及风俗习惯掌握不够全面,所以在沟通过程当中极易出现误解的情况,甚至还会引发冲突,进而对工作效率以及协作氛围都产生了不利的影响^[2]。与此部分施工单位在跨民族地区展开施工作业的时候,欠缺行之有效的文化适应机制,这就使得其与当地劳务人员、村民以及相关基层组织之间的协作难以顺利开展。

3 加强新疆建筑工程施工监督管理的对策措施

3.1 加强地方政府与行业主管部门责任落实

强化新疆建筑工程施工方面的监督管理,最为关键的任务在于实实在在地加强地方政府以及行业主管部门对于责任的落实情况。当下在部分区域,监管职责在分工上不够清晰,责任界限也显得比较模糊,这就使得监督管理出现了空缺以及互相推卸责任的情况,对监管效果产生了颇为严重的影响。所以,务必要明确地方各级政府在建筑工程施工监管当中的主导地位,强化其针对辖区内工程质量、安全状况以及施工进度所应承担的全方位监管职责,保证监管工作具备相应的制度依据、有明确的标准参照并且能够切实执行到位。与此行业主管部门需要依据自身的不同职能,构建起科学合理的职责分工体系,将监督管理的具体内容以及工作流程进一步细化,达成权责分明、责任落实到具体人员的要求。应当着重强化对重点工程、重点企业以及重点环节的全程监督,促使事前审批、事中监管以及事后问责这几个环节能够有机且紧密地衔接起来。

3.2 完善适应新疆地区实际的法律法规体系

完善契合新疆地区实际状况的法律法规体系,乃是强化建筑工程施工监督管理的关键基石。新疆地区幅员辽阔,民族种类繁多,其经济发展程度以及自然环境均呈现出独特的特性,这便要求相关的法律法规不但要契合国家统一设定的标准,而且得依据新疆的实际情形展开具有针对性的调整与补充工作。需要依照新疆的气候状况、地质特点

还有民族文化方面的差异,去制定更为科学合理且切实可行的施工安全规范以及环境保护方面的要求,以此来保证法律法规具备实用性以及可操作性。要对地方性法规以及配套政策加以完善,进一步强化针对施工质量、安全管理、环境保护以及劳动用工等诸多方面的具体规定,从而填补现有法律法规在执行细节层面所存在的不足之处。与此还得强化法规和监管实践之间的关联,促使法律制度能够向基层不断延伸,进而推动法规得以广泛普及并切实执行,最终提升整个行业领域的法治意识。

3.3 推进信息化监管平台建设(如BIM、智慧工地)

推进信息化监管平台建设,乃是提升新疆建筑工程施工监督管理现代化水平的一项重要举措。伴随数字技术以及智能化手段不断发展,传统的人工监管模式已然很难满足复杂施工环境下对于实时监控以及高效管理的需求了。借助引入BIM也就是建筑信息模型、智慧工地等先进的信息化技术,便能够达成对施工全过程予以数字化、可视化以及智能化管理的目标。BIM技术可对设计、施工、监理等多方信息加以整合,精准地呈现出工程各个阶段在进度、质量、安全等方面的关键数据,助力监管部门能够及时发现并且解决潜在的问题^[3]。智慧工地平台则是依靠物联网、传感器、无人机等设备,实现对施工现场人员的安全状况、材料进场情况以及机械设备运行状态的实时监控,切实有效地提升了安全管理以及资源调度的效率。

3.4 建立健全多级监督机制与联合执法机制

健全多级监督机制以及联合执法机制,这对于提升新疆建筑工程施工监督管理的水平而言,属于极为关键的保障举措。考虑到新疆地区幅员十分辽阔,各类项目分布得较为广泛,相应的管理难度也比较大,在这种情况下,仅靠某单一层次或者某个部门的监管力量,是很难做到对各方面情况全面且有效地覆盖以及协同配合的。所以有必要去构建一个包含自治区、省、市、县等诸多层级在内的监督体系,进而达成上下相互联动、每一层都各司其职这样的监管局面。与此还应当积极推动建设行政主管部门、行业监管机构、安全监察单位、质量监督站等多个不同部门联合起来形成执法机制,借此打破信息方面的壁垒以及职能上的分割状况,凝聚成一股合力来共同推动针对施工全过程的监管工作得以开展。联合执法这一方式,一方面能够促使资源得以共享并且各自的优势能够实现互补,另一方面还能够让执法具备更高的权威性以及更强的震慑作用,从而切实有效地对违法违规的行为加以防范以及查处。

3.5 强化监管人员培训与专业素养建设

强化对监管人员展开培训以及加强其专业素养建设,这在提升新疆建筑工程施工监督管理水平方面,称得上是极为关键的一个环节。伴随建筑技术持续向前发展,监管要求也变得愈发严格起来,在这样的大背景之下,监管人员一方面得掌握较为扎实的专业知识,另一方面还应当具

备较强的现场应变能力以及综合协调能力。所以,有必要建立起一套系统化且规范化的培训机制,定期去组织开展有关建筑法规、施工技术、安全管理以及信息化应用等诸多方面的专业培训活动,以此来促使监管人员的理论水平得以提高,实践技能也能相应提升。与此还得着重对监管人员的责任意识以及服务意识加以培育,提升他们的职业道德水准以及综合素质,从而保证他们可以做到严谨执法,并且能够公正地开展监督工作。

3.6 加强民族地区沟通协调与文化融合管理能力

强化民族地区在沟通协调以及文化融合方面的管理能力,这对于提升新疆建筑工程施工监督管理所取得的效果而言,称得上是极为重要的保障措施。新疆属于多民族共同聚居的地区,在这里,各个民族于语言、宗教信仰以及风俗习惯等诸多方面均存在着颇为显著的差异情况,如此一来,便给施工现场的管理工作以及监督工作都提出了带有特殊性的要求。监管部门还有施工单位务必要对民族文化方面的诸多因素给予高度的重视,要积极主动地去推动不同民族之间的沟通交流活动,充分尊重并且努力去理解各个民族各自所具有的文化习惯,切忌因为存在文化差异而引发出误解乃至矛盾冲突^[4]。在具体的管理实施过程当中,需要着重加强对监管人员以及施工管理人员针对民族文化方面的培训工作,以此促使他们自身的文化敏感度得以提升,同时让他们的沟通技巧也能够得到加强,进而进一步增进与少数民族群众之间相互间的信任关系以及合作关系。

4 结语

建筑工程施工过程中的监督管理,乃是保障工程质量、安全以及进度的关键所在。强化各项管理举措,尤其是在新疆地区,要依据当地的实际情况来推进,以此提升监督管理工作的科学性与针对性,如此便能够妥善处理当下所存在的诸多问题。在往后的日子里,需要不断地去完善监督体系,积极推动技术的应用以及人才的培养工作,促使建筑施工过程朝着规范化与高效化的方向发展,从而切实保障建筑工程得以顺利地实施,并且实现可持续发展的目标。

【参考文献】

- [1]何小勇,赵俊杰,朱少华.建筑工程施工过程中的监督管理[J].砖瓦,2020(12):129-130.
- [2]郑镖.建筑工程施工过程监督管理的控制探析[J].河南建材,2018(3):151-152.
- [3]刘子美.建筑工程施工管理过程中存在的问题及控制措施[J].建材与装饰,2018(45):179.
- [4]杨瑞英.建筑工程施工技术全过程控制与管理[J].四川建材,2021,47(5):195-196.

作者简介:陈增鑫(1990.6—)毕业院校:陇东学院,所学专业:土木工程专业,当前就职单位名称:新疆生产建设兵团第六师101团青湖镇城镇管理中心,就职位务:事业单位工作人员,职称级别:中级职称。