

浅谈建筑工程造价审核的技巧和方法

张 铭

阿克苏地区城乡建设服务中心，新疆 阿克苏 843000

[摘要]建筑工程造价审核属于建筑施工流程里极关键的一个环节，它和工程造价的确认有着直接关联，对于后续以造价作为基础去开展的各项工作会产生颇为深远的作用。经由对工程造价展开严格的审核操作，便能够及时察觉出在计算过程当中存在的种种问题，进而实施必要的调整举措以及修正工作，以此达成对工程造价更为详尽且更为精确的评估效果，构建起科学合理且完善的造价体系。这篇文章着重就工程造价审核所常用的各类技巧以及方法展开了探讨，希望能够给相关领域的研究者给予一定的参考价值以及相应的启示作用，进而推动我国建筑行业能够持续并健康地发展下去。

[关键词]建筑工程；工程造价；审核技巧；审核方法

DOI: 10.33142/ec.v8i6.17242

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Brief Discussion on the Techniques and Methods of Cost Audit in Construction Projects

ZHANG Ming

Aksu Urban and Rural Construction Service Center, Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: The cost audit of construction projects is a crucial link in the construction process, which is directly related to the confirmation of project costs. It will have a profound impact on the subsequent work carried out based on cost. Through strict auditing of engineering costs, various problems in the calculation process can be detected in a timely manner, and necessary adjustment measures and correction work can be implemented to achieve a more detailed and accurate evaluation of engineering costs, and to build a scientific, reasonable and perfect cost system. This article focuses on exploring various techniques and methods commonly used in engineering cost auditing, hoping to provide some reference value and corresponding inspiration for researchers in related fields, and further promote the sustainable and healthy development of Chinese construction industry.

Keywords: construction engineering; engineering cost; audit skills; audit method

引言

随着我国建筑行业持续快速地发展，建筑工程的规模变得越来越大，项目类型以及施工工艺也在不断地呈现出多样化的态势，如此一来，工程造价管理所面临的挑战便变得越来越复杂起来。造价审核在工程造价管理当中属于极为重要的一环，它和工程预算的准确性紧密相关，同时也关乎资金是否能够得到合理的使用，对于防止出现资金浪费的情况以及提高工程投资的效益而言，有着十分重要的意义。尤其是在新疆地区，因为其地理位置较为偏远，自然环境也颇为复杂，并且材料运输以及劳动力成本还存在较大的波动情况，所以造价审核工作会面临更多的特殊问题与挑战。怎样凭借科学且合理的审核技巧以及方法，来提升造价审核的效率以及精准程度，已然成为保证工程项目可以顺利推进以及有效控制建设成本的关键所在。本文会结合新疆地区实际的状况，全面且细致地探讨建筑工程造价审核里面的那些关键技巧以及先进的方法，对其应用的现状以及存在的难点展开分析，希望能够给相关的管理人员给予理论方面的指导以及实践层面的参考，进而推动造价审核工作朝着规范化以及信息化的方向去发展，最终促使新疆建筑行业实现健康且可持续的发展。

1 建筑工程造价审核的意义

随着社会经济的不断发展，许多城市加快了基础设施建设和城市开发步伐。虽然公共建设有效促进了地方经济的发展，但大量社会资金投入到了工程建设中，必须采取科学有效的审核措施，确保资金的合理使用和建筑资金的规范管理，这对于推动我国建筑行业的健康发展具有重要意义。在工程造价审核过程中，不仅要符合审计工作的特点，还需紧密结合工程建设的实施流程，严格依据我国相关法律法规、政策规定及有关部门的收费标准和设计图纸，对项目成本进行全面监督与检查。由于建设工程项目的造价受多种因素影响，审核时必须基于具体的建筑合同和施工图纸，确保在成本控制的同时，工程质量符合国家标准和合同要求，实现造价的科学管理和工程的高质量完成。

2 新疆地区建筑工程造价审核现状分析

新疆地区建筑工程造价审核工作近些年来随着区域经济以及建筑业的快速进展而持续向前推进，然而整体而言依旧面临着不少的挑战与诸多不足之处。因为新疆的地理环境较为复杂，其交通运输条件也相对比较落后，建筑材料以及劳动力成本呈现出较大的波动情况，这使得在造价审核过程当中成本核算的准确性受到了一定影响。部分

项目存在着造价审核流程不够规范、审核标准并不统一这样的问题，不同审核主体之间信息沟通也不是很顺畅，这对审核的效率以及质量都产生了影响。部分工程项目在设计变更、工程签证等这些环节当中存在着造价虚高、审核不够严格的现象，这无疑增加了预算控制方面的难度。与此新疆地区的造价审核人才相对来讲是比较匮乏的，他们的专业能力也是参差不齐的，部分审核人员缺少系统的培训以及实践经验，进而对审核工作的专业性以及科学性造成了影响^[1]。再加上信息化水平并不是很高，传统的人工审核方式仍然占据着主导地位，这就使得审核工作变得相当繁琐，并且容易出现遗漏的情况，难以去适应建筑项目日渐复杂的管理方面的需求。

3 新疆地区建筑工程造价审核的技巧分析

3.1 工程量清单审核技巧

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作的时候，工程量清单的审核属于确保造价合理性以及准确性的一个基础环节。要想具备有效的工程量清单审核技巧，那么审核人员得有较为扎实的专业知识，并且还得积累丰富的现场经验，如此才能准确地理解设计图纸以及施工方案，进而保证工程量的计算能够契合实际工程内容以及技术规范的要求。要严格参照施工图纸、设计变更文件还有相关技术标准等资料，仔细核查各个分部分项工程量，以防出现遗漏或者重复计算的情况。尤其是在新疆那种地形复杂并且气候条件特殊的环境下，对于特殊工程量的识别显得格外重要。除此之外，在审核的过程中还需要着重关注隐蔽工程量以及间接费的合理分配情况，以免因为计算不够准确而致使预算出现偏差。鉴于新疆地区部分项目存在材料种类繁多、施工工艺复杂这样的特点，不妨采用信息化手段来辅助审核工作，比如借助电子图纸对比以及工程量计算软件等方式，以此提升审核工作的效率以及精度。

3.2 单价与综合单价审核技巧

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作时，单价以及综合单价的审核属于控制工程造价合理性极为关键的环节，这与预算的准确性以及项目成本的有效管理有着直接关联。审核人员应当先依照最新的市场价格信息，并且结合新疆地区的材料供应具体状况、人工工资的实际水平还有机械使用费等相关实际成本，科学且合理地去核定各项单价，务必要使其能够真实地反映出当下的市场行情。与此还需着重关注综合单价里各项分项费用的构成情况，仔细审查材料费、人工费、机械费以及管理费等各项比例是否处于合理状态，防止出现因单价过高或者过低而引发后续的造价风险。鉴于新疆地域存在特殊性，在审核的过程中要充分考量运输距离较长、气候环境较为恶劣等诸多因素给价格所带来的影响，适度地对相关费用做出调整，从而让预算具备更强的针对性以及合理性。还要结合项目设计变更以及施工难度的实际情形，灵活地去调整单价体系，避免因为单价体系过于僵化而致使预算出现偏差的情况发生。

3.3 变更及签证审核技巧

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作时，变更以及签证方面的审核属于控制工程造价风险的关键环节，这和项目预算能否准确执行、资金是否能够合理使用有着极为密切的关联。审核人员一开始就要严格审查变更内容是否合理、是否有变更的必要，要保证所有的变更都有充足的技术依据，相关的审批手续也得完备，防止因为随意变更而致使造价出现无序增长的情况。就签证内容而言，需要细致地核对施工单位所提交的工程量、材料使用情况以及施工方案，要保证签证数据是真实的、准确的，而且要和原设计以及合同条款相吻合。由于新疆地区的地理环境较为复杂，施工条件也是多变的，变更的情况相对来说比较频繁，在审核的过程中要着重关注因气候、地质等特殊因素引发的设计调整，还有这些调整给成本带来的影响，要合理地去评估变更造价^[2]。审核人员还需要结合现场的实际情况，去核实签证内容的真实情况，防范出现虚假签证或者重复计费的现象。与此应当建立起完善的变更以及签证管理制度，把责任分工明确清楚，审批流程也要清晰，借助信息化的手段来对变更签证数据实施动态管理以及追踪，以此提升审核的效率以及透明度。

3.4 材料设备费用审核技巧

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作时，针对材料设备费用展开的审核属于极为关键的一个环节，其对于保障造价具备合理性以及实现对成本的有效控制有着重要意义。审核人员得依据新疆地区的市场实际行情来充分知晓当地材料与设备的供应具体状况以及价格方面的波动情况，从而保证所审核的材料设备费用能够如实反映出实际的采购成本。需着重去核查材料设备的规格型号、数量以及单价，要严格按照合同、采购订单还有验收记录来进行对照，以防出现虚报、多报或者不符合技术方面要求的情形。还得留心运输费用以及安装费用，特别是要考虑到新疆地域较为广阔且交通存在诸多不便等特殊因素给运输成本带来的影响，要合理地对相关费用做出调整。与此在审核的过程中应当对不同供应商所给出的报价加以对比，深入分析价格的合理性，避免因单一来源而致使价格过高的情况出现。要严格把控设备折旧以及使用费用，以此来确保各项费用的计算都能够科学且合理。

3.5 分包及劳务费用审核技巧

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作期间，对分包以及劳务费用展开审核，这无疑属于控制工程成本并且促使造价保持合理的关键环节所在。审核人员务必要全面且细致地了解当地劳务市场的具体行情以及劳动力供需方面的实际情况，与此还需充分结合新疆所特有的地理环境状况以及气候条件等因素，去科学且合理地对劳务价格的合理性加以评估考量。要仔细核实分包合同当中的各项内容是否表述清晰明确，要全力确保分包所涉及的范围、规定的工期时长、提出的质量要求以及确定的费用结算方式

等等各个方面,都能够严格遵循相关规范并契合合同所做出的约定内容,从而有效防止因为合同内容不够清晰明确而引发的费用方面的种种纠纷情况出现,或者是出现不合理地增加费用的情形发生。在针对劳务费用展开审核的时候,应当把审查的重点放在劳务人员的具体数量、所属工种的分类情况以及相应的工资标准等方面之上,要切实保证所支付的费用能够与实际的施工量实现精准匹配,坚决杜绝出现虚报或者冒领劳务费用这类不正当的现象。除此之外,还要密切留意劳务用工在合法性方面的相关事宜,需要要求分包单位出具相关的资质证明材料以及劳务合同等相关文件,以此来确保劳务费用能够做到合规合理^[3]。鉴于新疆地区部分偏远地区劳务成本相对较高的实际状况,在审核过程中应当结合市场价格的变动情况,对费用标准做出动态性的调整安排,避免出现盲目地压低价格而导致施工质量存在风险的情况发生。

4 新疆地区建筑工程造价审核的方法应用

4.1 信息化技术在造价审核中的应用

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作的时候,信息化技术的应用切实提高了审核的效率以及准确程度,已然成为现代造价管理不可或缺的重要手段。借助引入造价管理软件、工程量计算系统还有电子招投标平台等方式,达成了对工程数据加以集中管理以及实施动态监控的目的,大幅度降低了人工计算可能出现的误差以及疏漏情况。特别是在新疆地区,其地域十分辽阔,并且施工环境也较为复杂,在这样的背景之下,信息化技术可实现远程数据的传输以及共享,推动项目各方能够及时展开沟通并且协同开展作业,进而提升审核工作的透明度以及公正性。除此之外,运用大数据分析以及云计算技术,审核人员便能够依据历史造价数据以及市场价格的波动趋势,去开展科学的成本预测以及风险评估工作,强化造价审核所具备的前瞻性和指导作用。把移动终端以及现场采集技术结合起来,那么现场审核人员就能够实时获取到工程进度以及实际用量方面的数据,从而能够快速对现场出现的变更情况以及异常状况做出相应反应。

4.2 BIM 技术辅助造价审核的方法

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作时, BIM 技术的应用起到了十分关键的作用。BIM 即建筑信息模型,它能为提高审核工作的科学性以及精细化管理的水平给予强有力的支撑。通过构建起三维数字模型, BIM 技术可直观呈现建筑各个构件的具体尺寸、所用材质以及数量情况,进而达成对工程量进行精准计算的目的,并且能够实现工程量的动态更新,如此一来便大幅提升了工程量审核的准确程度以及工作效率。与此 BIM 技术还能将设计变更信息加以集成,实时体现出设计调整给造价所产生的影响,从而助力审核人员及时去识别并控制可能出现的预算风险^[4]。除此之外,凭借 BIM 平台所具备的多专业协同功能,

各方相关人员能够实现数据的共享以及同步更新,推动造价审核和设计、施工等诸多环节紧密联系起来,防止因为信息孤岛状况而出现预算方面的偏差。特别是在新疆那种复杂且多变的自然环境之下, BIM 技术能够对施工过程进行模拟,预估出施工过程中可能出现的难点以及资源消耗情况,以此辅助合理地制定劳务费用以及材料费用的预算。

4.3 风险控制与异常数据识别方法

在新疆地区开展建筑工程造价审核工作时,风险控制以及异常数据识别这两个方面可以说是保障审核质量并且防范造价风险的关键环节。因为新疆的地理环境较为复杂,施工条件也多有变化,工程项目所面临的风险因素着实不少,所以审核人员得借助科学的方法来对潜在的风险予以有效的识别与管控。一方面要通过构建风险评估模型,并且把历史造价数据以及当前市场价格的波动情况综合起来考量,以此对项目中的关键成本点给予重点的监控,从而能够及时察觉到造价出现的异常波动以及潜在的风险。另一方面要利用大数据分析技术,针对工程量、材料价格、劳务费用等相关数据展开统计比对,迅速筛查出其中的异常数据以及不合理的预算项,进而防止出现虚报、重复计费之类的问题。在审核的过程当中,还得结合现场检查以及实地核实等情况,以此来保证数据的真实性以及完整性。

5 结语

建筑工程造价审核属于保证工程造价合理性以及科学性的重要环节,在建筑项目管理方面有着无可取代的作用。借助合理的审核技巧以及先进的方法,可以有效找出并修正造价里的错误与偏差,同时提高审核的效率,减少项目所面临的风险。就新疆地区来讲,面对复杂多变的地理环境以及不断变化的市场条件,融合信息化技术以及 BIM 这类现代工具来进一步提升造价审核的精准程度以及透明程度是十分重要的。在后续的日子里,需要持续强化造价审核人员的专业培训工作,完善相关的制度规范,推动技术方面的创新应用,构建起更为科学、系统且智能的造价审核体系,以此为建筑工程实现高质量的发展以及资金得到合理利用给予有力的保障。

[参考文献]

- [1]李梅珍.浅谈建筑工程造价审核的技巧和方法[J].大陆桥视野,2024(8):116-118.
 - [2]罗丽.解析建筑工程造价审核中的技巧及方法[J].城市建设,2020,17(18):189-190.
 - [3]苏爱芬.建筑工程造价审核中的技巧与方法[J].住宅与房地产,2021(24):44-45.
 - [4]郭丽霞.提升建筑工程造价审核质量的技巧与方法[J].住宅与房地产,2021(16):31-33.
- 作者简介:张铭(1983.7—),毕业于:塔里木大学,所学专业:土木工程,当前就职单位名称:阿克苏地区城乡建设服务中心,职务:阿克苏地区城乡建设服务中心副主任。