

装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究

袁玉美

荣泰建设集团有限公司, 山东 青岛 266000

[摘要] 文章对装配式建筑进行简单概述, 提出几点装配式建筑工程造价预算与成本控制工作中存在的主要问题, 对如何解决存在的问题提出相应有效措施, 包括强化建筑工程监管工作的力度、加强概预算编制工作的管理、提高建筑工程负责造价工作人员的综合素质, 旨在为相关专业人士提供理论支持。

[关键词] 装配式建筑; 工程造价; 成本控制

DOI: 10.33142/ec.v3i4.1737

中图分类号: F406.72;F426.92

文献标识码: A

Research on Cost Budget and Cost Control of Assembled Building Engineering

YUAN Yumei

Longtide Construction Group Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266000, China

Abstract: This paper gives a brief overview of the prefabricated building, puts forward some main problems in the cost budget and cost control of the prefabricated building project, and puts forward corresponding effective measures for how to solve the existing problems, including strengthening the supervision of the construction project, strengthening the management of the preparation of the budget, and improving the comprehensive quality of the cost staff in charge of the construction project, hoping to provide theoretical support for relevant professionals.

Keywords: prefabricated building; project cost; cost control

引言

装配式建筑工程是现阶段建筑工程结构形式当中较为新型的结构之一, 该项工程结构属于绿色节能型的一类建筑形式, 因此, 如何在保障装配式建筑工程工作效率的同时, 做好工程造价预算与成本控制工作, 是现阶段部分专业人士需要关注的重点问题。

1 装配式建筑概述

装配式建筑主要指的是将传统建筑建造方法当中的现场作业形式, 转移到现代建筑工厂当中开展, 以工厂先进的加工制作技术将建筑所用的结构配件和组合设备, 以简单、快速的方式运输到施工现场, 此类结构配件包括建筑楼梯、高层阳台、专用墙板、建筑楼板等, 将这些装置配件以较为可用的接通方式在建筑现场进行搭建。装配式建筑涉及的结构较多, 包括现代木结构、砌块结构、板材结构、混凝土结构、盒式结构、钢结构、骨架板材结构建筑等, 由于其广泛性装配建筑的特点, 可用于当代信息化管理、智能化云端应用、装配化工程施工、工程化建筑生产等方面, 也是当代工业生产的重要代表。

装配式建筑在刚刚兴起时期, 其外部形态较为古朴、简单, 造型方面并无较多改变, 直到广泛受建筑行业推广后, 部分专业人士开始在建筑设计方面进行改善, 将装配式建筑的外形和外貌增添较多的色彩性及综合性, 让装配式建筑不再单调, 从形式上开始出现各种各样的变化。装配式建筑是当代较为先进的建筑思想, 其他国家部分地区已经将该式建筑投入到实际建筑使用当中, 在实际建造中, 装配式住宅的外形类似大型拖车, 应用拉动能力较强的车辆, 可以将装配式住宅拉到安置现场, 再把其与安置现场内的地基、下水道通道、电路线路、电话线路、网络线路等基础设施相连接, 一座实用性极强的房屋便可以投入使用。此类装配式建筑的特点在于拆装灵活、使用方便、可移动性强, 既可以保障建筑工程的安全系数, 又可以达到促进建筑工程开展的目的^[1]。

2 装配式建筑工程造价预算与成本控制当中存在的问题

2.1 缺乏有效监管力度

装配式建筑工程在实际施工阶段, 部分基础设备构件需要从外部场地生产, 然后通过多种方式运输到施工场地, 而在运输过程中, 部分装配式建筑工程缺乏较为良好的监管制度和有效的监管力度, 容易让设备构件在运输阶段出现损坏、破损、丢失等问题, 从而影响到工程的造价预算与成本控制。

2.2 概预算编制不合理

概预算编制的合理性是装配式建筑工程保障造价预算与成本控制的重要手段, 概预算编制对工程造价工作极具影

响力,倘若装配式建筑工程的概预算编制并不合理,将会直接导致工程建造成本的增加。根据现阶段部分装配式建筑工程负责概预算工作的专业人员现况来看,部分负责概预算编制工作的人员并没有仔细了解装配式建筑工程的详细信息,忽视事先掌握、了解、分析、总结概预算编制事宜的重要性,让实际工程造价与概预算造价出入较大。

2.3 造价人员素质不足

装配式建筑工程的造价预算与成本控制工作涉及的内容较多,是需要相关专业人员对其进行详细计算和落实的,倘若管理造价预算和控制成本的专业人员,自身综合素质难以满足装配式建筑工程工作需求,将会为实际造价预算和成本控制工作带来较多的麻烦,装配式建筑工程自身组织不足的原因主要在于对装配式建筑工程了解不足、自身实际工作经验欠缺、专业技能不够实用等。

3 解决装配式建筑工程造价预算与成本控制问题的有效措施

3.1 加强建筑监管力度

加强建筑工程的实际监管力度是做好造价预算与成本控制的重要环节之一。从装配式建筑工程负责造价工作人员的角度来看,及时与相关监理单位进行沟通协调,严格制定较为科学、系统的监管制度,找到基础设施构件在运输阶段出现损坏情况的主要原因,并采取相应有效办法进行解决,是处理该项问题的重要手段。实际加强建筑工程监管力度,会让建筑工程的造价核算与成本控制工作直接得到有效保障,监理工作在装配式建筑工程中占据较为重要的地位,该项工作可以对工程造价方面的各项具体事宜进行监管,并根据监管过程和监管结果为造价工作提出有效的参考意见。

此外,制定相应奖惩机制也是控制装配式建筑工程造价预算与成本工作的重要措施。拥有良好的奖惩机制不仅可以保障监管工作的有效实施,还可以降低施工期间出现违法操作的各类现象,为装配式建筑环境营造良好的监管氛围,达到提升建筑效益的目的。从当前装配式建筑造价成本较高的情况来看,奖惩机制的落实可以实际降低建筑工程的造价成本,切实起到有效监管的作用。

3.2 强化概预算编制

强化概预算编制是解决装配式建筑工程造价预算与成本控制当中存在问题的有效措施之一。在实际强化概预算编制期间,对装配式建筑工程材料方面要做好概预算,前期对材料概预算编制了解方面,要加强对建筑资料的了解程度,从多方面入手,包括工程施工场地状况、实际建筑资料、建筑图纸需求、建筑工程地质勘探、工程现场施工条件、工程场地生产因素等方面,以建筑施工现场需求为基础,切实做到结合实际编制概预算。

此外,在概预算编制定额说明方面,负责概预算编制工作的相关专业人员应该加强对定额说明工作的重视程度,抓好各项定额的实际适用范围和具体工作状况,做好将概预算定额与施工现场相结合考虑的工作,保障概预算编制的合理性。

3.3 提高造价人员素质

装配式建筑工程中的任何阶段工作任务都离不开专业人员的实际管控,包括材料选取、建筑施工、设计规划、质量评估、造价核算、工艺选取、工程考量等,都需要自身专业素质较强的专业人员参与工作。因此,在装配式建筑工程的各个环节中,选取专业技能较强、综合素质过硬、实战经验丰富、工作能力优异的专业人员,对控制装配式建筑工程中的造价预算和成本极为重要。在提高相关专业人员综合素质的同时,应该加强对培养基本法律常识和专业基础知识方面的认识,强化各方面的综合培训,随时根据国家颁布的新型法律法规,制定相应专业学习计划,及时到各建筑领域、建筑专业对项目负责人员宣传教导,普及各类需要专业技术人员了解、掌握的知识^[2]。

人力资源建设方面的素质培养是控制装配式建筑工程造价预算与成本的有效措施之一,提高建筑工程造价人员的专业素养可以从加强培训、聘请高资历专业人员两个方面入手。从加强相关造价专业人员的相应培训方面来看,装配式建筑工程高层负责人可以适当在工程中对负责项目的造价人员进行培训,从基础知识、实战经验、法律意识、综合素质几个方面展开培训,并将此类培训定为建筑工程中长期可持续发展计划。从聘请资历丰富、经验深厚、技术强硬的专业人员角度来看,部分缺少高资历专业造价人员的装配式建筑工程,可以适当以较为合适的薪资聘请工程造价领域方面的专业人员,弥补人才缺失这一重要问题。

4 结论

总而言之,在当代装配式建筑工程中,做好控制造价成本和预算管理工作,对解决工程施工期间的各类问题具有重要意义。在实际开展造价控制工作期间,适当做好前期规划工作,结合建筑工程实际状况有效落实,可以促进当代装配式建筑工程实现长远发展的重要目标。

[参考文献]

[1]吴清华,何蕙萍,涂婉玲.解读装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].现代物业(中旬刊),2019(04):79.

[2]焦凤丽,申建红.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].科技视界,2019(30):178-179.

作者简介:袁玉美(1978.12-),女,毕业院校:青岛农业大学;现就职单位:荣泰建设集团有限公司,商务部经理。