

小户型住宅的收纳空间优化策略

高利军

河北天艺建筑设计有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]随着城市化进程的加速以及土地资源的日益紧缺,小户型住宅因其便捷的地理位置、相对较低的总价成为城市居住的主流选择之一。然而,小户型住宅在带来居住便利,经济实惠的同时,因其空间有限,收纳需求与空间供给之间的矛盾日益突出,降低居住的舒适度。鉴于此,应该高度重视小户型的空间利用率,通过合理的收纳空间设计实现空间的多功能复用,提高居住的舒适度。文章对小户型住宅收纳空间的问题进行了分析,并制定了一系列的优化策略,助力实现“小空间、大收纳”的居住目标,以供参考。

[关键词]小户型住宅; 收纳空间; 空间利用率; 优化策略; 功能适配

DOI: 10.33142/ec.v8i12.18766

中图分类号: TU025

文献标识码: A

Optimization Strategy for Storage Space in Small-sized Residential Units

GAO Lijun

Hebei Tianyi Architectural Design Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: With the acceleration of urbanization and the increasing scarcity of land resources, small-sized residential units have become one of the mainstream choices for urban living due to their convenient geographical location and relatively low total price. However, while small-sized residential units bring convenience and affordability, the contradiction between storage needs and space supply is becoming increasingly prominent due to their limited space, which reduces the comfort of living. In view of this, high attention should be paid to the space utilization rate of small-sized apartments, and the multifunctional reuse of space should be achieved through reasonable storage space design to improve the comfort of living. The article analyzes the problem of storage space in small-sized residential buildings and formulates a series of optimization strategies to help achieve the living goal of "small space, large storage" for reference.

Keywords: small scale residential units; storage space; space utilization rate; optimization strategy; functional adaptation

引言

近些年来,伴随着我国城市化进程的加快,核心城市土地出让成本攀升,小型家庭数量增加,年轻群体在购房问题上面临着巨大的压力,小户型住宅成为房地产市场的主流产品。然而,小户型住宅在带来便利的同时,也存在空间体量有限的核心短板。然而,随着人们生活水平的持续提升,居民的居住物品数量也在不断的增加,从功能多样的家电到各种各样的食品、杂物等,小户型住宅有限的面积与居民物品的收纳需求之间的矛盾愈发凸显。目前多数小户型住宅在收纳空间设计方面存在一些不足之处,开发商在设计小户型住宅时忽视了收纳空间的规划、收纳功能较为单一等,无法满足居民的实际需纳需求,影响居住体验感。为此,如何针对居住者行为模式更有效更高效的利用空间、如何提高使用者舒适度等都是优化设计研究正

在解决和以后要面临的问题,本文研究基于小户型住宅以及收纳空间的核心特点,制定一系列小户型住宅的收纳空间优化策略。

1 小户型住宅及收纳空间核心特征

小户型住宅的核心特征体现为“紧凑化、多功能、高需求”,紧凑化特征首先直观地表现在空间体量上,单区域的面积比较小,在这样的空间里,部分空间不得不承担着功能重叠需求;在户型的结构方面,主要以方正为主,然而对于动线的设计提出了更为严格的要求,不仅要兼顾便捷性,同时要考虑空间利用率,杜绝浪费;小户型住宅的居住群体以小型家庭、新婚夫妻、单身青年为主,使得收纳的需求呈现多元化的特征,不仅可以存放件物品,同时也要兼顾小件物品的收纳。

小户型住宅的空间设计过程中,使用场景与功能差异

为依据,科学的分为四大类别。一是入户收纳空间,其核心功能在于妥善存放日常高频使用的物品,因此入户收纳空间的设计,不仅要兼顾便捷性,同时也需考虑用户的整洁度;二是厨卫收纳空间,厨房与卫生间的核心需求是便捷取用、防潮;三是卧室收纳空间,在设计时需要兼顾被褥衣物、个人杂物等用品的收纳容量,同时也应考虑私密性;四是公共区域(客厅、阳台)收纳空间,其收纳空间主要用于存放绿植、家电等物品,因此,公共区域收纳空间的设计需要考虑空间的美观度以及实用性。

2 小户型住宅收纳空间现存问题

为了利用控制户型面积来降低总价,通常使用降低卧室、起居室、阳台等功能空间面积的设计手法,这样确实有效缩小了户型,但同时也降低了整体居住空间的舒适度与居住者的居住质量。多数小户型住宅收纳空间规划问题突出,在空间规划布局方面,缺乏系统性,多为被动设置,未结合空间结构与居住需求科学布局,部分尺寸不符人体工程学,如柜体过高过深,取物不便,降低利用率。功能定位过于单一,难适配多元收纳需求与居住场景变化。如传统衣柜无法分类收纳小件物品,厨房柜体难适配不同厨具餐具,导致物品摆放杂乱。在结构设计方面同样存在诸多缺陷,柜体结构不合理,多单一隔板,缺乏分层分区;收纳结构与空间形态脱节,浪费空间且影响美观。另外,厨卫未用防潮防水材质,柜体易变形发霉;部分柜体轻薄,承重差;材质与场景适配性差,如入户未用耐磨易清洁材质,且部分材质环保不达标,危害健康。

3 小户型住宅收纳空间优化原则

(1) 以人为本原则。收纳优化以居住者习惯与需求为核心,主要依据年龄、家庭结构、使用频率合理定制空间优化方案;(2) 功能适配原则。收纳功能与场景精准适配,依据不同区域需求设计专属结构;(3) 高效利用原则。高效利用是小户型收纳核心,挖掘闲置空间,整合转角等区域,优化收纳结构,分层分区模块化设计,提升容量与利用率。(4) 灵活多元原则。考虑需求变化,收纳注重灵活可变,用模块化、可调整结构,实现收纳与其他功能空间复用,提升多元适配性。(5) 美观协调原则。收纳空间的优化兼顾实用与美观,和住宅风格、形态协调,收纳空间的优化运用隐藏、嵌入式设计,注重造型与材质搭配,提升居住品质。

4 小户型住宅收纳空间优化策略

4.1 空间整合: 挖掘闲置潜力, 实现全域收纳

空间整合作为小户型收纳优化效能的核心策略,其本

质在于打破区域固有的局限,通过系统性挖掘各类闲置空间,从而实现空间价值的深度开发与利用。玄关区域作为住宅的“第一道防线”,在空间优化设计中应该兼顾便捷性和收纳容量的特点。在设计过程中通过结构内嵌的方式打造定制化的鞋柜,搭配置物台以及挂衣区,以满足高频物品分类存放的需求。对于极限小户型的特殊条件,建议采用翻斗式鞋柜以减少空间的占用面积。在鞋柜顶部设置可抽拉式储物盒,存放闲置物品。

墙面作为小户型中最容易被忽略的收纳资源,通过巧妙的设计,如置物架、壁挂式柜体等打造个性化的墙面收纳,将墙面空间转化为收纳空间。例如,在客厅的电视背景墙,除了安装电视柜之外,可以在电视柜的两旁设计多层的开放式书架,不仅可以存放各类书籍,也可以放置绿植。厨房墙面安置置物架用于摆放餐具和厨具,还可以利用墙面的空间打造一个隐蔽式的调料的收纳盒,既可节省空间,又可保持厨房的整洁。卫生间的墙面收纳除了安置置物架和收纳盒之外,可以在镜子的后面设计一个隐藏式的收纳柜,用于存放洗漱用品等小物件。对于高充足的小户型,可在吊顶空间设计隐藏式的收纳柜,适合存放不常用的物品。地面空间是小户型收纳的重点区域,建议采用下沉式收纳设计的方案,不占用地面活动空间。在空间优化设计中重视阳台转角、卧室转角等空间,各转角的大小与形状设计多层结构的转角收纳柜,用于放杂物、书籍、食品等,解决转角空间浪费的问题。

4.2 功能适配: 精准定位需求, 打造分类收纳

在有限的生活空间里,物品摆放杂乱,不仅会影响到美观,而且也会降低生活的舒适度与效率。鉴于此,应该充分结合不同区域的使用场景与收纳需求,打造适配性强、分类清晰的收纳空间。厨房中厨具、餐具以及食材种类比较繁多,因此,收纳需要紧密围绕不仅要考虑便捷性,而且要注重防潮。上柜空间比较高,适合存放不常用到的餐具或厨具,为了便于取用和查找,可使用透明的收纳盒进行妥善的分类存放,并明确标识。下柜作为厨房收纳的重点区域,为了实现更加精细的分类存放,合理搭配板格和抽屉,另外,在柜子里安装防潮垫,以免食材受潮变质。台面主要用于摆放常用到的炒勺、菜刀等厨具,因此,建议采用嵌入式的收纳盒。利用抽屉内部打造分区收纳,设置餐具区、刀具区以及调料区,进一步提高分类的收纳效率。厨房水槽下方的空间可以用来存放垃圾袋或清洁工具等物品,安装一个可拉出的收纳架,水槽在下方安装一个防潮垫,以免柜体受潮。

卫生间作为家居空间中使用频率较高的区域应该高度重视其收纳设计。不仅要充分考虑到防水防潮等环境因素，同时也要针对清洁工具洗漱物品的特性，合理规划出收纳空间，从而实现物品的便捷取用以及有序存放。在卫生间的洗漱台下方可以打造一个收纳柜以用于存放护肤品、清洁工具等。充分利用垂直空间，在卫生间的墙面上安装壁挂式的置物架和收纳盒。根据卫生间角落的形状以及大小制定一个三角形或 L 型的收纳柜，用于存放各类杂物，实现功能整合。

阳台与客厅作为家庭中的公共区域，在收纳设计上要兼顾美观度以及实用性，采用“隐形收纳+多功能收纳”的创新方案。选择带有收纳功能的沙发、茶几，在沙发的下方设计抽屉式的收纳空间，可以存放小物件，选用带收纳层的茶几，解决客厅杂物堆积的问题。阳台可整合洗衣、晾晒与收纳功能，打造洗衣柜+收纳柜的组合，存放洗衣用品、闲置物品，同时利用阳台两侧墙面打造置物架，摆放绿植、休闲用品，实现“一物多用”。卧室收纳设计不仅要满足日常需求，同时也要兼顾精准的分类以及私密性的需求，从而营造出一个舒适、整洁的居住环境。通过合理的对衣柜进行分区设计，可以有效提高收纳的效率以及使用的便捷性。衣柜可分为不同的收纳区域，例如挂衣区、小件收纳区，叠放区等。利用衣柜顶部空间存放一些闲置的物品，例如不常用到的运动器械、过季的鞋子、行李箱等。床头柜可选用带抽屉的款式，可以将睡前常用的物品，如护肤品、书籍、眼镜等存放在抽屉，同时利用衣柜顶部空间存放闲置物品，提升收纳容量。

4.3 结构创新：采用模块化设计，提升灵活适配性

为了满足小户型住宅多元化的居住需求，通过结构创新，采用可调整的收纳结构、模块化的收纳结构，提升收纳空间的适配性与灵活性。模块化收纳作为一种极具创新性的收纳方式，居住者可以根据收纳需求以及空间的大小自由组合，从而适配不同的居住场景。居住者可以将可堆叠的收纳盒，窄型的收纳柜巧妙地组合在一起，进而实现收纳空间的最大化。也可以根据居住者的生活习惯灵活调整内部结构，如增加抽屉、隔板等，便于书籍玩具、衣物的妥善存放，实现收纳功能的动态优化。传统的柜体结构因设计不合理而导致内部空间利用率较低，是可以采用分区分层以及可调整的隔板进行设计，结合物品的大小与高度，对柜体的内部进行合理的分层设计，提升柜体内部空间利用率。推广隐藏式与嵌入式收纳仅可以达到视觉上的整洁效果，而且可以减少空间的占用面积。此外，可采用折叠

餐桌、折叠收纳架等折叠式收纳设计，提升空间灵活性。

4.4 材质应用：兼顾耐用实用，提升居住品质

收纳空间的材质选择需结合使用场景，选用适配的材质。厨卫区域的湿度比较大、易产生污渍，因此在材质的选择方面，应该选择具备良好防水性能的收纳材质。例如，柜体可选用不锈钢、铝合金、防水板材等，避免受潮变形、发霉；收纳盒、置物架可选用塑料、不锈钢等防水材料，提升耐用性；台面可选用石英石、大理石等耐磨、易清洁的材质，减少污渍残留。卧室、客厅等区域环境干燥，需兼顾环保性、美观度与实用性。柜体可选用实木板材、环保板材等，环保性达标，同时贴合住宅装饰风格；墙面的收纳建议优先选用金属挂钩或木质置物架，以满足多样化的空间装饰需求。而在收纳盒的选择方面，建议选用布艺、木质等材质完美适配各种装饰风格的同时实现分类的收纳。

4.5 结构与材质适配参考

为更清晰呈现不同区域收纳空间的结构设计与材质选择适配方案，制定如下表格，为收纳空间优化提供直观参考：

表 1 不同区域收纳空间的结构设计与材质选择适配表

收纳区域	核心结构设计	适配材质	优化目标
入户	超薄/翻斗式鞋柜、壁挂挂衣区、顶部置物台	防水板材、不锈钢、铝合金	便捷取用、节省空间
厨房	上柜+下柜+台面分层收纳、转角旋转置物架、抽屉分区	不锈钢、防水板材、石英石	防潮分类、减少台面占用
卫生间	壁挂置物架、洗漱台下收纳柜、角落收纳盒	不锈钢、防水塑料、防水板材	防水防潮、整洁有序
卧室	分区衣柜、壁挂置物架、床头柜抽屉	环保板材、实木、布艺	分类收纳、贴合装饰
公共区域	多功能沙发收纳、嵌入式电视柜、阳台组合收纳柜	环保板材、金属、木质	隐形收纳、功能复用

5 结论与展望

本文围绕小户型住宅收纳空间优化展开研究，从原则与要素出发，剖析当前小户型住宅收纳空间设计的优化空间，进一步针对小户型住宅及收纳空间的核心特征，通过空间整合、功能适配、结构创新、材质应用等设计手段，营造出“小空间、大收纳”的居住空间，实现空间利用率最大化，满足各类物品的收纳需求，提升居住舒适度。随着居住理念的升级与科技的发展，小户型住宅收纳空间的优化将呈现更加智能化、个性化的发展趋势。后续研究结合智能化技术，研发智能收纳设备（如智能衣柜、智能储

物柜), 实现收纳空间的自动化、便捷化, 适配现代居住需求; 结合绿色环保理念, 选用环保、可再生材质, 探索绿色收纳空间设计路径, 实现居住品质与生态环保的协同发展。

[参考文献]

- [1]周燕珉,林婧怡,齐际.为青年人定制公租房——从需求出发的青年公租房套型设计研究[J].城市建筑,2012(1):26-28.
- [2]薛思雯,周静敏,李伟.城市中小套型住宅居住需求的比较研究——基于上海地区入户实态调查的分析[J].建筑学报,2013(12):72-77.
- [3]杨磊.城市青年住宅——小户型住宅设计初探[D].陕西:西安建筑科技大学,2004.
- [4]梁树英.基于居住需求分析的中小套型住宅设计研究[D].重庆:重庆大学,2010.
- [5]闫昌健.万科“泊寓式”居住空间精细化设计研究[D].吉林:吉林建筑大学,2018.
- [6]钟启恩.小面积集合住宅内部间及公共空间设计研究[D].广东:华南理工大学,2013.
- [7]陈瀚.基于住居学角度的小户型住宅室内设计[J].艺术评论,2016,11(2):11-12.

作者简介:高利军(1986.7—),毕业院校:石家庄经济学院,所学专业:建筑装饰,当前工作单位:河北天艺建筑设计有限公司,职务:内装室主任,职称级别:中级。