

新形势下工程造价控制策略探讨

陈彬彬

浙江省温州市平阳县鳌江镇华鸿嘉辰锦园 25 幢, 浙江 温州 325401

[摘要]随着我国经济结构的不断优化和建设项目规模的持续扩大,工程造价管理逐渐成为工程项目成功与否的关键环节。在新形势下,受市场波动、政策调整及技术革新等多重因素影响,传统的造价控制模式面临诸多挑战。文中以当前工程建设行业的发展环境为背景,探讨了适应新时代要求的工程造价控制策略。通过梳理造价管理的流程,分析制约造价控制的主要因素,提出了强化项目全过程管理、深化分阶段动态控制、优化合同及招标管理、加强技术创新和信息化手段应用等措施。结果显示,科学合理的控制策略有助于缩减工程成本、提升资源利用效率、防范风险并增强项目利润空间。研究表明,推进工程造价管理的规范化、精细化和智能化,是提升企业核心竞争力和保障项目高质量完成的必经之路。以上成果为工程造价管理提供了理论支撑和实践参考,对行业持续健康发展具有积极意义。

[关键词]工程造价控制; 全过程管理; 动态控制; 信息化手段; 项目风险防范

DOI: 10.33142/ec.v8i12.18782

中图分类号: TU198

文献标识码: A

Exploration on Engineering Cost Control Strategies under the New Situation

CHEN Binbin

Building 25, Huahong Jiachen Jinyuan, Aojiang Town, Pingyang County, Wenzhou City, Zhejiang Province, Wenzhou, Zhejiang, 325401, China

Abstract: With the continuous optimization of Chinese economic structure and the continuous expansion of construction project scale, engineering cost management has gradually become a key link in the success or failure of engineering projects. Under the new situation, the traditional cost control model is facing many challenges due to multiple factors such as market fluctuations, policy adjustments, and technological innovations. Against the backdrop of the current development environment in the engineering construction industry, this article explores cost control strategies for engineering projects that meet the requirements of the new era. By sorting out the process of cost management and analyzing the main factors that constrain cost control, measures have been proposed to strengthen the management of the entire project process, deepen dynamic control in stages, optimize contract and bidding management, strengthen technological innovation and the application of information technology. The results show that scientifically reasonable control strategies can help reduce engineering costs, improve resource utilization efficiency, prevent risks, and enhance project profit margins. Research has shown that promoting the standardization, refinement, and intelligence of engineering cost management is a necessary path to enhance the core competitiveness of enterprises and ensure high-quality completion of projects. The above achievements provide theoretical support and practical reference for engineering cost management, and have positive significance for the sustainable and healthy development of the industry.

Keywords: engineering cost control; whole process management; dynamic control; information technology means; project risk prevention

引言

工程造价控制转为工程项目管理的重要组成部分,直接影响到建设项目的经济效益与顺利实施。随着我国经济结构的深入变革以及基础设施建设规模的不断扩展,工程造价管理渐渐呈现出复杂化和多样化的发展趋势。据中国建设工程造价信息网数据,2023 年国内建设项目投资总

额已然超过 20 万亿元人民币,投资规模的越来越庞大促使造价控制问题越来越突出。在传统管理模式下,受制于市场价格波动、政策环境变动和技术发展等因素,工程造价控制遭遇灵活性不足、风险难以预防和管理流程陈旧的挑战。学界和业界一直在钻研全新的管理方法,比如全生命周期成本控制、动态造价监测以及智能化决策支持系统

等,取得了一些成果。可是目前还没有建立起标准化的、科学合理的造价控制体系,需要更加细致的理论研究和实际操作上的突破。文章的目标是结合新时期工程建设行业发展的实际情况,仔细分析影响造价控制的核心要素,提出带有前瞻眼光的管理方案,希望能够帮助提升项目成本管控的能力,推动行业实现高质量发展的目标,提供扎实的理论基础和具体的操作方法。

1 新时期工程造价控制的行业背景

1.1 经济结构调整与建设项目规模发展态势

伴随我国经济结构的逐渐优化和产业升级,促进了工程建设项目规模的扩大,产生了新的挑战和机遇。经济结构调整促进了高新技术和战略性新兴产业的发展,这不但拓宽了建设领域的范围,而且提高了项目技术复杂性和要求标准。大规模基础设施建设比如城市轨道交通、跨区域高速公路、智慧城市项目的出现,给建设项目数量投资规模的扩大带来了强劲支撑。发展情况对工程造价管理带来了更高的要求,推动行业注重传统成本核算转变整体效益评估。资金流动性改善项目融资模式的多元化,推动精确、实时的造价控制策略变为必要,应对市场环境的快速变化,保证项目的投资效益优化。行业背景的变化,强调了建立适合新时代需求的造价控制策略的紧迫性。

1.2 传统造价管理模式面临的难题

传统工程造价管理模式在处理复杂的现代建筑项目需求过程中,显现出许多明显的缺陷和问题,管理方式完全依赖过去的历史数据和个人的工作经验进行预估分析,很难精确地掌握市场中不断变化的价格起伏以及技术领域内快速发展的驱动影响,预算制定阶段缺乏有效的灵活调节方法和具体措施,项目成本控制往往赶不上实际工程进展的速度,导致资源分配显得相当不合理,传统管理流程未能充分使用化工具的高效功能特点,导致实时监督和快速反应显得非常困难,进而干扰了管理决策的及时性和准确性,在复杂多变的经济环境和各种政策要求的影响下,传统管理方式急需进行改善和提升,以便能够更好地解决新环境带来的各种问题和困难。

1.3 新形势下造价控制的必要性与发展方向

工程造价控制遇到许多必须解决的难题,精准化管理显得特别重要。市场环境总是处于变化状态,竞争压力变得异常巨大,使得成本控制的难度不断加大,常规的定额式管理方式很难适应项目多样化的具体需求。政策方面的调整加强了绿色和低碳建设的价值目标,要求造价核算必须把新的环境成本因素考虑进去。面对技术更新和数字化

转型带来的挑战,造价管理必须优化现有方法,以便提升工作效率和计算的准确性,推动整个项目从开始到结束的成本控制。行业发展的方向主要集中在规范化、精细化和智能化这几个方面,目的是增强企业竞争能力,打造稳固的发展基础。

2 影响工程造价的关键因素

2.1 市场波动对造价的影响

工程造价是建设项目中非常关键的一个核心部分,受到市场环境带来的显著而又复杂的各种干扰。市场价格上涨或者下跌的变化情况会对工程总造价产生直接影响,影响主要体现在材料价格上涨下跌、劳动力成本高低不同以及资金供求关系紧张松弛程度这些方面。材料价格上涨或者下跌的变化情况会直接改变工程总成本,尤其是钢材水泥这些大量使用的建筑材料,价格容易受到外面整体经济形势和市场供应需求变化的控制。劳动力成本也会因为市场变化而出现明显不同,各地区人力成本上涨下跌情况不一样,整个经济发展整体水平高低不同,会对工程总造价造成很深的影响。资金供求关系紧张或者松弛也是一个很重要影响因素,资金成本一旦发生变化,就可能导致项目融资变得相当困难,最终影响预算能够顺利进行下去。市场的各种不确定性会让造价管理的风险变得更大,所以需要在制造价计划时对市场趋势进行科学合理的预测分析,并且要灵活地调整预算策略,以便应对持续不断的变化,确保项目能够顺利地推进实施。

2.2 政策法规调整的作用

在工程造价管理中,政策法规的修正起到极其关键的作用。政策法规一般直观作用到工程项目的审批、资金配置和质量标准等多个方面。伴随国家建设规范和行业标准的持续提升,造价管理必须迅速修正以顺应崭新的法律要求。政策的变动或许引发施工方案和项目预算的再次审定,增添了造价管理的复杂性,要求工程方提升对政策信息的敏锐性和适应力。政策导向同样会作用市场环境,为工程造价带来了崭新的管理思路和创新机遇。政策法规的高效实施,有利于约束市场行为,减少项目风险,达成造价的严谨恰当管理。

2.3 技术革新与信息化应用现状

科技革新跟数字化手段的使用对工程造价的关键领域产生深刻的影响。引入先进的科学技术,可以让工程项目的设计跟施工变得更加高效,减少原材料的浪费,同时降低因为人为操作失误导致的问题,最终使得整个项目的成本得到控制。采用数字化的管理方法,例如通过大数据

分析、云计算还有物联网技术，能够为工程造价的管理工作提供非常精确并且快速的信息支持以及预测未来的能力，帮助合理安排各种资源，并且做到随时监控和管理整个过程。行业内部提升数字化管理水平之后，交流跟回应的过程会大大缩短，各阶段的工作配合也会变得更加紧密，从而让造价控制的准确性跟科学性得到提升。大量应用这类先进技术，正在慢慢改变工程造价管理的实际操作方法跟具体实施步骤，带来更加高效的管理方式。

3 工程造价全过程管控的策略与措施

3.1 全过程管控体系构建

全过程管控体系构建是为工程造价管理的核心环节，目的是保证项目各阶段都在控制范围内开展，以实现成本效益最佳化。在构建过程中，必须清晰各环节的职责和权限，设立健全的信息沟通机制，以维护相关信息的迅速传输与共用。特别应当重视设计、采购、施工及竣工阶段的成本控制，针对各阶段特点执行个性化管理方案。设立完整的项目预算管理制度，借助即时监督与审查来获得实时的造价信息，使项目管理者可以快速辨别潜在风险并给予改正。按时开展审计和绩效审查，保障造价控制目标的完成。运用现代科技手段，如 BIM 技术和大数据分析等，辅助改进全过程管控，提升管理效能和决策的科学性，为项目顺畅开展给予稳固保障。通过全面的体系化管理，工程造价能够高效管理，达成资源的改进配置与项目利益的最佳化。

3.2 分阶段动态控制机制

工程造价管理当中，分阶段调控机制占据着重要位置。依靠机动应变能力和预先预测能力，来应对市场环境中的各种波动和变化。明确规定项目每个不同阶段都要开展详尽成本监控工作，确保发现问题后立即做出相应调整。设置分阶段造价控制点，就能辨别出一些潜在风险，采取有效措施加以解决，确保资源分配更加恰当规范。深入研究市场上最新数据和项目施工进度情况，果断调整预算方案和资源分配计划，提高资金使用整体效率。各个部门之间必须强化信息沟通和协作，定期对项目开展彻底审查和优化改进，增强项目整体运行效果。分阶段调控机制对工程成本精确把控和整体效益提高起到至关重要作用。尤其需要关注各个环节细节处理，确保管理过程顺畅无误，尽量减少不必要浪费和损失。

3.3 合同与招标管理优化路径

合同与招标管理成为工程造价全过程管控的重要环节，改进其路径可以高效管理成本并且提高项目效益。标准化合同条款成为增强透明度和降低争议的关键，有利于保障各方利益。招标环节应当强化资质审查和市场调研，

借助竞争性选择保证报价合理性。机动使用多种采购方式，整合电子招标和在线平台，提升招标效率。革新合同管理机制，清晰责任分工与绩效考核，可以提升合同执行力，削减项目延期与风险出现。通过改进合同与招标管理，达成造价控制的精准化与高效率。

4 提升工程造价管理效能的创新手段

4.1 技术创新推动管理智能化

技术创新让工程造价管理发挥重要作用，可以推动管理方式转变成智能化模式，奠定坚实的发展基础。在工程造价管理工作的具体实施过程中，应用先进的科技手段能够大幅提升数据处理的强大能力以及高度准确性，降低人为操作导致的失误可能性，时刻紧密跟踪项目的实际进展情况，确保各项工作顺利推进。这些技术手段包括建筑信息模型 BIM、高级数据分析工具、自动化软件等各种实用工具和设备，能够针对项目在不同阶段产生的各种数据进行细致深入的分析和科学合理的预测，最终完成精确计算造价预算的目标任务。技术创新还推动信息共享以及工作团队之间的合作方式得以改善，使得多个团队之间能够流畅交流并相互协作，明显提高决策制定的效率与快速反应的速度。采用创新技术提供的高效率解决方案，使得工程造价管理方式从传统的落后模式转化为智能化、精准化的现代管理方式，全面提高管理的效率与实际效果，让企业在瞬息万变的市场环境中增强竞争优势，获得坚实可靠的支持保障，助力企业实现稳步发展。技术创新的应用不但保证了项目质量与成本控制，而且改进了资源配置，促进工程造价管理实现新的高度。

4.2 信息化手段的深度应用

信息化手段的深入运用是增强工程造价管理效能的关键策略。在工程造价领域，信息化技术的运用能够明显改善数据分析的精确性和效能。借助构建和优化造价管理数据库，达成数据的即时共用与刷新，可以为管理者给予精确决断依据。运用大数据分析技术可以预判市场趋势和价格波动，为造价管理提供预见性指引。信息化手段还辅助网络合作工作及机械化步骤管理，减少人为失误，提高工作效能，实现项目成本的高效管理和隐患的提早辨识。现代信息技术的彻底参与为工程造价管理的标准化和智慧化提供了强大支持。

4.3 项目成本风险防范与控制

项目成本风险防范与控制是为提高工程造价治理效率的关键环节。于现今繁杂的市场环境下，借助构建完善的风险辨识和评估体系，能够事先察觉隐性问题。运用实

时监控和预报机制,迅速修正项目预算和资源调配,高效避免成本超出风险。机动应用数据分析技术,加强合同治理,保证项目执行期间内财务公开化,维护工程造价的合规性和项目利润最佳化。借助系统化的成本控制流程,工程项目可以达成预定的质量和效益目标。

5 结束语

本文面向新形势下工程造价控制遭遇的复杂环境和多元挑战,全面论述了全过程管理、分阶段动态控制、合同与招标优化、技术创新与信息化应用等核心策略,高效达成了造价成本管控、效率提高与风险预防。规范化、精细化以及智能化管理模式能明显强化企业项目执行力和市场竞争力,推动工程项目高质量交付。目前工程造价控制依然存在技术融合局限、数据共享不畅、管理流程匹配不足等问题,对信息化手段的普遍应用和标准体系的改进建议更高要求。可以更深入探究大数据、人工智能等前沿技术和大造价控制的深入融合,并且推动全产业链协同治理,并且加强政策引导与行业标准建设,来实现工程造价

管理的持久创新和提升。前述研究给行业规范发展和项目精益管理给予了理论和实践基础,给有关领域今后深化探索指明了方向。

[参考文献]

- [1]王杰.工程项目建设工程造价全过程动态控制探讨[J].商情,2022(28):133-135.
- [2]程国军.建造工程造价全过程动态控制[J].科技创新导报,2021,18(35):78-80.
- [3]李慧.基于全过程造价管理的工程造价动态控制[J].中国招标,2023(1):107-109.
- [4]裴亚云.建筑工程造价全过程动态控制策略[J].现代经济信息,2021(2):161-162.
- [5]徐洁.建设工程项目全过程工程造价动态控制管理[J].建筑工程技术与设计,2021(29):695-696.

作者简介:陈彬彬(1985.5—),性别,女,民族,汉族,籍贯:浙江省平阳县人,学历:本科,研究方向:工程造价控制,身份证号:33032619*****0765。