

新时期城市市政园林工程施工管理研究

丁银雪

余姚市绿华园林工程有限公司, 浙江 宁波 315460

[摘要]近年来,在诸多利好因素的影响下,使得我国综合国力得到了显著的提升,从而推动了人们生活质量的不断提升。在这个过程中人们的思想意识也发生了明显的变化,人们对生活环境的要求在不断的提升,在这种形势下城市市政园林工程逐渐的受到了人们的关注,并且已经成为了城市发展的一项基础设施。城市市政园林工程项目其核心作用就是对城市环境加以优化完善,为民众营造良好的生活环境,为城市化建设工作起到良好的辅助作用。鉴于此,这篇文章主要围绕城市市政园林工程施工管理工作展开全面深入的研究分析,详细的指出了其中存在的问题,并针对性的提出了各类问题解决的建议。

[关键词]城市市政园林;园林施工;管理;存在问题;措施

DOI: 10.33142/ec.v3i5.1895

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

Study on Construction Management of Municipal Garden Project in the New Era

DING Yinxue

Yuyao Lvhua Landscape Engineering Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315460, China

Abstract: In recent years, under influence of many favorable factors, Chinese comprehensive national strength has been significantly improved, thus promoting the continuous improvement of people's quality of life. In this process, people's ideology has also changed significantly. People's requirements for living environment are constantly improving. Under this situation, urban municipal landscape engineering has gradually attracted people's attention and has become an infrastructure for urban development. The core role of urban municipal garden project is to optimize and improve the urban environment, create a good living environment for the people and play a good auxiliary role in the construction of urbanization. In view of this, this article mainly focuses on construction management of urban municipal landscape engineering to carry out a comprehensive and in-depth study and analysis, points out the existing problems in detail and puts forward suggestions to solve various problems.

Keywords: urban municipal garden; garden construction; management; existing problems; measures

引言

现如今,我国加大了改革开放的力度,从而为各个领域的发展壮大带来了良好的机遇,为了保证社会和谐稳定发展,我国提出了可持续发展的理念,使得城市市政园林工程成为了人们所关心的重点。园林工程能够为人们提供良好的活动空间,最为关键的是园林工程能够有效的调节城市生态系统,所以我们需要对园林工程施工管理工作加以重点关注,从多个角度入手来提升园林工程施工管理整体水平,为整个园林工程行业的发展创造良好的基础。

1 园林施工管理的主要问题

1.1 园林施工现场管理人员问题

(1) 管理工作人员对管理工作的重要作用缺少正确的认识,尽管我国园林技术的发展历史较为悠久,但是对于管理工作的重要性的认识还需要我们进一步的完善。当下我国规范化园林行业还处在发展中的阶段,所以管理工作整体水平与其他发达国家相比较来说显得较为落后,很多的管理里面和技巧还需要学习其他发达国家的成功经验。

(2) 监管人员混乱。监管工作人员在园林工程施工过程中的作用是非常巨大的,工作人员如果能够严格的按照规范标准来对市政园林工程实施监管,那么必然能够促进工程施工效率的不断提升,保证施工人员的各项工作都能够按照标准落实各项工作。如果监管工作效果较差,那么极易发生偷工减料,工程施工质量差的问题,正式因为诸多监管混乱的问题存在从而度我国林业的有序发展产生了一定的限制。^[1]

1.2 施工质量不能保证

在组织开展市政园林建设施工工作的时候,通常市政园林项目建设过程中对施工材料所进行的管控工作的效果与项目工程施工质量密切相关。但是很多施工单位为了一味地追赶工期,加快施工的效率,导致很多的施工工序被简化。还有部分施工单位为了获取更多的经济收益,在施工过程中过分的控制施工成本,再加上管理工作的欠缺从而造成大量的质量不达标的施工材料混入到了工程施工工序之中,从而会对工程施工质量产生严重的威胁。

1.3 园林施工后期养护问题

园林施工后续管理工作的开展往往也与园林绿化工作的效果密切相关,所以我们需要对园林工程后期养护工作加以重点关注。当下,很多的园林施工工作人员对于前期的园林绿植的种植工作较为重视而对后期的养护工作十分忽视,从而会造成了严重的虫害侵蚀的问题,不但会损害到园林观赏的效果,并且会对园林整体布局效果造成不良影响。^[2]

2 城市市政园林工程施工管理措施

2.1 革新管理理念

在实际组织开展园林工程施工工作的时候,施工管理工作的所起到的作用是十分巨大的,从多个角度入手来提升施工管理工作的整体效果能够有效的实现控制施工成本的目的,并且在促进施工质量的提升方面也能够起到积极的影响。综合行业发展实际情况,对施工单位的传统管理理念进行优化和创新,可以促使施工单位综合实力的不断提升,这样才能在严峻的市场竞争中长期处在不败的精度。这就要求施工单位要不断的引用最先进的管理技巧和管理理念,从不同的角度入手来提升园林建设管理工作的整体水平,为各项施工工作的开展给予规范性指导。

2.2 完善管理制度

就现如今园林工程管理工作的实际情况来说,整体水平并没有达到完善的状态,其中还存在诸多的问题,需要我们进一步的优化和解决。为了能够切实的解决园林工程管理工作中各类问题,最为有效的方法就是制定切实可行的施工管理制度,并且在工作中加以全面的落实。管理人员还应当对自身工作的重要性加以正确的认识,保证各项工作的开展都能够按照规定的标准落实,从而从根本上对管理工作的效率和效果加以保证。其次,还需要针对各项管理工作制定专门的标准,确保各项管理工作的实施都能够达到标准要求的水平,促进各项工作能够按部就班的进行。

2.3 加强对于施工人员的监管

从各个角度入手来对管理人员的管理理念加以提升,施工单位需要定期组织管理人员进行专业理论知识以及管理技能的培训工作,并可以利用各种方式方法来激发管理工作的创造力,在日常工作中对管理工作进行创新和完善,将国外的一些成功的经验加以利用。切实的制定详尽的监管制度,针对管理人员实施统一的管理,还要针对性管理职责进行详细的划分,真正的做到落实到人头,一旦发现问题可以进行追责。针对工程项目施工各个工序进行全面的监管,针对施工过程总出现的违规操作要给予严格的惩处,确保市政园林施工工作的整体质量和效率。在实际开展市政园林建设成本管理工作的时候,为了尽可能的缩减成本,需要加大成本管理工作的宣传力度,促使施工工作人员能够形成良好的成本管理理念。首先,市级园林施工工作人员需要加强工作责任心的提升,推动成本管理工作的全面落实。其次,要针对各个地区市政园林项目的时机情况,从不同的层面入手来提升工作人员的成本管理意识,针对工作中遇到的各类问题要切实的加以解决,这样才能保证后续各项工作能够按部就班的进行。^[3]

2.4 提升施工质量的措施

园林工程与其他工程项目存在本质的区别,其最大的特点就是运用专业的施工加护来建造生态建筑,促使生态建筑能够具备良好的艺术性,不管是园林内的土建工程还是绿植的栽种工程,都需要花费大量的资源,所以在工程施工各个阶段做好充分的准备工作其意义是十分巨大的。诸如:工程设计阶段、施工物料的监督管理阶段、施工机械设备的维保检修阶段等等,都要在前期制定专门的工作计划,管理人员各项工作的开展要秉承严谨认真的工作态度,在保证工作质量的基础上,尽可能的提升工作的效率。

2.5 加强后期维护工作

(1) 土壤的科学处理。在组织开展市政园林建设工作的时候,土壤层是绿植赖以生存的基础,所以施工工作人员需要利用专业的方式方法来对土壤层进行处理,这样才能为绿植的生长创造良好的基础。在新的历史时期中,如果不能打破以往老旧的绿植种植理念,那么必然会对植物的正常生长产生一定的阻碍。所以在种植绿植之前,都需要对土壤层的各项重要指标进行检测,确保生长环境能够满足绿植的需要。

(2) 定期修剪工作,对于绿植修剪工作要制定完善的计划,综合绿植的生长特征来进行合理的修建,在确保不破坏绿植正常生长的基础上,尽可能的提升绿植的美观性。^[4]

结束语

总的来说,市政园林工程施工管理涉及到的层面较多,具有明显的综合性和复杂性,所以为了保证园林工程管理工作的切实可行,这样才能确保各项工作能够按部就班的进行。

[参考文献]

[1] 王震.新时期城市市政园林工程施工管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018,3(32):201.

[2] 薛冬芬.新时期城市园林工程施工管理研究[J].建材与装饰,2018,5(13):62.

[3] 阙小梅.新时期城市园林工程施工管理研究[J].绿色环保建材,2017,5(12):244.

[4] 潘旭锋.新时期城市市政园林工程施工管理研究[J].工程技术研究,2017,6(02):190-256.

作者简介:丁银雪(1972.11-),女,毕业院校:四川农业大学,所学专业:园林,当前就职单位:余姚市绿华园林工程有限公司,职务:副经理,职称级别:园林中级工程师。