

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系浅析

鲁自海

云南鲁玉建筑工程有限公司, 云南 玉溪 653100

[摘要]近年来,我国加大了改革开放的力度,从而推动了各个领域的发展壮大,在这个过程中也使得各个行业内部竞争形式越发的严峻,为了保证建筑工程企业在激烈的竞争中能过持续处在不败的境地,那么就需要加大力度不断提升企业自身的综合实力。建筑工程成本管理工作在在建筑工程管理中的作用是非常巨大的,并且这项工作与企业获得的经济和社会收益存在直接的关联。建筑工程成本管理工作并非是一项短时间的工作,其是需要渗透到工程施工各个环节之中的,只有保证高效的成本管理,才可以促使建筑工程企业能够健康稳定的发展。

[关键词]建筑工程;工程造价;预结算审核;施工成本管理

DOI: 10.33142/ec.v3i5.1915

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Brief Analysis on Relationship Between Construction Cost Budget and Construction Cost Management

LU Zihai

Yunnan Luyu Construction Engineering Co., Ltd., Yuxi, Yunan, 653100, China

Abstract: In recent years, China has increased strength of reform and opening up, which has promoted the development of various fields. In this process, it has also made the internal competition form of various industries more and more severe. In order to ensure that the construction engineering enterprises can continue to be invincible in the fierce competition, it is necessary to strengthen the comprehensive strength of enterprises. Construction cost management plays a very important role in construction project management and it is directly related to the economic and social benefits obtained by enterprises. Construction cost management is not a short-term work, which needs to penetrate into all aspects of the project construction. It can promote the healthy and stable development of construction enterprises only by ensuring efficient cost management.

Keywords: construction engineering; project cost; pre-settlement audit; construction cost management

引言

工程造价预结算审核是成本管理工作中的关键内容,工程造价其实质就是在开展建筑工程建设工作的过程中各项费用的支出综合。工程造价依据研究对象的不同可以划分为两种不同的类型,即:建筑工程造价和安装工程造价。在进行工程造价预结算审核工作的时候务必要严格遵照规范标准落实各项工作,这样才能确保审核结果的准确性。

1 造价预结算在成本管理中发挥的作用

1.1 节省成本,达到管理目标

当前的工程造价预结算的管理工作方面包含非常多的内容,比如进行定额的定期审查、工程量准确计算等,加强成本管理,确保设计与项目准备环节成本达到要求。在预结算环节中,需要按照设计图纸的要求来进行前期的设计确定,合理确定工程造价参数,这是项目开展的基础条件,对于促进项目顺利实施有着直接的影响。”其中,应该结合项目的实际情况进行工程量的准确计算确定,然后可以明确项目定额数据。从项目的总体费用支出角度出发,应该将成本数据体现在预算报表内^[1]。加强成本的计算与确定,综合考虑到工程的各项指标数据,从而可以合理进行资源的配置和应用,提升资源利用率。

1.2 把控成本,配置资源

工程项目的工程量比较大,施工周期较长,在项目实施的过程中,需要大量的资金支持才能完成,这是项目顺利实施的基础条件,必须要科学的分配项目资金,避免出现资金浪费的问题。预结算工作的主要目的就是保证资金利用更加的科学与合理,保证资金应用到合适的项目中。通过开展该项工作,可以更好的配置施工材料与人力资源,对于资金的科学使用也是非常有益的。严格控制工程成本,确保资源合理配置,对于企业经济效益的提升也是非常有益的^[2]。

2 建筑工程施工单位成本管理中存在的问题

2.1 合同价款与图纸会审不仔细

在进行建筑工程招标投标工作之前,需要综合各方面情况来编制造价预算文件,因为在进行预算编制的时候,合同造价往往会因为受到市场价格的波动而出现变化,施工图的审核如果存在任何的问题都会导致实际工程造价与预算出现差异的情况,这样不但会对预算编制的准确性造成一定的损害,并且也会对后续各项施工工作的有序开展产生诸多的阻碍。施工单位在进行合同签订工作之前,需要切实的做好市场调研工作,针对合同造价进行全面的审核,从而对合同中存在的各类问题进行及时有效的解决,避免后期工程发生变更的情况。

2.2 成本控制不合理

尽管我国建筑工程行业在近几年取得了显著的进步,但是很多的企业因为对施工成本管理工作较为忽视,所以并没有针对性的制定成本控制方案,而将成本控制工作的重点放在施工材料和设备的采买成本控制方面,这样无法全面的实现工程造价管理工作的作用的,甚至会损害到工程成本的实现。其次,成本管理工作人员不具备良好的专业能力,并且没有制定专门的成本控制方案,从而导致工程建设过程中成本管理工作无法有序的开展,最终会对工程各项施工工作的有序开展产生诸多的阻碍^[3]。

3 审查建筑工程造价预结算的主要内容

3.1 工程量审查

建筑工程工程量是工程前期制定成本预算的量化指标,并且能够在针对工程造价进行审核的时候可以提供审核的依据。在实际组织开展工程预结算审核工作的时候,如果不能保证对工程量的精准审核,不但会造成工程量的增加,并且会导致工程项目整体成本的增加,甚至会诱发工程整体造价发生比例膨胀的情况。这就充分的说明了,工程量审查以及工程完整程度的审查时最为关键的两项工作。造成工程项目不完整的情况的根源就是对项目问题出现了二次计算或者是存在遗漏的情况,这个时候需要工作人员将工程项目工程量进行详细的统计,确定工程缺算问题。

3.2 定额套项审查

针对定额套项实施审查工作涉及到的内容有:工程项目是不是存在多次套用的情况、施工物料的运用效等等。在进行审核换算定额单价的时候,需要选择最佳的计算方法,并且要重视各项计算细节,避免出现计算失误的情况^[4]。

3.3 设备材料及人工、机械等费用审查

设备材料及人工、机械价格受时间、资金和市场行情等因素的影响较大,且在工程总造价中所占比例较高。因此,应作为工程预结算审查的重点,安排专业人员进行这部分内容的审查工作,保证审查结果的准确性。其中材料实际市场价格与材料预算价格的审查、材料价格的准确性与合理性是工程造价预算工作的重点。比如在材料价格方面,预算的材料价格需要依据建筑工程造价部门所执行管理的地区统一价格来预估,而市场实际价格则需要经过建设单位的同意才能被采用,因此,在建筑工程造价预算审查方面需要正确选择材料预算价格,才能有效的提高工程造价预算的合理性、准确性。除此之外,既要审查设备规格、数量、配置是否符合设计要求,设备原价和运杂费是否正确,非标准设备原价的计价方法是否符合规定,进口设备的各项费用的组成及其计算程序方法是否符合规定,又要审查人工、机械单价和数量是否符合工程所在地的市场价格水平,价差费用调整是否符合相关规定。

4 协调处理好工程结算与成本管理关系

4.1 建立完善预结算与成本对比制度

(1)要想全面的监督预结算管理制度加强对成本的监督,就应该根据工程的实际需要来建立完善的预结算与成本管理对比制度。该制度的建立,应该严格审查项目的成本数据,并且深入的了解项目的具体费用、工程量与定额套现等问题,从而可以保证项目审查管理更加的科学化与系统化,在进行项目预算控制时,需要综合考虑到当前的资金利用情况,确保预算数据的真实、准确^[5]。

(2)在工程项目实施的过程中,如果遇到突发状况不得不进行项目预算数据的调整,要严格按照相应的管理流程来进行,并且经过必要的审批,必须要经过全面的审查之后才能批准运行。

(3)预结算审查的过程中,要根据工程的实际情况来进行成本数据的准确审核,不能只关注项目资金的投入数量,综合分析各个方面,确保结算审查中能够真正的了解成本控制实际情况,最终可以将工程的成本限定在合理范围内,充分的保证工程各方的经济效益。

4.2 开展有效的成本控制工作

(1) 严格控制材料成本。首先工作人员需要根据工程的实际情况来进行材料使用的记录,以工程中使用量最大的钢筋、混凝土等材料来说,管理人员应该按照定额参数来进行合理的计算使用量,然后在根据定额指标控制法进行数据控制,并且按照规定要求进行材料发放,防止在施工出现严重资源浪费的问题,否则将会导致巨大的经济损失,同时也会给企业造成巨大的影响。

(2) 加强施工机械的成本控制管理。施工机械是项目施工中所必须的,必须要加强控制和管理,其主要包含如下的几个方面:台班单价与台班消耗量的计算,并且需要合理的确定项目施工中的自由机械与租赁机械,班组应该根据实际情况来详细的记录设备的维修费用、折旧费、人工费以及运输费等方面,而对于租赁设备来说,则需要详细的记录租赁费用。在项目实施的过程中,为了防止因为人为原因而导致的设备出现故障的问题,要采取制度严格管理,切实提升设备的使用寿命,同时还应该制定出样的奖惩制度,要通过经济的奖励来提升人员工作的积极性,确保项目可以安全生产的同时还要提升施工效率,缩短施工工期,从而可以全面的提升项目实施的效果.提升项目的综合经济效益。

结束语

综上所述,建筑工程造价预结算与成本管理对工程项目具有重要作用,结合造价管理的特征来看,工程造价人员必须要有专业的技术能力和职业素养,能够严格按照国家要求及相关政策进行科学管理,促进建筑项目整体质量及成本目标的实现。建筑工程造价预结算与建筑施工成本之间是相互促进、共同作用的关系,在满足质量安全的前提下,降低项目施工成本,更有效的提高资源利用率,从而促进建筑工程健康发展。

【参考文献】

- [1]陈正晖. 建筑工程预结算与施工成本管理的关系探究[J]. 福建建材,2020(02):109-110.
- [2]冯国艳. 建筑工程造价预结算与施工成本管理分析[J]. 智能城市,2020,6(03):87-88.
- [3]李晓慧. 建筑工程造价预结算与施工成本管理[J]. 建材与装饰,2019(34):142-143.
- [4]李克难. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系分析[J]. 门窗,2019(19):54.
- [5]张飞燕. 建筑工程造价预结算与施工成本管理[J]. 中国住宅设施,2019(07):123-124.

作者简介:鲁自海(1963.9-),男,云南省玉溪市红塔区,汉族,大专学历,建筑二级建造师二级,工作方向为工程预算,工程管理。