

高铁驱动下的雄安新区咎岗片区产城融合模式研究

张丽伟 郭瑞刚 王柳博 高泽

雄安城市规划设计研究院有限公司, 河北 保定 071700

[摘要] 在中国高速铁路由线性建设迈向网络化布局、城市发展由规模扩张转向高质量发展的背景下, 高铁的功能已由单一交通设施逐步演化为重塑区域空间结构、引导产业布局和重构城市功能的重要驱动力。作为“千年大计、国家大事”的雄安新区, 其规划建设被赋予探索新型城镇化与高质量发展路径的时代使命。咎岗片区作为雄安新区重要的高铁枢纽承载区, 集聚京雄城际、雄忻高铁等重大交通设施, 是新区推进站城一体化和产城融合发展的关键空间载体。文中在系统梳理高铁经济与产城融合相关理论的基础上, 构建“高铁驱动—产城融合”分析框架, 并结合国内外典型高铁新城案例, 对高铁驱动下产业布局、城市空间结构及要素集聚机制进行系统分析。在此基础上, 总结咎岗片区产城融合发展的现实特征与存在问题, 进一步提出面向高质量发展的产城深度融合模式与实施路径。

[关键词] 站产城融合; 高铁经济; 城市功能

DOI: 10.33142/ec.v9i4.19475

中图分类号: F291.1

文献标识码: A

Research on the Integration Mode of Industry and City in Zangang Area of Xiong'an New Area Driven by High-speed Railway

ZHANG Liwei, GUO Ruigang, WANG Liubo, GAO Ze

Xiong'an Urban Planning and Design Institute Co., Ltd., Baoding, Hebei, 071700, China

Abstract: Against the backdrop of Chinese high-speed railway transitioning from linear construction to networked layout, and urban development shifting from scale expansion to high-quality development, the function of high-speed rail has gradually evolved from a single transportation facility to an important driving force for reshaping regional spatial structure, guiding industrial layout, and reconstructing urban functions. As a millennium plan and national event, the planning and construction of Xiong'an New Area is entrusted with the mission of exploring new urbanization and high-quality development paths. As an important high-speed rail hub carrying area in Xiong'an New Area, Zangang District gathers major transportation facilities such as Beijing Xiongcheng Intercity Railway and Xiongxin High speed Railway, and is a key spatial carrier for promoting station city integration and industry city integration development in the new area. On the basis of systematically sorting out the relevant theories of high-speed rail economy and industry city integration, this article constructs an analytical framework of "high-speed rail drive industry city integration", and combines typical high-speed rail new city cases at home and abroad to systematically analyze the industrial layout, urban spatial structure, and factor agglomeration mechanism under high-speed rail drive. On this basis, summarize the practical characteristics and existing problems of the integrated development of industry and city in the Zangang area, and further propose a deep integration model and implementation path for high-quality development of industry and city.

Keywords: integration of station industry and city; high-speed rail economy; urban function

1 研究综述

随着高铁网络化程度的不断提升, 城市间的时空距离被显著压缩, “同城效应”“一小时通勤圈”“半小时生活圈”等新型空间现象逐渐显现。在高铁作用下, 城市发展不再单纯依赖行政区划和地理邻近关系, 而是更多呈现出以交通网络为骨架、以功能联系为纽带的网络化结构特征。

高铁站点及其周边区域逐渐成为资本、产业和人口集聚的重要节点, 高铁新城、高铁商务区和综合枢纽区等新型城市空间形态不断涌现。

雄安新区自设立之初即被明确定位为“千年大计、国家大事”, 承担着疏解北京非首都功能、推动京津冀协同发展以及探索高质量发展路径的重要使命。根据《河北雄

安新区规划纲要》，胥岗片区被明确定位为雄安新区高新区的重要承载组团之一，是新区培育创新功能、发展高铁经济和承载高新产业的重要空间载体。

在功能布局上，胥岗片区围绕高新产业、高铁经济与高品质生活服务，形成多元复合、协同发展的功能体系。一方面，依托高铁枢纽的区位优势和创新资源集聚条件，片区重点发展空天信息、新一代信息技术、新材料等高新技术产业；另一方面，同步布局科技服务、现代商务、总部办公等高端服务业，为产业创新活动提供研发支撑、成果转化和综合配套，推动产业链、创新链与服务链的深度融合。

同时，胥岗片区在新区空间结构中还承担着重要的产业协同与配套支撑功能。其毗邻雄安综合保税区，在区位条件和功能定位上具有明显互补优势。通过高效交通体系实现快速联通，胥岗片区可为综合保税区提供科技研发、总部管理、商务服务和生活配套支持，推动形成“研发—制造—贸易—服务”协同发展的产业格局，整体提升雄安新区对外开放和产业竞争能力。

2 研究核心问题界定

雄安新区自设立之初即被明确定位为“千年大计、国家大事”，承担着疏解北京非首都功能、推动京津冀协同发展以及探索高质量发展路径的重要使命。新区规划建设强调坚持新发展理念，在空间形态、产业体系、公共服务和治理模式等方面进行系统创新，力求为中国未来城市发展探索可复制、可推广的新范式。

在上述战略背景与功能定位基础上，如何依托高铁枢纽条件优化胥岗片区产城融合发展模式，成为新区规划建设亟需回应的核心问题。高铁枢纽不仅通过提升区域可达性改变区位条件，更通过重塑要素流动方式和空间组织逻辑，对产业布局、城市功能和公共服务体系产生系统性影响。因此，有必要从高铁驱动视角出发，系统分析胥岗片区产城融合发展的内在机制与实现路径。

2.1 “胥岗模式”的核心内涵与特征

在雄安新区总体发展战略和北京非首都功能疏解背景下，胥岗片区依托高铁枢纽的区位条件，逐步探索形成具有示范意义的“胥岗模式”。该模式是在国家级新区这一高位战略平台上，以新发展理念为统领，将高铁枢纽功能、产业创新体系与城市高品质建设进行系统整合，形成面向未来的现代化新城发展路径。

“胥岗模式”的核心内涵在于：以高铁枢纽为发展引擎，在国家级新区战略框架下，通过站城一体、产研协同、功能复合和品质提升等多重举措，推动产业发展、城市建

设与公共服务协同推进。其中，高铁枢纽不仅承担交通组织功能，更作为要素集聚和功能整合的重要节点，引导产业、人口和城市功能的协同布局；产业体系以创新研发和高端服务为导向，与城市空间和公共服务形成良性互动；宜居环境和治理体系则为片区长期可持续发展提供支撑。

从发展特征看，“胥岗模式”主要体现在以下几个方面：一是战略引导与市场机制相结合，在国家战略框架下，通过制度创新和空间引导激发市场主体活力；二是枢纽极核效应与功能疏解相结合，依托高铁枢纽的区位优势，有效承接北京非首都功能转移；三是高端要素导入与本地能力培育相结合，在引入优质资源的同时，注重创新体系和产业生态的持续构建；四是建设推进与品质营造相并重，在加快建设进度的同时，强调城市空间品质、公共服务和生态环境的整体提升。

总体来看，“胥岗模式”体现了高铁驱动背景下产城深度融合与系统治理并重的发展路径，为国家级新区中新城和功能片区建设提供了具有参考价值的实践经验。

2.2 产业布局与高铁关联性分析

胥岗片区依托雄安新区高铁枢纽的区位优势，围绕高效可达性和要素集聚能力，逐步构建以科研和产业、商务服务及居住配套为主体的复合功能体系。高铁枢纽不仅为片区提供对外交通条件，也在很大程度上影响了功能类型的选择及其空间组织方式。

科研和产业功能是胥岗片区最直接受益于高铁枢纽的核心功能。片区重点面向空天信息、生命健康等战略性新兴产业方向，布局覆盖研发、测试、中试及相关产业配套环节。这类产业对跨区域科研协作、高端人才流动和成果交流具有较强依赖性，高铁所提供的快速通达条件显著降低了科研人员往返核心城市和创新节点的时间成本，有利于构建高频、稳定的创新网络。依托高铁枢纽，胥岗片区得以在更大空间尺度上整合科研资源，提升产业体系的开放性和协同水平。

商务功能则与高铁枢纽所具备的门户效应和节点效应高度契合。片区重点发展国际贸易服务、创新交流平台和商务办公等业态，服务对象既包括入驻企业，也面向跨区域合作主体。高铁枢纽带来的高频商务出行需求和高效对外联系，为总部办公、专业服务机构和各类交流活动提供了现实基础，使商务功能在枢纽周边具备明显的集聚优势，并对科研和产业活动形成重要支撑。

居住功能在高铁驱动背景下呈现出明显的职住协同特征。随着高铁通勤半径的扩大，胥岗片区不仅服务于本地就业人群，也逐步承载跨城通勤需求。片区通过布局多

层次居住空间并完善公共服务设施,为科研人员、产业人才和商务人群提供相对稳定的生活环境,同时结合慢行系统和公共空间建设,提升枢纽区整体生活品质。

总体来看,咎岗片区的功能结构是在高铁枢纽高可达性条件下逐步形成的结果。科研和产业、商务与居住功能围绕高铁节点协同布局,使交通优势得以向产业动能和城市活力有效转化。

2.3 城市功能与空间结构分析

在高铁驱动型新城的发展逻辑下,城市功能配置与空

间结构组织对产城融合质量和可持续发展具有关键影响。通过对国内外典型高铁枢纽周边片区的比较分析可以发现,在高铁站点约 2km 的核心影响范围内,科研研发和创新服务等高附加值功能通常占据较高比例,是枢纽区持续发展的重要支撑。

对照上述经验,咎岗片区在雄安站周边现行上位控制性规划中,安排了大量科研及相关创新用地,高铁枢纽的创新导向功能得到充分释放,为高铁枢纽区承载高端要素集聚和新质生产力培育,提供了规划基础。



图1 咎岗片区产业布局示意图

2.4 产城融合要素综合评估

基于前述对咎岗片区产业体系、功能结构和空间布局的分析,可以从产业、空间、交通和人口等关键要素对其产城融合水平进行综合评估。总体来看,咎岗片区已具备高铁驱动型产城融合发展的基本条件,但在要素协同和结构匹配方面仍存在进一步提升空间。

在产业要素方面,片区发展方向与高铁枢纽区承载的时间敏感型和知识密集型产业特征具有较高契合度,空天信息和生命健康等产业具备良好的创新基础和成长潜力,但科研研发和中试转化功能在核心区的集聚程度仍有待加强。

在空间要素方面,站城一体化格局已初步形成,功能分区相对清晰,但随着国家级高新区的批复,可根据新的需求通过结构调整提升枢纽区的创新承载能力。

在交通与人口要素方面,高铁枢纽显著提升了区域可达性和要素吸引力,为高端人才集聚和跨城通勤提供了现实条件,但与之相匹配的居住配套、公共服务和慢行系统仍需同步完善。

综合判断,咎岗片区产城融合已由基础集聚阶段逐步迈向结构优化阶段。通过进一步强化产业精准导入、优化空间功能配置,并提升生活服务和治理水平,可推动高铁优势持续转化为新质生产力,实现产城融合的高质量发展。

3 咎岗片区产城深度融合对策建议

3.1 强化规划引领,优化空间组织

立足咎岗片区高铁枢纽的核心区位优势,以雄安新区国家级高新区建设为核心导向,深化站城一体化顶层设计与统筹规划,打破交通、产业、城市空间的发展壁垒,推动各类功能空间的有机融合与高效联动。紧扣高铁枢纽辐

射规律与创新产业发展需求,系统优化科研、产业、居住、公共服务等功能的空间配比与布局结构,适度提升雄安新区周边核心区域的科研研发、产业促进类用地比重,保障创新产业发展的空间需求,打造以高铁枢纽为核心的创新要素集聚极。坚持功能紧凑布局原则,推动科研园区、产业载体与城市服务空间的就近衔接、互联互通,减少要素流动的时空成本,实现产业发展、交通集散与城市生活的高效协同。同时,兼顾站城一体的空间肌理塑造,在规划中统筹地上地下空间综合开发,强化交通枢纽与周边地块的功能衔接和流线组织,完善轨道交通、地面公交、慢行系统的换乘体系,让高铁枢纽的交通优势转化为空间集聚优势,构建布局合理、功能互补、联动高效的站产城融合空间格局,为产城深度融合奠定坚实的空间基础。

3.2 聚焦创新策源,构建现代产业生态

紧扣咎岗片区产业发展定位,以空天信息、生命健康等战略性新兴产业为核心发展方向,强化创新策源能力培育,全力构建高端化、协同化、生态化的现代产业体系。高标准推进科创中心、专业产业园、产业创新联盟等创新平台建设,打造集研发设计、技术攻关、成果孵化于一体的创新载体,夯实产业发展的技术支撑基础。实施产业精准导入策略,围绕主导产业产业链核心环节开展靶向招商,重点引进龙头企业、专精特新企业及上下游配套项目,推动产业集群化、链条化发展。健全完善“研发—中试—转化—产业化”全链条体系,加快中试基地、检验检测平台、成果转化中心建设,打通科技成果从实验室到生产车间的转化通道。强化高端要素集聚赋能,精准引育科研领军人才、产业技术人才和创新创业团队,完善科技金融服务体系,推动资本、技术、人才、数据等创新要素高效配置、自由流动。以创新链引领产业链,以产业链集聚要素链,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,持续提升片区产业核心竞争力和新质生产力水平,打造具有全国影响力的创新产业高地。

3.3 坚持以人为本,塑造活力宜居城区

立足产城融合可持续发展需求,以吸引和留住高端人才、创新群体为核心导向,坚持以人为本的建设理念,同步完善居住配套、公共服务与慢行交通体系,全方位提升咎岗片区城市空间品质和生活便利度,打造宜居宜业的活力新城。构建多层次、多元化住房供应体系,统筹布局人才公寓、保障性租赁住房、品质商品住宅,精准匹配科研人员、产业工人、商务人群等不同群体的居住需求,推动职住空间就近平衡布局。按照优质均衡、普惠便捷原则,

加快教育、医疗、文化、体育、商业等公共服务设施建设,引入优质公共服务资源,打造15分钟便民生活圈,实现公共服务与人口集聚、产业发展同频同步。完善以步行、自行车为主的慢行系统,打通交通微循环,实现慢行系统与高铁枢纽、城市公交、产业园区、居住社区的无缝衔接,构建绿色低碳的出行体系。同时,注重城市公共空间营造,布局口袋公园、街头绿地、休闲广场等开放空间,提升城市生态颜值与人文温度,让城区既有产业发展的活力,更有生活居住的温情,持续增强片区对高端人才和创新群体的吸引力、凝聚力,为产城深度融合筑牢人才支撑和民生基础。

4 结论与展望

结合咎岗片区的规划背景与发展实践,本文总结形成了以高铁枢纽为引擎、以新发展理念为统领、依托国家级新区战略平台推进产城深度融合的“咎岗模式”。该模式通过站城一体化布局、产业与科研协同推进以及宜居环境营造,实现了高铁区位优势向新质生产力和城市综合竞争力的转化。

咎岗片区的实践表明,高铁枢纽区的发展不宜停留在功能简单叠加层面,而应通过优化科研与产业空间比例、强化创新策源能力,并同步完善居住和公共服务体系,推动产业发展、城市建设与人才集聚的系统协同。这一经验对其他高铁枢纽型新区和新城建设具有一定的参考意义。

【参考文献】

- [1]章鸣,李彦,田然,等.城市规划对雄安新区一次高温过程影响的模拟研究[J].气象与环境科学,2025,48(5):51-58.
- [2]孟祥林.京津冀协同发展背景下霸州市城市团的构建及周边关系思考[J].河北科技师范学院学报:社会科学版,2023,22(1):16-23.
- [3]司丽丽,赵亮,魏铁鑫,等.基于共享社会经济路径的洪水灾害风险评估——以雄安新区上游中小河流域为例[J].气象,2023,49(6):745-756.

作者简介:张丽伟,(1986.04—),男,汉族,毕业于华中科技大学,现就职于雄安城市规划设计研究院有限公司;郭瑞刚(1977.06—),男,汉族,毕业于西安建筑科技大学,现就职于雄安城市规划设计研究院有限公司;王柳博(1993.02—),男,汉族,毕业于北京建筑大学,现就职于雄安城市规划设计研究院有限公司;高泽(1990.06—),男,汉族,毕业于北京建筑大学,现就职于雄安城市规划设计研究院有限公司。