

房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施探讨

徐瑛瑛

青岛方圆建设监理有限公司, 山东 青岛 266071

[摘要]当下,我国加大了改革开放的力度,从而推动了社会经济水平的显著提升,在这种形势下人们的生活水平得以提升。房屋建筑是我国城市化建设工作中的一项重要工作,要想对房屋建筑土建施工工作实施全面的管控,那么需要我们对施工监理工作给予重点关注,利用有效的方式方法来提升监理工作的整体水平,确保工程施工整体质量。增强房屋建筑土建监理质量控制工作的力度,最为重要的就是需要对监理工作全面的了解,监理工作人员不但需要拥有较强的工作责任心,并还需要具备良好的专业能力以及丰富的实践经验,制定出切实可行的工作方案,从根本上提升房屋建筑土建监理质量控制效果,推动整个房屋建筑工程行业的持续健康发展。

[关键词]房屋建筑; 土建; 监理; 质量控制; 要点; 措施

DOI: 10.33142/ec.v3i6.2082

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Discussion on Quality Control Key Points and Measures of Building Construction Civil Engineering Supervision

XU Yingying

Qingdao Fangyuan Construction Supervision Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266071, China

Abstract: At present, China has increased the intensity of reform and opening up, which has promoted the significant improvement of social and economic level and people's living standards have been improved under this situation. Housing construction is an important work in Chinese urbanization construction. If we want to implement comprehensive management and control on civil construction of housing, we need to pay attention to construction supervision work and use effective methods to improve the overall level of supervision work and ensure the overall quality of project construction. To strengthen quality control of building construction supervision, the most important thing is to have a comprehensive understanding of supervision work. The supervision staff not only need to have a strong sense of responsibility, but also need to have good professional ability and rich practical experience and formulate a practical work plan, so as to improve the quality control of housing construction supervision system effect fundamentally and promote the sustainable and healthy development of entire housing construction industry.

Keywords: housing construction; civil engineering; supervision; quality control; key points; measures

引言

在最近的几年时间里,我国城市建设工作得到了全面的发展,人们的思想意识也发生了明显的变化,人们对房屋建筑的综合性能提出了更高的要求。社会的快速发展,尽管为整个建筑工程行业发展带来了良好的机遇,但是也加剧了行业内部的竞争形势,建筑施工单位要想在严峻的竞争中长期保持不败的境地,那么就需要从各个角度入手来增强自身的综合实力,建造出高品质的房屋建筑,促使企业能够获得更加丰厚的经济和社会效益。房屋建筑监理工作在房屋建筑工程中属于较为重要的一个部分,只有切实的落实房屋建筑施工监理工作,才能确保房屋建筑工程的整体质量,推动企业稳定健康发展。

1 房屋建筑中的土建监理的重要性

社会经济整体水平的不断提升,为城市化建设工作的实施创造了良好的基础,从而使得大量的房建工程项目在我国各个地区应运而生。房屋建筑工程预其他类型建筑项目存在明显的差别,房屋建筑如果存在任何的质量问题,不但可以损害到工程的经济效益,并且还会威胁到民众的人身和财产安全,这样对于社会和谐稳定发展是非常不利的。房屋建筑工程最为突出的特点就是施工周期较长,工程施工工作量十分巨大,施工工作具有一定的复杂性,并且施工过程中极易受到外界各种因素的影响,所以为了确保工程施工效率和质量,那么就需要切实的落实房屋建筑施工监理工作。在一个完整的房屋建筑中,土建工程是其中较为关键的一项工作,切实的保证土建工程施工质量,在确保房屋建筑整体质量方面具有积极的影响作用,所以施工单位需要切实的对施工监理工作进行规划安排,从各个细节入手来对

房屋建筑质量加以保证。^[1]

2 土建监理质量控制要点分析

2.1 明确监理的主要工作内容

监理机构的工作其实质就是结合工程建设单位编制施工质量要求，从而设计完善的监理方案，综合各方面实际情况来编制施工细则。委托相关单位针对施工工作进行全面的监督管控。在编制施工图纸的时候，需要参与施工图纸设计工作，并且针对图纸中所存在的各类问题给予纠正。针对工程施工技术方案的可行性给予综合分析，并对各项施工工作实施全面的监督管控，确保施工技术能够满足工程施工的实际需要。针对施工材料质量以及设备性能进行全面的把控，从而确保工程施工的安全性。定期针对建立工作进行总结汇报，针对监理过程中所存在的各类问题进行总结，提升工作人员质量监管意识。

2.2 土建监理质量控制技术要点

土建监理质量控制工作涉及到：针对土石方工程高程、覆盖范围测量工作进行监理，针对混凝土钢筋结构的规格以及载荷性能进行检测，断层结构进行测量，各类预埋件的位置以及规格的检查，主要建筑结构测量工作等等。^[2]

3 房屋建筑中土建监理出现的问题

3.1 房屋建筑土建监理工作内容不够规范

在建筑工程行业飞速发展的影响下，使得工程监理行业也得到了良好的发展，为了保证将监理工作的作用充分的发挥出来，需要监理工作人员严格遵照规范标准落实各项建立工作。但是就现如今各方面实际情况来说，因为我国建筑土建工程项目整体规模存在明显的差异性，所以设计标准也是不一样的，这样就导致了土建工程项目施工监理管理工作存在差异的情况，在开展实际施工工作的时候，往往会忽视细节的监理。科学技术水平的不断提升，使得大量的新型施工材料和节能技术被专业人士研发出来，并被大范围的实践运用，有效的提升了施工的效率和质量，与此同时也对监理工作的开展带来了诸多的困难。部分监理工作人员因为受到多方面因素的影响，所以往往会对各类施工材料的验收有所忽视，这样对于工程施工质量的保证是非常的不利的，甚至会引发严重的危险事故的发生。

3.2 施工中出现的问题

部分施工单位没有严格遵照规范要求来落实施工工作，再加上监管工作的缺失，从会造成诸多违规操作问题的发生。科学技术的发展推动了建筑施工技术的进步，从而使得施工人员可以完成诸多以往无法完成的复杂工作，促进工程施工质量的提升。但是在实际开展房屋建筑工程施工工作的过程中，由于工作人员缺少基本的责任心，并且对地基结构建造缺少重视，那么记忆导致房屋建筑结构裂缝的问题，不仅会损害到工程施工质量，并且会对民众的人身安全产生威胁。其次，在施工过程中使用质量低劣的施工材料，并且没有结合环境情况来制定施工方案，也会引发结构裂缝的情况，最终会导致墙皮脱落或者是渗水的问题。

3.3 房屋建筑土建监理人员的数量不够且质量参差不齐

经过对大量的房屋建筑土建监理实际案例进行综合分析研究我们可以总结出，土建施工过程中往往需要大量的监理工作人员的参与，再加上施工环境较为恶劣，所以经常会出现监理工作人员不足的问题，为了保证监理工作的效率，监理机构会委派一些专业能力较差的工作人员来开展实践监理工作，这样就会影响到监理工作的效果。

3.4 从事监理工作的人员对专业技术掌握程度不够

经过分析研究我们发现，监理工作人员的专业能力往往都与监理工作的效果存在一定的关联。就现如今我国实际情况来说，从事土建项目监理工作的工作人员整体专业水平较差，工作人员对于土建监理工作的重要性缺少基本的重视，从而导致监理工作无法得到良好的落实，部分监理工作人员单纯的认为监理工作只是对施工项目质量进行监督管理，往往会忽视细节的管理。监理工作人员不仅需要具备良好的专业能力，并且还需要对相关政策给予充分的认知，这样才能更好的确保监理工作的效率和效果。

3.5 房屋建筑土建项目对监理工作不重视

近年来，我国在大范围的推进城镇化建设工作，从而使得人们对住房的需求量在不断的增加，在这种形势下行业内的竞争形势也越发的严峻，部分建筑施工单位为了获得更多的经济收益，在监理方面加大了管控，这种形式尽管能够获得部分短期效益，但是对于工程质量是无法从根本上加以保证的。所有企业开展的运营工作的核心目的就是扩大利益，针对成本进行合理的管控，能够促使企业在短期内获得良好的积极效益，但是就持续发展的角度上来说，不但

会损害到工程施工质量,并且也会削弱监理工作人员的工作积极性。工作环境往往也会对工作效率造成一定的影响,如果工作环境十分的恶劣,那么就会导致工作人员工作热情的丧失,不利于企业的健康发展。^[3]

4 土建监理质量控制的措施探讨

4.1 建立完善的监理规章制度

要想有效的提升建筑工程土建项目监理工作的整体水平,最为重要的就是要制定完善的监理规章制度。房屋建筑土建工程施工工作务必要严格遵照规范标准落实施工。其次,施工单位制定的监理规章制度需要结合实际情况和需求,切实的把握建筑工程行业的发展趋势,针对监理制度进行进步的优化,并在实践中加以切实的运用,对各项监理工作给予规范性指导。

4.2 培养监理职工的综合工作素质

监理工作人员是监理工作的执行者,监理工作人员的专业能力和综合素质往往都与监理工作效果存在直接的关联。所以监理机构务必要全面的结合现实情况来针对工作人员指定完善的培训计划,从整体上提升监理工作人员的专业水平和综合素养,促使监理工作人员能够形成正确的工作理念,推动监理工作效率和质量的提升。在针对监理工作的效果进行综合对比分析的时候,不仅需要各项信息数据进行统一的收集和整理,并且还需要切实的落实考察工作,综合工程的施工进度,与前期各项信息数据进行对比,为后续各项工作的开展提供参考。^[4]

4.3 重视土建监理工作

(1) 事前土建监理工作。在正式开始工程施工工作之前,需要做好充分的准备工作,制定详细的监理方案,保证监理工作能够有序的开展。诸如:掌握房屋工程各项实际情况,针对工程所处地区环境、气候情况进行全面的调查和掌握,结合各项调查数据,制定切实可行的监理计划,推进监理工作全面落实。

(2) 事中土建监理工作。事中阶段主要是监理工作的落实阶段,土建工程监理工作的开展要严格遵照前期制定的监理计划按部就班的进行,针对房屋建筑土建工程中涉及到的所有细节进行综合分析。诸如:工程施工材料质量、地基桩体结构设计等等,针对各项基础工作进行全面分析,并对工程施工涉及到的各项重点工作给予严格的检查。

(3) 事后土建监理工作。在建筑工程完工之后还需要积极地针对后续各项工作进行监理,组织专业人员针对施工质量进行评估,针对各项施工质量进行细致的检验,重视对细节问题的综合分析。对于房屋建筑土建工程施工过程中形成的所有信息数据进行统一的整理和保存,这样能够为后续施工过程中的各项问题的解决给予协助。^[5]

5 结语

综合以上阐述我们总结出,土建工程监理工作的效果与工程施工工作的效率和效果存在一定的关联。土建工程涉及到的工程量较为繁琐,专业技术的运用较多,所以会遇到诸多的危险隐患,针对这个问题我们需要利用搞笑的监理工作,加大力度针对施工技术进行管控,这样才能从根本上保证施工质量,避免危险事故的发生。

[参考文献]

- [1]楼志成.房屋建筑土建监理质量控制措施[J].住宅与房地产,2018(19):32.
- [2]周鹏.房屋建筑土建监理质量控制措施研究[J].智能城市,2018,4(02):72-73.
- [3]邓桐.房屋建筑土建监理质量控制措施简论[J].建材与装饰,2017(42):128-129.
- [4]高彩云,陈超.论房屋建筑土建监理质量控制措施[J].建材与装饰,2017(40):159.
- [5]向忠刚.探讨房屋建筑土建监理质量控制措施[J].低碳世界,2017(12):153-154.

作者简介:徐瑛瑛(1987.2-),女,汉族,山东青岛,助理工程师,本科生,主要从事青岛房建工程项目监理工作。