

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

何庆阳

宁波市建设集团股份有限公司, 浙江 宁波 315000

[摘要]近年来,在多方面利好因素的影响下,使得各个领域都得到了显著的发展进步,从而推动了民众生活质量的显著提升,这样也使得人们对建筑工程项目整体质量提出了更高的要求。要想从根本上对建筑工程质量加以保证,那么最为重要的就是需要综合实际情况和需要,利用有效的方法促进建筑工程施工技术管理工作水平的提升。充分结合各方面情况来制定详细的建筑工程施工技术管理方案,不仅可以有效的规避施工过程中出现各类危险隐患,并且还可以从根本上控制二次事故的发生,促使施工单位能够获得更加丰厚经济和社会收益。鉴于此,这篇文章主要针对建筑工程施工技术管理工作展开全面深入的分析研究,并且对于提升建筑工程施工技术管理工作水平提出了一些建议。

[关键词] 施工管理; 房屋建设施工; 施工质量控制

DOI: 10.33142/ec.v3i8.2374

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Strategies to Effectively Improve the Management Level of Construction Technology in Construction Engineering

HE Qingyang

Ningbo Construction Group Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, all fields have made remarkable progress, thus promoting the significant improvement of people's quality of life, which also makes people put forward higher requirements for the overall quality of construction projects. If we want to guarantee the quality of construction engineering fundamentally, the most important thing is to integrate the actual situation and needs, and use effective methods to promote the level of construction technology management. Fully combined with all aspects of the situation to develop a detailed construction technology management plan, not only can effectively avoid the construction process of all kinds of dangers and hidden dangers, but also can fundamentally control the occurrence of secondary accidents, so that the construction unit can obtain more rich economic and social benefits. In view of this, this article mainly carries out a comprehensive and in-depth analysis and research on the construction technology management of construction engineering, and puts forward some suggestions for improving the level of construction technology management.

Keywords: construction management; house construction; construction quality control

引言

在社会快速发展的影响下,使得民众的思想意识出现了显著的变化,人们对于建筑工程施工过程中的施工技术管理工作越发的重视。但是就现如今实际情况来说,因为缺少完善的科学管理制度,再加上工作人员自身不具备良好的专业能力,所以对建筑工程施工技术管理工作水平的提升形成了诸多的制约,针对这个问题我们需要进行切实的研究,结合研究结果利用各种方法对问题加以解决,为建筑工程行业的稳步健康发展创造良好的基础。

1 建筑工程施工技术概述

建筑工程施工技术在促进建筑工程质量不断发展方面具有非常重要的影响作用,在建筑工程项目立项之后,通常都会进行项目的分包,其目的就是保证各项工作的质量和效率,确保项目工程能够在规定的时限内完成建造工作,这样就对建筑施工技术管理工作的开展形成了诸多的阻碍。一般来说,建筑工程施工工作都是结合前期设计图纸来加以落实的,在工程结束之后通常都会安排专人对工程施工质量进行检验,只有保证检验合格的情况下方能加以使用。验收工作需要渗透到各个细节之中,一旦发现任何的安全隐患都需要立即加以处理,这样就可以避免工程施工过程中发生诸多危险事故。

2 建筑工程施工技术管理的必要性

在社会经济水平不断提升的影响下,建筑工程企业要想保证自身的稳步健康发展,就需要不断的加强自身管理工

作力度，切实的引用最先进的施工技术和施工机械设备，这样就可以为建筑工程施工单位的稳步健康发展打下坚实的基础。但是在实际组织开展各项施工工作的时候，很多的工作人员因为自身专业水平较差，往往不能准确高效的对施工机械设备加以操控，这样就会导致在施工过程中会遇到诸多的问题。其次，建筑施工单位在针对施工技术实施管理工作的时候，因为缺少专门的管理制度，所以也会对施工技术水平的提升以及施工工作效率的提高造成诸多的阻碍。再有，在科学技术飞速发展的影响下，使得建筑工程施工工作越发的复杂，这样也对建筑施工作业提出了更好的要求，越来越多的施工单位对于施工人员的技术水平的提升越发的重视，并且增强了工作人员工作中的相互协助的培养，有效的推动了各项施工工作的有序开展。所以，建筑工程施工单位需要综合各方面实际情况来制定针对性的管理制度，综合管理工作的实施情况，运用有效的方法，对建筑施工质量加以根本保证。还有，建筑工程施工单位在实际组织开展施工工作的时候，要不断的提升建筑工程质量监管力度，建筑工程质量与企业未来发展形势存在密切的关联，如果在工程施工工作中没有切实的落实质量管理工作，那么极易引发经济损失，甚至会造成人员伤亡的情况。^[1]

3 建筑施工技术管理现状

3.1 建筑施工技术管理相关规范不甚健全

就现如今实际情况来说，建筑施工技术管理工作整体水平较差，并且施工单位没有制定针对性、完善的施工技术管理制度，这样对于建筑工程施工质量和施工安全性的保证都是非常不利的。建筑施工技术管理体系不完善，建筑施工技术管理机制以及技术管理工作人员工作效果差，管理工作人员自身专业技能整体水平低都会对建筑工程施工技术管理工作的实施形成一定的阻碍。管理工作人员没有树立良好的技术管理意识，对于建筑施工技术管理工作中所存在的各种问题缺少关注，这样就会对施工技术管理工作的顺利开展产生诸多的限制。

3.2 施工设备及材料不达标

建筑工程施工材料的质量以及施工机械设备的性能水平往往都与工程整体质量存在密切的关联，所以施工单位务必要对施工材料质量加以切实的把控。但是就现如今我国大部分施工单位实际情况来说，通常对于建筑施工材料的管理和检查工作都十分的忽视。首先，施工工作人员在所有的施工材料运送到施工现场的时候，没有针对性的进行抽样检查，这样就会导致部分质量不达标的施工材料会被使用到建筑工程施工工作之中。其次，在实施建筑工程施工材料挑选工作的时候，没有对各方面情况加以综合考虑，所以导致所选择使用的材料无法满足实际施工工作的需要。除了以上阐述的内容之外，施工工作人员与管理工作人员如果不能对施工质量进行严格的检查，那么也会对建筑工程施工质量管理工作的实施形成不良影响，无法切实的保证建筑工程施工质量。还有，建筑工程施工过程中需要使用到大量的不同性质的机械设备，所以施工机械设备的性能往往都会对工程施工工作的开展形成一定的影响，如果所选择使用的机械设备无法满足实际施工工作的需要，那么必然会对工程施工质量和效率产生不良影响。但是国内部分建筑施工单位对于施工机械设备与建筑工程施工工作效率和质量之间存在的关联缺少正确的认识，所以无法将施工机械设备的作用充分的发挥出来。^[2]

3.3 施工图纸审核不够严格

就现如今建筑行业各方面实际情况来说，施工技术工作人员通常都只会对工程的进度加以重点关注，而对于施工设计图缺少细致的分析研究，这样往往会造成施工技术以及施工材料的挑选不能满足实际需要的情況发生，从而会对工程整体施工质量形成诸多的威胁。

4 提升建筑工程施工技术管理水平的途径

4.1 制定相关规章制度

就各项规章制度的实质作用来说，就是尽可能的规避违规现象的出现，提升建筑工程施工整体规范性，并且能够为施工技术管理工作的实施创造诸多的便利。工作人员在编制规章制度的时候，需要进行充分的前期调研工作。综合建筑工程各方面情况以及施工工作人员的意愿来制定完善的规章制度。其次，还需要针对工作监督、奖惩、工作职责划分等多项工作加以综合考虑。只有保证规章制度具有良好的可行性，才能确保工作人员各项工作能够按照既定的计划按部就班的进行。针对工作中所出现的违规行为，需要依据奖惩机制给予一定的惩处，从整体上保证各项工作的规范性。^[3]

4.2 优化组织体系

要想将建筑工程技术管理工作的作用切实的发挥出来，那么最为重要的就是需要从各个细节入手来对管理机制加

以完善优化,对于管理工作开展过程中遇到的各类问题,需要利用有效的方法加以及时的解决。针对建筑工程施工技术管理职责进行详细的划分,真正的实现落实到人头的目的,这样不仅可以促使员工能够树立正确的工作责任心,并且可以带动工作效率的不断提升。其次,要加大力度实施责任监督机制建设工作,借助监督机制来对工程施工实际情况进行全程监控,这样就可以在遇到问题的时候,第一时间利用有效的方法加以解决。借助上述各项工作能够促使工作人员形成良好的责任意识以及危机意识,从而更好的将监督管理工作的作用发挥出来,保证各项施工工作能够有序开展。

4.3 加强对建筑工程施工技术图纸的会审工作

为了从根本上保证建筑工程项目各项施工工作能够依据前期制定的工作计划按部就班的进行,那么最为重要的就是需要针对施工技术图纸进行严格的会审工作,确保施工技术图纸具有良好的可行性,这样也可以确保建筑工程施工质量。建筑工程施工技术图纸会审工作人员务必要充分结合工程项目各方面实际情况,针对施工技术图纸进行严格的审核,并且要坚持质量和安全第一的原则,如果在审核工作中发现任何的质量隐患,都需要利用有效的方式来加以解决,确保能够为建筑工程施工工作的有序开展给予良好的辅助。

4.4 落实施工技术责任

要想所有施工技术管理工作能够具有良好的工作意识,将工作人员的潜能充分的挖掘出来,这就需要充分结合工作人员各方面情况来对各项管理工作加以合理的把控。施工单位法定代表人以及项目经理需要担负工程两道职责以及管理责任,对施工单位各项施工工作加以全面的管控。

4.5 组建高素质的施工技术管理队伍

想要将施工技术管理制度的作用充分的发挥出来,那么就需要组建高水平的管理工作团队,详细的来说可以从人才引入以及人才培养两个方面入手。首先,施工单位需要定期组织施工现场技术管理工作人员进行专业培训,从整体上提升管理工作人员专业水平和综合素质,增强技术管理工作人员的工作责任心,尽可能的避免人才的流失。施工单位还需要针对性的制定人才培养机制,为管理工作人员提供更好的晋升机会和平台。组织施工人员进行专业培训,从而保证施工工作人员能够具有良好的专业操作技能,树立正确的安全施工意识,能够灵活的解决工作中所遇到的各种突发情况。其次,在施工单位当前所制定的各项管理制度之中,可以适当的增添技术人才引入内容,综合奖励机制来吸引人才,并调动工作人员的工作积极性,促进各项工作效率的不断提升。^[4]

5 结语

在我国加大了对对外开放的力度以来,我国建筑工程行业得到了全面的发展,这样也使得建筑工程行业内部的竞争形势越发的激烈。所以建筑工程施工单位需要不断提升自身综合实力,充分结合行业发展形势提升自身建筑工程施工技术管理水平,强化施工团队的综合素质,不断地学习和探索,提升公司自身的竞争水平和市场竞争力。

[参考文献]

- [1]郑超.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].工程技术研究,2017(06):162-163.
- [2]戴传信.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究[J].山东工业技术,2017(01):84.
- [3]王佳.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].山西建筑,2017(01):242-243.
- [4]张海滨,杨治波.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].中国高新技术企业,2015(11):43-44.

作者简介:何庆阳(1991.10-)男,专业方向:建筑工程技术,毕业学校:宁波职业技术学院,目前职务:施工员。