

## 建筑装饰装修工程施工要点研究

李二帅 陶志文

中国建筑土木建设有限公司, 北京 100088

**[摘要]**近年来,我国加大了改革开放的力度,从而推动了社会经济的飞速发展,促进了民众生活水平的显著提升,在这种形势下人们对建筑工程的美观性和舒适性越发的重视。城市化建设工作的全面推进,使得以往老旧的建筑装饰装修工程施工技术已经无法在满足新历史时期中人们的需要了,所以我们需要针对建筑装饰装修工程施工技术进行不断的优化和创新,这样才能推动整个建筑装饰装修工程的稳步健康发展。鉴于此,这篇文章主要针对建筑装饰装修工程施工要点展开全面分析研究,希望能够对整个建筑装饰装修工程行业的稳步健康发展有所帮助。

**[关键词]** 建筑工程; 装饰装修; 施工要点

DOI: 10.33142/ec.v3i8.2378

中图分类号: TU767

文献标识码: A

### Research on Key Points of Construction of Building Decoration Engineering

LI Ershuai, TAO Zhiwen

China Construction Civil Engineering Co., Ltd., Beijing, 100088, China

**Abstract:** In recent years, China has increased the reform and opening-up, which has promoted the rapid development of social economy and the significant improvement of people's living standards. In this situation, people pay more and more attention to the beauty and comfort of construction projects. With the comprehensive promotion of urbanization construction, the old construction technology of building decoration engineering can no longer meet the needs of people in the new historical period. Therefore, we need to continuously optimize and innovate the construction technology of building decoration engineering, so as to promote the steady and healthy development of the whole construction decoration project. In view of this, this article mainly carries out a comprehensive analysis and research on the construction points of building decoration engineering, hoping to help the steady and healthy development of the whole construction decoration engineering industry.

**Keywords:** construction engineering; decoration; construction points

#### 引言

在建筑工程行业飞速发展的过程中,推动了建筑装饰装修工程的发展壮大,从而使得人们对建筑装饰装修工程越发的关注。针对建筑装饰装修工程施工质量进行全面的管控,能够从根本上促进建筑装饰装修工程施工质量的不断提升。其次,我们需要综合各方面实际情况针对工程施工管理工作进行优化和完善,从根本上对建筑装饰装修工程施工质量加以保证。

#### 1 建筑装饰装修工程特点分析

##### 1.1 专业性强

一般情况下都是在建筑工程主体结构完成建造工作之后,才会实施建筑装饰装修工程各项施工工作,并且涉及到的工程量较大,施工工作人员不但需要具备良好的专业技能,并且还需要拥有良好的综合素质,这样才能确保各个工序之间的协调性,确保工程施工效率的不断提升。部分装饰装修工作尽管工作量较少,但是可以起到关键的影响作用,这些装饰施工工作需要施工人员进行特殊的处理,所以对施工人员的专业能力提出了更高的要求,要求装饰装修施工工作人员要全面的掌握隐蔽工程施工方法。针对那些隐蔽性较强的分支工程项目进行建造工作的时候,要避免工程结构发生被破坏的情况,不然无法切实的保证装饰装修工程施工整体质量。

##### 1.2 复杂性强

建筑装饰装修工程涉及到的工程量较为巨大,并且经常会发生较差施工的情况。如果不能严格遵照规范开展各项施工工作,不能对施工过程中所遇到的各类问题加以切实的解决,那么必然会损害到装饰装修工程施工工作的有序开展,并且也会对工程施工质量、施工周期以及项目效益造成不良影响。

### 1.3 经济性强

装饰装修工程其作为重要的作用就是增强建筑结构的使用功能,这样就需要装饰装修工程不仅要具备良好的美观性并且还需要拥有良好的实用性,还需要将当代装饰装修工程行业发展形式展现出来。但是就现如今装饰装修工程行业实际情况来说,内部竞争十分激烈,所以对装饰工程施工成本控制工作要求相对较高,需要针对人工成本、材料和机械设备的采购成本等多个方面进行全面的规划,保证各项资源能够合理被利用,确保各项施工工作有序开展。<sup>[1]</sup>

## 2 建筑装饰装修工程施工要点

### 2.1 地面装饰施工技术分析

地面装饰装修施工技术在工程中的作用是非常重要的,而地面装饰施工工作都是被安排在地面施工工作结束之后才开始实施。由于地面装饰施工工作具有较强的复杂性,并且牵涉到的环节众多,所以要想保证各项施工工作的效率和效果,那么需要在前期充分结合各方面情况来制定恰当的施工方案,并且要安排专人对各个细节进行全面的监督管控,保证施工工作的质量。其次,在实施地面装饰装修工程施工工作的时候,需要确保施工工作的有序开展。不得不说的,在落实地面工程施工工作的过程中,需要运用到大量的最先进的施工技术,创设综合性智能检测方案,针对地面环境温度和湿度进行切实的监控,选择最为恰当的时机来进行施工工作,保证工程施工质量。在上述施工工作开展过程中,一旦发现地面环境温度和湿度没有达到规定标准的时候,那么就需要施工工作人员利用有效的方式方法来对施工工作进行切实的调控,在确保施工质量的基础上尽可能的提升施工效率。再有,在组织实施地面装饰工程施工工作的过程中,务必要对地面结构情况、结构裂缝以及地表坡度情况进行综合考虑,只要保证地面各方面情况都达到规定要求的时候才能实施地面装饰工程施工工作,从根本上保证工程施工质量。

### 2.2 墙面装修抹灰施工技术

在实际组织开展建筑装饰装修工程施工工作的时候,往往会运用到抹灰技术,在运用这项技术的过程中,需要关注施工流程的把控。首先,在正式实施装修施工工作之前,需要安排专人针对建筑结构墙体表层杂志进行清理,随后运用专业施工方法对墙体表层进行打磨,保证结构的平整度。其次,借助抹灰处理方法来对结构表层存在凹凸不平情况的位置进行二次处理,这样才能确保墙体的平整度。最后,进行局部抹灰施工工作,实施这项工作的目的就是在进行装修施工工作之前,综合各方面实际情况来对装饰物进行合理的规划。分层抹灰是整个抹灰工序中较为重要的一个环节,所以施工工作人员需要具备良好的专业能力,针对抹灰的力度进行切实的控制,不紧要确保每一层抹灰层的厚度保持良好的统一性,并且还需要保证抹灰的效果,避免灰层出现脱落或者是开裂的情况。<sup>[2]</sup>

### 2.3 铺瓷砖施工管理要点分析

就一项建筑工程装饰装修工程实际情况来说,铺砖操作需要保证良好的整体性,瓷砖的铺设的整体效果与建筑装饰装修整体效果存在密切的关联,所以瓷砖的铺设是建筑装饰装修工程施工过程中较为重要的一个工序,这一工序中所遇到的最为突出的问题就是空鼓的问题,一旦出现瓷砖铺设空鼓问题势必会对整体工程的质量产生一定的损害,所以我们需要对这一问题加以切实的管控。首先,自爱进行瓷砖铺设施工工作的时候,需要对材料质量进行合理的把控。工作人员需要对所有运送到施工现场的材料和瓷砖质量进行严格的管控,一旦发现任何的异常都需要与材料供应商联系进行调换,避免质量低劣的施工材料被使用到工程施工工序之中。其次,就水泥材料来说,需要确保水泥材料质量和性能达到规定的标准要求,这样才能为后续各项施工工作的有序开展创造良好的基础。再有,针对墙体表层进行清洁。经过实践调查分析我们发现,导致瓷砖铺设空鼓情况的主要根源就是前期没有进行充分的墙体表层清洁工作,在墙体表层存在大量的杂质,这样就会影响到瓷砖铺设的平整度,最终也会导致空鼓情况的发生。所以施工工作人员需要对施工前期的墙面清洁工作给予重点关注,确保墙面的整洁度,这样才能最大限度的规避空鼓情况的发生。最后,瓷砖的铺设要保证良好的密实性,在完成瓷砖的铺设工作之后,可以运用木锤对瓷砖进行敲打,促使瓷砖能够对墙体或者是地面充分的贴合,提升施工的质量和效果。

### 2.4 吊顶工程装修技术

吊顶工程在整个室内装饰装修工程能中的作用是非常重要的,因为设计以及业主的需要不同,所以并非是所有的室内装饰装修都需要进行吊顶施工。在实施吊顶施工工作的时候,通常都是使用石膏板进行装修的,为了保证石膏板能够担负起整个工程结构的载荷,所以需要在进行主体龙骨结构设计工作的时候,需要利用钢材料,这样就可以保证整个石膏板结构的综合性能,避免吊顶发生下沉的情况。吊杆的安设需要保证与设计相一致,在实际实施安装施工工

作的过程中，一旦发现家用电线线路与灯具的安装存在冲突的情况，施工工作人员需要借助过渡架来对整个线路进行合理的规划设计。其次，吊顶辅助结构的安装通常都是借助专门的龙骨或者是扣板来完成结构固定操作的，龙骨的安装工作务必要严格的进行全面把控，在完成安装操作之后，需要将铝扣实施安设。<sup>[3]</sup>

### 3 建筑装饰工程施工质量的控制措施

#### 3.1 施工前期准备阶段的质量控制

在建筑装饰装修工程前期准备工作中，最为重要的一项工作就是针对施工图纸进行审核。借助自我审查和会审的形式来对工程设计图的可行性加以判断，相关工作人员需要综合工程性质、设计意图、重点结构质量要求等多个层面进行考虑，编制详细的工程报告文件。因为工程部门的工程质量管理工作的层面较多，所以具有非常突出的复杂性。加大力度针对建筑组织设计施工方案进行切实的审核，针对施工方法进行合理的挑选，确保工程项目施工质量。<sup>[4]</sup>

#### 3.2 施工阶段的质量控制

就一个完整的建筑装饰装修工程项目来说，工程施工阶段的质量控制工作的效果往往会与项目质量存在直接的关联。工程项目质量控制工作需要严格遵照既定的规范标准落实各项工作，这也是保证实现既定的工程施工质量目标的重要基础条件。为了将施工过程中质量控制工作的作用充分的发挥出来，那么需要全面的落实施工质量检查工作，针对施工质量情况进行综合全面的分析。为了保证施工质量而创设控制点是质量控制工作中最为薄弱的工序，所以需要加以重点关注。

#### 3.3 严把材料质量关，做好材料质量检验

在实施建筑装饰装修工程施工工作的过程中，会使用到大量的不同类型的施工材料，所以针对施工材料质量加以切实的把控，才能确保整个工程施工质量和效果。就现如今实际情况来说，装饰材料都具有一定的灵活性，所以在针对材料质量进行检验的时候，需要结合实际需求以及各方面情况进行综合分析。不同的设计要求和设计效果对于材料的需要也是不同的，所以需要充分结合设计要求来挑选施工材料，这样才能更好的将设计意图展现出来。对于所有被运送到施工现场的材料都需要由专业人员进行质量抽检，并且结合材料的性质来进行合理的存放，避免不良环境因素对材料质量造成损害。<sup>[5]</sup>

## 4 结束语

总的来说，在我国社会经济飞速发展的影响下，使得城市化建设工作在大范围的铺展开展，推动了我国建筑装饰装修工程行业的稳步发展，在这种形势下人们对装饰装修工程的要求也在逐渐的提升，以往老旧模式的装饰装修技术很显然已经无法满足实际施工工作的需要了，所以我们需要充分结合实际情况来对装饰装修技术继续优化完善，全面实现建筑装饰装修的可持续发展。

### [参考文献]

- [1]王东.建筑装饰装修工程施工要点研究[J]. 居舍,2019(31):18.
- [2]卢枫.建筑装饰装修工程施工要点探究[J]. 安徽建筑,2019,26(03):56.
- [3]李力广.建筑装饰装修工程施工要点探究[J]. 门窗,2019(06):58.
- [4]瞿列.建筑装饰装修工程施工技术要点[J]. 城市建设理论研究(电子版),2017(24):89-90.
- [5]杨冬辉.建筑装饰装修工程施工要点分析[J]. 城市建筑,2013(12):75.

作者简介：李二帅（1994-），男，西安工业大学北方信息工程学院，本科，土木工程，中国建筑土木建设有限公司，专业工程师，3年，助理工程师。