

## 建筑工程施工质量管理方法及控制要点探讨

马志 向潘 张缠顺

中国建筑第二工程局有限公司西南公司四川分公司, 四川 成都 610000

**[摘要]**在我国社会经济飞速发展的带动下, 建筑工程行业得到了全面的发展壮大, 与此同时人们也对建筑工程行业提出了更高的要求。经过实践调查我们总结出, 与建筑工程施工质量存在关联的因素有很多, 诸如: 工程设计、施工方案、施工材料以及施工工作人员等等, 为了有效的规避建筑工程施工质量问题的发生, 那么就需要建筑施工单位针从各个细节入手来对施工质量进行管控, 只有这样才能提升建筑工程施工单位自身实力, 确保自身能够得到良好的发展, 并且为整个建筑工程行业的持续发展创造良好的基础。

**[关键词]** 建筑工程; 施工质量; 管理方法; 控制策略

DOI: 10.33142/ec.v3i10.2717

中图分类号: U41

文献标识码: A

### Discussion on Construction Quality Management Methods and Control Points of Building Engineering

MA Zhi, XIANG Pan, ZHANG Chanshun

Sichuan Branch of China Construction Second Engineering Bureau Southwest Branch Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610000, China

**Abstract:** Driven by the rapid development of my country's social economy, the construction engineering industry has been fully developed and strengthened. At the same time, people also put forward higher requirements for the construction engineering industry. After practical investigation, we concluded that there are many factors related to the construction quality of construction projects, such as: engineering design, construction plan, construction materials, construction staff, etc. In order to effectively avoid the occurrence of construction quality problems, it is necessary for the construction unit to control the construction quality from various details. Only in this way can we improve the strength of the construction unit, ensure that it can get good development, and create a good foundation for the sustainable development of the entire construction industry.

**Keywords:** construction engineering; construction quality; management method; control strategy

#### 引言

就现如今社会发展形势来看, 建筑工程项目与民众生活之间的联系越发的紧密, 建筑工程项目施工质量不仅与民众生活水平密切相关, 并且也会影响到民众的人身和财产安全, 要想从根本上对建筑工程施工质量加以保证, 那么就需要在组织开展建筑工程施工工作的过程中, 确保各项施工工作的质量能够达到规定标准要求, 从整体上提升工程施工质量。

#### 1 建筑管理中加强工程质量管理的重要性分析

在科学技术飞速发展的推动下, 使得我国城市化建设工作得以全面的实施, 从而为建筑工程行业发展带来了良好的基础, 加大力度落实工程施工质量管理工作是具有良好的现实意义的。建筑工程质量管理在建筑施工工作中属于较为重要的一个部分, 其能够对建筑工程各项施工工作的开展提供良好的保障。详细的来说, 加大力度实施工程质量管理是符合我国建筑工程行业的发展需要的, 并且能够对全面实现建筑工程管理目标能够起到积极的辅助作用<sup>[1]</sup>。不得不说的是, 工程质量管理工作的牵涉到的层面较多, 并且极易受到多方面因素的影响, 所以我们需要综合各方面实际情况来制定切实可行的建筑工程质量管理方案, 为各项工程质量管理工作的有序开展打下坚实的基础。

#### 2 对建筑工程的施工质量造成影响的因素

##### 2.1 缺乏健全完善的质量保证体系

就现如今实际情况来说, 在我国建筑工程行业内部并没有制定健全完善的质量保证体系, 所以各项工作的开展无法保证良好的规范性, 其中存在诸多的隐形风险。特别是建筑工程行业涉及到层面较多, 工作量十分巨大, 如果不能

制定出针对性的施工质量保证体系,那么必然会对各项施工工作的效率和质量造成一定的不良影响,再加上监督管理工作的缺失的,所以就会引发施工材料质量不达标的问题,对于建筑工程整体质量无法加以根本保障<sup>[2]</sup>。

## 2.2 建筑材料问题

在建筑工程施工过程中,会使用到大量的不同类型的建筑施工材料,这些施工材料的质量往往与建筑工程施工质量密切相关。建筑工程最为突出的特征就是损耗大、施工材料种类多、工程成本巨大的特征,从而也对建筑工程施工材料检验、采买、存储以及成本管理工作的实施造成了诸多的困难。建筑施工材料检测与进场验收方面,因为工程施工材料种类和数量较多,所以不能实现全面的验收,一般都会采用抽样检验的方法,而这种检验方法极易发生遗漏的情况。因为建筑施工材料的成本花费在整个工程成本中的占比较为巨大,一些建筑施工单位为了尽可能的缩减施工成本,往往会选择采买质量低劣但是价格较为便宜的施工材料,这样就会对施工工作埋下诸多危险隐患,并且也无法从根本上对建筑施工质量加以保证,甚至会引发严重的危险事故的发生<sup>[3]</sup>。

## 2.3 人为问题影响

在建筑工程施工过程中,影响施工质量的人为因素有很多,诸如:建筑项目的设计师、项目的施工人员、施工的管理人员、监察人员等等都在影响着施工的质量。首先就建筑工程设计工作人员来看,如果设计工作人员自身对施工质量的认识不到位,或者是设计结果存在任何的失误的情况,那么就算后期施工材料质量达标,施工方案整体水平良好那么也是无法切实的保障建筑工程施工质量达到规定标准要求。就施工工作人员来看,由于他们是建筑工程施工工作的执行者,所以工作人员的专业素质是非常重要的,只有保证施工工作人员的专业能力和综合素质才可以确保各项施工工作能够按照既定的计划有序的开展,从而提升工程施工质量和效率。

## 2.4 施工技术不足

就当下我国科学技术水平来说,随着社会的快速发展得到了明显的提升,从而为建筑工程施工技术的发展创造了良好的基础。建筑工程施工工作的开展往往会受到诸多外界因素的影响,从而导致大量新型施工机械设备与施工技术无法得以高效的运用,或者是即便引入了最先进的机械设备但是因为操作人员的操作能力有限,所以导致工程施工机械设备和施工技术的作用无法彻底的发挥出来<sup>[4]</sup>。其次,因为建筑工程造价是施工管理工作中的一项重要内容,相关工作人员在编制建筑工程施工方案的过程中,务必要对工程施工成本以及项目效益加以综合考虑,并且在挑选施工材料的时候,要在保证施工质量的基础上,尽可能的选择成本低的施工材料,从而有效的实现控制工程整体成本的目的。建筑工程施工工作人员自身专业能力较差,施工工作经验不足,往往会导致施工工作的失误,最终就会损害到建筑工程施工效率。

# 3 提高建筑工程管理及施工质量控制的对策

## 3.1 提升领导层的管理水平

建筑工程企业管理工作人员的工作能力和水平往往也会对施工质量造成一定的影响,所以建筑工程企业务必要合理的利用有效的方法和途径来提升管理工作人员的综合能力,促使管理工作人员树立正确的管理意识。领导人员需要增强对施工进度的监管力度,对于施工各项工作的开展加以全面的把控,合理的制定各项管理制度,保证所有工作都能够达到规定的质量标准要求,从而有效的控制工程成本,促使建筑工程项目能够获得更加丰厚的经济收益。

## 3.2 提高人员的专业素质

要想从根本上确保建筑工程各项施工工作的有序开展,那么就需要重视施工过程中各个相关部门的通力协作,并且要重视施工工作人员的专业素质的培养,定期组织施工工作人员进行专业培训,从整体上提升工作人员的综合能力,促进工程施工工作效率和质量的不断提升<sup>[5]</sup>。

## 3.3 健全工程施工质量管理的制度

在针对建筑工程实施管理工作的过程中,最为重要的就是需要制定详细的管理制度,这样才能为各项管理工作的开展给予规范化的指导,保证各项施工管理工作能够按照既定的计划按部就班的进行,提升管理工作的效率和效果。但是管理制度并不是固定不变的,需要在实践中进行不断的优化和完善,从而针对其中所存在的问题加以切实的解决,

结合各方面实际情况来对施工工作以及施工工作人员进行合理的安排，提升工作人员的工作效率。

### 3.4 加强材料管理

在建筑工程施工过程中，施工材料质量和性能可以说与工程施工质量密切相关，所以建筑施工单位务必要针对施工材料质量进行全面的把控，尤其是要重视施工材料的采买工作，需要安排专业人员进行施工材料的采买，切实的保障施工材料的质量。所有运送到施工现场的施工材料都需要由专人进行质量检查，加大力度落实施工材料的管理工作，为施工各项工作的有序开展给予良好的辅助。

### 3.5 加强质量控制

首先，应该安排专人管理施工期间产生的各项资料，制定明确的管理条例、管理规章等文字材料，针对相关文件，完工后验收等相关报告的保存归档工作；其次，管理人员要根据项目施工的各个环节分阶段设计施工方案，施工方案设计完成后，相关作业人员要严格按照制定的管理条例做好施工的质量管理。

### 结束语

总的来说，在当前我国社会经济飞速发展的推动下，使得城市化建设工作得以全面的实施，要想保证城市化建设工作能够实现既定的目标，那么就需要提升建筑工程施工质量管理工作的效率和水平，确保各项施工质量都能够达到规定的标准要求，从整体上提升工程施工质量。

### [参考文献]

- [1]黄洪振. 建筑工程施工质量管理方法及控制要点分析[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 137.
- [2]孙成前. 建筑工程施工技术质量管理控制探讨[J]. 陶瓷, 2020(07): 147-148.
- [3]赵传起. 建筑工程施工质量管理方法及控制要点[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(18): 46-47.
- [4]廖蓓蓓. 简析建筑工程施工质量管理方法及控制要点[J]. 绿色环保建材, 2020(05): 178-180.
- [5]孙玉. 建筑工程质量管理的实践要点解析[J]. 科技创新与应用, 2020(06): 189-190.

作者简介：马志（1986.9-），男，汉族，中建二局有限公司西南公司四川分公司中级工程师。