

# 建筑工程质量通病及工程质量管理措施探究

朱恩勇

中国有色金属工业第十四冶金建设公司, 云南 昆明 650021

**[摘要]** 建筑工程质量与企业生产和人们生活安全有很大关联, 工程质量通病降低了工程质量, 破坏了建筑工程的整体功能性, 影响了施工单位的市场竞争力和建筑企业创收效益, 在建筑工程施工过程中, 要加大工程质量管理重视力度, 加强工程质量管理工作效率, 做到早发现早解决, 总结管理经验教训, 减少工程质量通病的产生, 进而打造优质精良的建筑工程项目, 有利于加快建筑工程事业良好健康发展的脚步。

**[关键词]** 建筑工程质量通病; 工程质量; 管理措施

DOI: 10.33142/ec.v3i11.2776

中图分类号: TU755

文献标识码: A

## Common Quality Problems of Construction Engineering and Engineering Quality Management Measures

ZHU Enyong

The 14th Metallurgical Construction Corporation of China Nonferrous Metals Industry, Kunming, Yunnan, 650021, China

**Abstract:** The quality of construction engineering is closely related to the production of enterprises and the safety of people's lives. The common problems of engineering quality reduce the quality of projects, destroy the overall functionality of construction projects and affect the market competitiveness of construction units and the income generating benefits of construction enterprises. In the construction process of construction projects, we should pay more attention to the quality management of projects and strengthen the effectiveness of project quality management. To find and solve early, summarize management experience and lessons, reduce the occurrence of common engineering quality problems, and then create high-quality and excellent construction projects, which is conducive to accelerating the healthy development of construction engineering.

**Keywords:** common problems of construction engineering quality; engineering quality; management measures

### 引言

建筑工程的管理工作中, 应严格控制工程施工质量, 解决目前所面临的施工质量通病问题, 完善相关的质量管理计划与体系, 通过有效措施进行质量管控, 保证整体工程的质量设计及规范规定要求。

### 1 建筑工程施工质量控制工作所具有的重要意义

#### 1.1 保证工程施工质量

从各个细节入手针对建筑工程各项施工质量进行全面的监督和管控, 从而有效的促进建筑工程施工质量不断提升, 最终实现既定的建筑工程施工质量目标。在社会快速发展的推动下, 建筑行业在国内快速发展, 不断壮大, 大大推动人们对建筑工程质量的重视与关注。综合实际情况以及实际需要推进建筑工程施工质量控制工作, 能够从根本上保障工程施工质量能够维持在规定的标准水平, 从而促进整个工程结构的稳定性的提升<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 排除安全隐患, 保障工程效益

切实的针对建筑与工程施工质量进行监督和管理工作的能够切实的规避建筑工程各类危险事故的发生, 也是保障各项施工工作能够按照既定计划按部就班落实的关键基础, 并且也可以促进工程项目获得更加丰厚的经济和社会效益。质量监督管理工作的主要对象拥有突出的全面性的特征, 从而可以更加高效的对施工材料、各种机械设备以及各项工作加以综合性管控, 推动各项工作都可以高效的加以落实<sup>[2]</sup>。

### 2 建筑工程中常见的质量通病

#### 2.1 渗水质量问题

经过大量的信息数据分析我们发现, 造成建筑工程发生渗水情况的根源通常表现在以下几个方面: 首先, 散水坡渗水, 导致这一问题的原因是因为散水坡结构与整个工程主体结构相邻, 间隔距离没有达到规定的标准就会造成渗水的问题。渗水破设计存在不合理的情况, 倾斜角度不准确, 从而会导致挡水性能无法满足实际需要, 最终也会引发渗

水的问题发生。如果收缩缝设计较小,会对排水系统的通畅性造成一定的阻碍,这样就会引发积水的问题发生,从而会导致系统渗漏的问题。预埋件的末端渗水,预埋件的安装效果较差,极易导致结构裂缝而因为渗水的问题,或者是预埋件材料安装工作存在失误而损害到建筑工程结构质量,导致结构发生裂缝的问题都会引发预埋件渗水的情况。其次,屋面渗水,建筑屋面结构对于施工材料和施工技术的防水性要求相对较高,屋面渗水问题发生概率较高。一是因为防水层质量问题或者是因为使用过程中缺少专业的养护工作,导致工程结构防水层渗水。二是因为缺少对屋面结构定期管理,导致工程结构防护工作较差,从而也会造成防水层漏水的情况。三是因为防水层前期设计缺少良好的合理性,防水材料质量不达标,无法起到防水的作用,从而会导致外部的水分会随着屋面结构的裂缝渗入到室内。又或者是结构出现变形裂缝的问题,都会引发屋面渗水的情况出现。最后,外墙渗漏。通常情况下,建筑工程设计工作人员往往对于房屋外墙设计缺少精细化的考虑,在实施外墙结构施工建造工作的时候,没有对墙面结构进行细致的检查,或者是基层浇筑不充分,外部墙体清洁工作效果较差,都会导致墙体发生裂缝或者是空鼓的问题。以上所阐述的工程渗水问题通常在雨季的时候十分的明显,不但会对建筑结构的质量造成严重的损害,并且也会对建筑功能的施展形成一定的制约<sup>[3]</sup>。

## 2.2 混凝土的质量问题

诱发混凝土质量问题的根源集中在下面几个层面:混凝土结构裂缝,主要是由于选择使用的原材料质量较差,混凝土配置比例失误或者是在配置过程中振捣效果较差导致出现砂浆浮层的情况,都会引发混凝土裂缝的问题。如果选择在气温较低的冬季进行工程建造工作,因为保温措施不到位,混凝土长时间受到地位的影响就会引发冻胀裂缝的情况。混凝土结构表层存在凹凸不平的问题,隔离剂涂刷存在质量问题或者是混凝土还没有彻底的干透就开始拆模,混凝土极易粘附在模板表层,这样就会导致建筑结构出现麻面脱皮的情况。混凝土表层破损,钢筋结构外露,钢筋材料设置间距较大,底层结构垫层位置移动,或者是钢筋绑扎稳定性较差,混凝土浇筑施工过程中振捣不充分都可能会导致混凝土表层发生露筋的情况。混凝土表层蜂窝孔洞,混凝土塌落度较差,模板结构存在裂缝会导致砂浆流出,最终会使得混凝土铺装厚度较大,振捣工作不到位,混凝土结构部分位置发生松动都会导致混凝土表层蜂窝或者是孔洞的问题。部分建筑施工单位因为受到施工工期紧张以及成本超预算的影响,在实施混凝土浇筑或者是项目验收工作的时候没有严格遵从规范标准落实各项工作,往往会对工程施工质量造成一定的损害,不但会破坏建筑工程的结构性能,并且会导致结构载荷性能和结构强度的下降,造成混凝土内部钢筋结构发生锈蚀的情况,最终就会破坏建筑结构的整体安全性和稳定性<sup>[4]</sup>。

## 2.3 工程施工环节质量管理工作严谨性较差

在全面推进建筑工程各项施工工作的时候,导致质量管理工作效果较差的问题主要有:首先,从事施工质量管理工作人员数量无法满足实际工作的需要,施工单位为了尽可能的缩减工程成本,一味地控制人工成本,所以会导致施工质量管理工作人员数量无法满足实际需要的工作发生,这样对于工程施工质量的保证是非常不利的。其次,工程施工质量监管流程不明确。工程施工单位在实施施工质量监管工作的过程中,往往会出现监管工作人员没有亲赴现场进行施工质量监督的情况,这样是无法切实的保障工程施工效率和施工质量的。

## 2.4 施工现场技术重点控制不足

就现如今实际情况来说,很多的工程施工单位对于技术关键点分析以及罗列工作都十分的忽视,这样对于工程施工现场质量控制工作的有序实施是非常的不利的。其次,在建筑工程施工现场,施工质量控制关键点的确立存在失误的情况,这样就造成了很多建筑工程施工质量问题无法得到切实的解决的不良后果。

# 3 建筑工程质量通病的特点

## 3.1 复杂性

导致建筑工程质量共性问题的因素比较复杂,对质量问题的分析和解决也比较复杂。在实际建筑工程施工过程中,设计图纸后,散度或产品和材料不符合标准要求,建筑材料取代等过程中会导致质量问题发生时,需要在实际工程施工过程中深入的调查和分析,为了有效地解决施工质量的问题。

## 3.2 严重性

当建筑工程质量出现常见缺陷时,不仅会延长施工周期,增加工程造价,而且还会降低建筑的安全性能,影响用户的正常使用。特别是当建筑物倒塌时,会带来严重的经济损失,威胁到使用者的人身安全<sup>[5]</sup>。

# 4 建筑工程质量通病防治措施分析

## 4.1 完善建筑工程设计

常见疾病的预防和控制建设工程质量,建筑工程的结构设计和施工工艺设计会影响建筑工程的质量,因此,有必要

全面提高建筑工程设计质量的图纸在设计阶段和严格审查图纸。同时,建筑图纸的设计要符合施工的实际情况,才能有效提高施工效率和质量,保证后续施工的顺利开展。此外,通过对建筑工程设计的完善,也可以有效控制建筑工程质量常见问题的发生,保证建筑工程的质量和安。

#### 4.2 完善相应的制度

在具体的施工过程中,必须彻底检查每个环节,并确保每个环节之间紧密相连。仔细检查一下所有建筑群,及时找出工程出错的原因,并确保下一个工程顺利进行。建筑项目实际管理工作需要使质量和效率之间的联系标准化,并需要有效控制质量,以达到项目与效益之间所产生的目标。做好项目管理,改善项目管理,全面、高效率地发展业绩管理的所有方面,并确保整个工程的质量。

#### 4.3 加大力度全面实施建筑工程施工的质量控制

##### 4.3.1 加强对建筑工程施工技术的质量控制

要从根本上保证建筑工程的施工质量,最关键的是在整个建筑工程行业快速发展的推动下,选择和使用合适的施工技术,不断提高施工技术水平。每一个施工项目都有其自身的特殊性,这也使得它对施工工艺有独特的技术工艺要求。具体施工技术在施工中选择,要求施工人员应掌握具体的施工技术要点,并严格控制的具体施工过程在具体应用过程中,以保证施工技术的实际应用效果,全面提高建筑工程的施工质量<sup>[6]</sup>。

##### 4.3.2 加强对建筑工程施工材料的质量控制

不同的建筑项目对建筑材料也有不同的要求。目前,建筑市场上的建筑材料种类繁多,而且建筑材料的质量参差不齐,这也增加了建筑质量管理的难度。因此,要根据施工要求选择合适的材料,还要严格施工材料的进关。此外,还应注意新材料的应用。例如,在具体的施工过程中,合理使用各种新型建筑材料和环保材料,可以有效防止建筑渗漏的发生,降低建筑工程质量常见问题的发生率,提高整个施工项目的整体性能。

### 5 结束语

在社会经济快速发展的过程中,建筑工程行业所发挥出来的重要所用越发的凸现出来,所以针对建筑工程质量通病及工程质量管理办法进行研究分析具有很重要的现实意义。

#### [参考文献]

- [1]黄先桥.建筑工程质量通病及工程质量管理措施探析[J].建材与装饰,2020(10):123-124.
- [2]陈志文.建筑工程质量通病及防治措施探究[J].科技创新导报,2020,17(05):41-42.
- [3]何申忠,何心耐,杨洛河.浅析建筑工程质量管理通病及防治对策[J].轻工科技,2019,35(03):115-116.
- [4]潘浩帅.浅析建筑工程质量管理通病及防治对策[J].门窗,2019(02):91-93.
- [5]刘爱芝.建筑工程质量通病原因分析及防治措施[J].建材与装饰,2018(14):49-50.
- [6]何雪定.建筑工程质量通病的防治要点[J].中华民居(下旬刊),2014(02):426.
- [7]孙运.建筑工程质量通病及工程质量管理措施探究[J].安徽建筑,2020(10).

作者简介:朱恩勇(1983.9-),建筑工程专业,毕业学校:云南大学毕业。