

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

羊 鹏

杭州拓江置业有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 建筑行业快速发展对社会经济会产生重要影响, 近些年相关部门对建筑经济管理中全过程造价关注度在不断提升。但是建筑工程管理中各项问题复杂程度较高, 造价管理与控制方面存在诸多问题, 对建筑经济发展具有较大限制性。在建筑管理中工程造价是重要内容, 对项目建设整体资金投入与控制具有重要作用。

[关键词] 建筑经济管理; 全过程; 工程造价; 应用; 重要性

Discussion on the Importance of the Whole Process Engineering Cost in the Construction Economic Management

YANG Peng

Hangzhou Tuojiang Real Estate Co., Ltd., Zhejiang Hangzhou, China 310000

Abstract: The rapid development of the construction industry will have an important impact on the social economy, and in recent years, the relevant departments are paying more and more attention to the whole process of construction economic management. However, the complexity of each problem in construction engineering management is high, and there are many problems in cost management and control, which are of great restriction to the development of construction economy. Engineering cost is an important content in construction management, which plays an important role in the overall investment and control of project construction.

Keywords: Construction Economic Management; Whole process; Engineering cost; Application; Importance

引言

就当前实际情况来说, 建筑经济管理工作开展中切实的引用造价形式能够对工程成本加以控制的基础上, 能够有效避免施工中会遇到的各类风险, 并且对于工程经济管理工作的开展能够起到积极的影响作用, 这也是国内建筑工程建设管理工作认识需要侧重关注的工作。

1 全过程工程造价概述

工程造价其实质就是说在实施模型工程施工建造过程中各个环节中会涉及的花费, 其关键工作是前期投资预判, 设计计算, 完善预算, 施工设计预算, 竣工结算等等。工程造价的工作其实质就是结合设计图, 预算以及工序清单的规范, 工程中涉及各类费用以及利润和税费等等。然而工程施工整体造价就是将成本控制工作运用到工程建造的各个工序之中, 通常来说是将整个工作划分为事前, 事中, 事后三个阶段, 最为基础的方法是在工程正式建造之前实施预算控制, 在工程建造中实施对预算加以管控, 在正式开始施工之后实施切实的成本管控^[1]。

2 建筑经济管理中全过程工程造价的应用

2.1 项目决策设计阶段全过程工程造价

在制定工程决策的时候, 各个参与方共同组成专门的监督部门, 监督部门的工作内容就是对工程建造中各项花费实施监督, 有效的结合实际情况提升资金的利用效率。针对招标形式实施综合研究, 确定最高效的设计方案, 保证所有的单位都可以在保证公平竞争的前提下更好的实现设计方案的合理化。对施工图纸制定高效的限额设计方案, 从多个方面提高各类技术的实际应用的切实性, 更好的施展出方案的作用, 切实的在项目决策设计过程总高效的落实造价控制工作。

2.2 项目施工阶段全过程造价控制

在项目施工建造中的各个环节中运用造价管理工作, 可以有效的保证项目建造质量得到有效的控制。在工作开展中工程造价关键是对项目施工中涉及的合同内容实施深入的审核。诸如: 合同内容执行中, 所有的部门之间通力协作情况, 施工单位合同内容的落实情况等等, 对其实施全面分析研究, 这样可以针对项目分包转包等情况实

施切实的管控。再有，针对施工企业的各项工程建造工作以及各项工作的实施情况要实施针对性的财务管控工作，对于工程施工实际情况，施工物料以及施工机械的采买等多项工作实施切实的审核，进而为后期的各项工作的开展以及工程预算结算工作的实施加以高效的审核，有效的提升工程成本计算的精准性。对于工程建造各个工序中的造价情况实施切实的管控，在确保工程施工质量的前提下，对施工中涉及的所有的资源实施切实的管控，最大限度的节省各项开支。工程造价工作人员需要具备较高水平的专业知识以及技能，工程造价各个环节之中涉及的的所有的工作成果对于工程整体造价情况都会起到一定的影响^[3]。工程造价预算工作人员不但需要对所有的信息实施综合审核，并且需要对施工图纸的设计加以深入的研究。最终在大量的施工企业中确定最好的合作伙伴，提升合同管理工作的质量和效率，借助合同对业主以及所有的施工参与方所担负的职责和权益加以调节，尽可能的实现均衡性，有效的规避责权花费的不合理性。

2.3 项目竣工验收阶段全过程造价控制

工程在完成施工之后，需要实施验收工作，这个过程中实施造价控制可以对所有的分支项目的性能质量，施工情况等工作实施切实的管控。在针对分支项目验收工作的时候需要组织专业人员对造价问题实施深入的研究。针对工程施工记录情况实施深入的审核，可以保证项目验收的效果都可以达到既定的标准，杜绝项目造价遭到各方面因素的影响。在工程完工阶段实施工程造价，需要结合实际情况对所有的规定条款以及标准化流程实施综合研究，从根本上确保合同具备较高的切实性，这样能够有效的解决施工过程中各个工序中存在的弊端，避免发生不良造价情况。在整个施工过程中实施造价控制往往会遇到各种问题，进而现如今需要推进责任制度的大单位的落实，这样对于针对项目施工实施高效的管理工作是非常有助益的^[4]。在现今的建筑行业中针对建筑单位推行的管理工作的时候需要对工作职责管理工作加以侧重关注，对于职责需要详细的加以划分，构建良好的责任管理体系，在实施考核工作的时候将监督结果加以引入，构建合理的制度。再有，需要大范围的执行专人负责的管理机制，将所有的职责划分到人头上，加强内部管控的力度，避免因为个人的主管意识的原因而发生违规操作的问题。

3 全过程工程造价在建筑经济管理应用中存在的不足

3.1 全过程工程造价工作开展难度大

建筑工程从开始的设计工作到工程建造竣工结算阶段，整个过程中会牵涉到大量的单位主体，涉及施工企业，分包单位等等。从建筑设计到建筑物料，施工机械的采买都是需要不同的部门工程参与与完成的，进而就会使得项目造价控制工作具有一定的复杂性，在实际工作开展中会遇到诸多的困难，并且也增加了工程造价控制的工作量。其次所有的参与方为了获得更加丰厚的收益，往往会采取违规操作的行为，这也是导致工程施工成本管理工作效率较差的本质原因。

3.2 工程造价工作人员专业素养不高

全过程工程造价因为牵涉到的层面较多，进而具有明显的复杂性，想要保证这项工作的质量，不但需要在实施投资的时候加强工程投资预算的力度，并且需要结合实际情况对工程建造中的预算实施不断的调整管控，并且需要在工程完工阶段中实施结算控制。因为工作中会遇到大量的突发情况，进而需要项目造价工作人员具备较强的专业能力，并且需要具有专业的财务审计能力。在开展各县工作的时候，很多的工程造价人员往往都对两种专业的知识加以全面的掌握和灵活的运用，进而就会对工程造价管理工作的开展造成一定的阻碍，进而不能更好的施展出工程造价的实际作用^[5]。

4 建筑经济管理中全过程工程造价的重要性

4.1 有效促进建筑经济管理工作精确性

综合以上阐述的内容我们基本可以总结出工程项目全过程造价的应用对于国内建筑行业综合管理水平的进步存在一定的影响，从客观的角度来说，全过程造价可以有效的提升工程建筑经济管理工作的效果和准确性。现如今国内的建筑行业在经济迅猛发展的影响下，正在不断的进行壮大，进而工程的规模也在逐渐的扩大，工程施工技术方法以及水平和施工机械的种类都在不断的提升和完善。工程规模不断的壮大，工程施工质量要求不断的提升，施工人员数量不断的增加都会对工程设计工作提出更高的要求，进而会使得工程成本管理工作的开展越发的困难，以往陈旧形式的成本预结算的方法与当前建筑经济管理工作的需求相比较存在严重的落后情况，进全过程造价的运用能够从根本上解决上述问题。

4.2 确保相应预算评估信息的真实性

在施工中切实的额实施经济管理工作，通常会联系实际情况对工程施工各个工序中涉及的资金情况实施综合分

析, 保证经济管理工作可以按部就班的实施。现如今国内大多数的建筑工程整体成本往往都是有工程流动化肥以及稳定成本组合而成, 进而在投资过程中, 投资工作人员往往会对工程整体情况实施综合分析之后来确定资金量加以判断, 为后续的工程建造实施良好的基础。

4.3 最大限度降低建筑经济管理期间风险概率

全过程工程造价方式可以更好的避免在经济管理工作的开展中出现不良的风险, 联系现实状况来说, 全过程造价其关键就是对工程预算管理以及项目建造管理加以切实的改善, 能够对项目施工中各项问题进行前期的预判, 最终计算出工程造价。

5 结语

在建筑经济管理中合理应用全过程工程造价具有重要作用, 能全面提升项目造价管理效率, 保障项目建设质量与整体效益满足预期要求, 对促进我国建筑经济发展具有重要意义。

[参考文献]

- [1] 郑美响. 建筑经济管理中全过程工程造价的应用及重要性浅谈[J]. 居舍, 2019(10): 163-55.
 - [2] 王筱枫. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代营销(下旬刊), 2019(03): 170.
 - [3] 李继红. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 建材与装饰, 2018(50): 139-140.
 - [4] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017(09): 50-51.
 - [5] 徐生. 成本管理在建筑经济中的重要性探索[J]. 建材与装饰, 2016(45): 154-155.
- 作者简介: 羊鹏, (1981, 4, -) 男, 浙江杭州, 工程师, 研究方向: 建筑造价。