

市政道路与地下空间施工中存在的问题探讨

柳 薪

武汉市市政建设集团有限公司隧道工程公司, 湖北 武汉 430000

[摘要]市政道路与地下空间是城市的重要组成部分, 在城市的建设中有着非常重要的作用。为了更好地推进市政道路建设以及地下空间施工, 需要对存在的问题有着明晰的认知。文章通过介绍我国市政道路与地下空间施工的现状, 提出了我国市政道路与地下空间施工存在的问题, 进而提出了我国市政道路与地下空间施工问题的解决措施, 较好地满足了市政道路以及地下空间施工的需要。

[关键词]市政道路; 地下空间施工; 管理措施

DOI: 10.33142/ec.v3i12.2949

中图分类号: U415.7

文献标识码: A

Discussion on the Problems Existing in the Construction of Municipal Roads and Underground Space

LIU Zhan

Tunnel Engineering Company of Wuhan Municipal Construction Group Co., Ltd., Wuhan, Hubei, 430000, China

Abstract: Municipal road and underground space is an important part of the city, which plays a very important role in the construction of the city. In order to better promote the municipal road construction and underground space construction, we need to have a clear understanding of the existing problems. Through the introduction of the current situation of municipal road and underground space construction in China, this paper puts forward the problems existing in the construction of municipal road and underground space in China, and then puts forward the solutions to the construction problems of municipal road and underground space, which can better meet the needs of municipal road and underground space construction.

Keywords: municipal road; underground space construction; management measures

引言

在城市建设中, 市政道路以及地下空间建设是市政建设的重要方面, 不仅关系到城市的发展, 同时也关系到城市居民的民生, 是一项重要的城市建设工程。市政道路建设以及地下空间施工建设同样存在着建设投资巨大, 涉及到众多的项目协调, 特别是地下空间施工, 一旦建设不仅要投入巨大, 而且建成后不能更改, 因此, 在建设的过程规划上要谨慎, 否则将为城市留下遗祸。

1 我国市政道路与地下空间施工的现状

1.1 法律和法规建设

对于市政道路建设, 我国在上世纪九十年代就制定制定了相应的法规, 对道路建设起到了指导作用, 使城市道路的发展进入了法制管理的轨道。这样, 随着城市规模的扩大, 市政道路也随着城市的发展而发展, 基本能满足城市发展的需要, 为城市发展提供了条件, 保障了城市交通的需要。然而, 随着我国经济发展的突飞猛进, 城市化建设的不断深入, 城市空间被进一步压缩, 使原有的市政道路变得拥挤, 城市的交通进程受到了较多的限制。为了合理利用空间, 城市在向地上空间发展的同时, 也开始对地下空间进行利用。上世纪九十年代, 《城市地下空间开发利用管理办法》出台, 各地根据自己的实际情况制定了相应的管理细则, 保证了各地对于地下空间的有效利用。2007年颁布的《物权法》中首次对地下建设使用权进行了相应的规范, 次年在《城乡规划法》对地下空间施工的审批程序进行了规划。可见, 随着我国法治社会的发展, 越来越多的法律规范将使市政道路建设以及地下空间施工更加规范, 满足城市居民对市政道路以及地下空间的需要, 为城市的建设提供更为有效地保障^[1]。

1.2 我国市政道路与地下空间施工的特点

市政道路与地下空间是城市基础建设的重要组成部分, 市政道路将市政交通结合成为了一个整体, 满足了城市人员出行的需要。相比于地下空间, 市政道路施工具有工作环境好, 施工速度快, 工程质量容易保障等特点, 因此, 在城市交通建设中, 较多地使用了市政道路建设, 这样可以较快解决城市交通问题。

地下空间施工有着鲜明的特点:

(1) 地铁交通是城市地下交通的重要组成, 不仅自成网络, 同时也与地面交通相通, 这样就形成了地上地下的统一交通网络, 共同承担了城市的交通工作。

(2) 在地铁交通站的周边地区, 以地铁交通站为中心, 能够形成一个统一的城市商圈, 将各种商业设施与生活设施有机地结合起来, 成为了城市新的商业娱乐生活区, 提高了城市地段的价值, 成为了城市新的地标。

(3) 地下空间具有平战结合的特殊作用, 平时可以行使多种职能以及成为娱乐消费的场所, 战时可以成为隐蔽场所, 为城市居民提供了有效的战时空间。这种平战结合的地下空间, 对城市, 特别是大中型城市有着非常重要的作用, 使城市空间得到了综合性的利用。

(4) 有效地拓展了城市的空间。通过对地下空间的利用, 可以形成下沉式空间, 在这样的空间中, 可以为城市人口提供新的空间, 有效地改变了城市活动空间狭小的问题, 成为城市居民新的聚集区。

(5) 地下空间与地面空间的有效链接, 通过对地下空间的有效改造, 可以将空间中部改造成为透光遮雨的通透空间, 不仅可以增加地下空间的采光面积, 同时也可以为地下空间增加新的景观, 成为商场等重要的人员聚集场所^[2]。

1.3 我国市政道路与地下空间施工的现状

(1) 我国的市政道路已经得到了长足的发展, 在地面有限的情况下, 积极发展桥上交通, 通过高架桥来弥补有限的地面空间, 在一些大中城市, 大规模的立交桥、高架桥建设屡见不鲜, 这样在一定程度上缓解了城市交通的压力, 促进了城市的发展。但由于我国发展速度较快, 汽车的保有量不断增加, 行车难已经成为城市的通病, 即便再增加扩大道路基建规模, 也不能满足快速增长的交通的需要。

(2) 城市地下空间利用不断增长。目前, 我国很多的城市已经开通了地铁, 各种制式的地铁, 为居民出行提供了便利的条件, 通过地铁与各种交通相互联通, 形成了全新的城市交通格局, 为城市的发展提供了新的动力。如上海的轨道交通, 联通了周边的县市, 不仅运输了大量的城市人口, 同时也成为周边发展的强大助力, 起到了融合上海经济圈的目的。

2 我国市政道路与地下空间施工存在的问题

2.1 各种法规继续完善落实

由于我国的城市化进程加快, 原有的立法在一定程度上不能满足城市发展的需要。需要根据国家法律的调整和制定适时推出相应的细则。在这种情况下, 城市要发展, 就必须有法可依, 这就要求加快法制建设, 使城市建设在法治的轨道上进行。

2.2 不同构筑物之间的冲突

不同的城市构筑物有着不同的建设规范, 这样在进行整合时, 就需要采用不同的处置方式。由于城市在设置时, 有着不同的功能划分, 在进行新的市政建设时, 必然会破坏原有的功能, 会给社会留下功能上的缺失, 因此, 会对周边造成一定的影响, 破坏原有的社会生态, 为周边人口带来不利^[3]。

2.3 土地供给问题长期存在

在市政道路的建设中, 需要占据一定的土地, 这些土地在城市中都有不同的所有者。这样在进行征地的过程中, 就会遇到各种各样的困难。从媒体揭露的情况看, 大量漫天要价影响市政道路施工的现象还存在, 这样不仅严重影响市政工程建设, 同时也为道路行车安全留下了严重的隐患。地下空间施工时, 需要占用一定的地面空间, 这些空间在一定程度上也受限于土地供给, 同样为工程带来了不良的影响。

2.4 管网冲突问题非常尖锐

在城市建设的过程中, 各种管路纷纷入地, 这样就形成了密集的管网系统。在这个系统中, 各种网络均占有一定的空间, 特别是一些供水管网, 不仅体积大, 而且重量大, 不仅如此, 电网、燃气网等具有较高的危险性, 给施工带来了不利的影晌。在各个交通交汇处都会有复杂的管网群, 不仅不利于施工的开展, 同时也为市政道路建设以及地下空间建设造成了障碍, 成为较难处理的问题。

2.5 位置选择问题需要平衡

由于位置设置涉及到较多的利益关系, 如市政道路建设必然要使用一定的土地, 如何设计好道路设施的走向, 满足绝大部分利益团体的要求, 就至关重要。一旦处理不好, 将会影响整体工程的进行, 给市政工程带来不良的后果。

3 我国市政道路与地下空间施工问题的解决措施

3.1 加快市政建设立法

随着我国进入法治社会,依法治国已经成为我国的基本国策,这样对于城市建设有着莫大的好处。要利用好现有的法律,对于需要制订管理细则的法规,要根据当地的实际情况,制订相应的管理细则,这样不仅可以促进市政建设的发展,同时也能够使市政建设在法制的规范下健康发展。在责权利相统一的情况下,可以增加各种资本投入到市政建设的热情,在一定程度上可以缓解城市建设资金短缺的情况,使市政建设由政府投入,变成全社会共同投入,形成一个良性循环过程,保证市政建设长期稳健投入,使城市建设融入更多的社会力量,让市政建设保持不断深入的态势^[4]。

3.2 处理城建规范冲突

对于在城建建设中出现的规范冲突,要采取多种手段进行化解。总结各种城建规范,使规范得以统一,这样可以以一个口径解决问题,避免令出多方,严重干扰城建进行。在转换一个城市功能单元的同时,采取相应的补救措施,在一定程度上采用相近的功能单元作为替换,或者是新增不同的功能单元,作为丧失单元的补救。通过这样的操作,可以在保证城市功能的基础上,满足好周边居民的需要,将市政建设的影响降低,同时在其他方面提升所在地区的功能。

3.3 缓解土地供给问题

在进行市政道路与地下空间施工的过程中,要做好土地供给的规划设计。在目前的情况下,城市建设一地难求,特别是市政工程用地。因此,在城市建设规划中,要做好早规划早征地,做好城市发展的预留,使城市建设有一定的发展后劲。要不断探索新的土地使用政策,加强对城市建设的审批,从源头上保证市政建设用地,缓解因土地供给市政建设带来的压力。

3.4 做好城市管网规划

城市管网是城市建设的重要组成部分,在保证管网安全的情况下,根据具体的施工条件要对管网进行不同的处理。长远目标是建立统一的管网体系,这样不仅可以使管网能够获得有效地维护,同时也可以使管网的使用更加规范,再增加管网时,就可以规范管网。短期目标就是保持现有的管网能够保证市政道路建设以及地下空间施工的使用。要发展管网支撑技术,这样在地下空间施工的过程中,可以保证施工安全顺利进行。对不具备支撑条件的,要对现有管网进行改造,对相应的管网进行改迁,这样可以有效地保证市政建设工程质量,同时也可以保持管网的原有功能。

3.5 平衡好各方的利益

在市政工程建设中,要时刻考虑周边群众的利益,能少占用的土地空间就尽量少占用,保证周边群众有良好的生活与娱乐空间。对于群众的合理诉求,市政建设单位要认真吸收采纳,将可能产生的矛盾降低。同时要为周边的群众着想,尽量让工程的工期缩短,对工程造成的周边环境影响要尽量减少,倡导绿色施工,建设环境友好型的市政工程。

4 结束语

市政道路与地下空间都是城市的宝贵财富,在城市建设中有着不可替代的作用。做好市政道路建设以及做好地下空间施工,是城市发展的内在要求,在有限的空间内,解决好城市存在的问题,不仅是对城市管理者的考验,同时也是对社会主义建设的新时期的回应,在有关人民福祉的重要建设中,要勇于担当,详细论证,使市政道路建设与地下空间施工都能有长足的进步,满足人民对美好生活的迫切要求。

[参考文献]

- [1]孙钧.国内外城市地下空间资源开发利用的发展和问题[J].隧道建设(中英文),2019,39(5):699-709.
 - [2]油新华,何光尧,王强勋,等.我国城市地下空间利用现状及发展趋势[J].隧道建设(中英文),2019,39(2):173-188.
 - [3]冯艳.市政道路及地下空间新建工程与管线改迁实施时序分析[J].山西建筑,2018,44(24):109-110.
 - [4]张乐,陈卫东,潘庆华.《城市地下空间开发利用管理办法》实施综述与制订建议[J].规划师,2017,33(6):55-60.
- 作者简介:柳焜(1984-)男,毕业院校:湖北工业大学,专业:电气工程及其自动化,职务:项目经理,职称:工程师。