

房建工程安全管理及其质量控制

刘海洋

中铁二十三局二公司, 黑龙江 齐齐哈尔 161000

[摘要]房建工程行业在不断发展过程中更加关注安全管理及质量控制工作, 有效的安全及质量管理工作可以提高房建工程施工质量并可以保证房建工程有序进行。所以在进行房建工程施工过程中相关管理人员应根据房建工程具体情况对施工安全及施工质量进行严格控制, 并对其中可能产生的问题进行分析并制定出针对性强的安全及质量管理措施, 提升管理水平, 更好的推动房建工程领域发展。

[关键词]房建工程; 安全管理; 质量控制

DOI: 10.33142/ec.v4i1.3233

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Safety Management and Quality Control of Housing Construction Project

LIU Haiyang

China Railway 23rd Bureau Group 2th Engineering Co., Ltd., Qiqihar, Heilongjiang, 161000, China

Abstract: In the process of continuous development, the housing construction industry pays more attention to safety management and quality control. Effective safety and quality management can improve the construction quality of housing construction projects and ensure the orderly progress of housing construction projects. Therefore, in the process of housing construction, the relevant management personnel should strictly control the construction safety and construction quality according to the specific situation of housing construction, analyze the possible problems, and formulate targeted safety and quality management measures, improve the management level and better promote the development of housing construction.

Keywords: housing construction engineering; safety management; quality control

1 房建工程安全管理措施

1.1 根据具体情况做好人员安全培训工作

目前, 我国房建工程施工团队中有很大一部分人员为进城务工的农民工, 因此专业素质及安全认识方面还有一些欠缺, 所以更应强化安全管理工作, 只有保证安全管理工作到位才能确保房建工程顺利开展。在具体施工过程中应对施工团队特点进行综合考虑并进行有针对性的安全教育工作, 在提升施工人员安全意识的同时提升工作效率。从培训工作角度来看可以采用岗位培训及个人培训方式, 在采用这两种方式进行培训工作时可以更好的实现安全管理工作目标。同时还应积极开展安全知识宣传工作, 进一步强化施工人员安全意识, 为施工人员创建安全的施工环境^[1]。

1.2 进一步强化安全监督工作

只有做好安全管理工作才能保证房建工程施工顺利开展, 同时可以提升房建工程建设质量, 延长房建工程使用年限。在进行房建工程施工过程中应全面保证施工安全性, 充分做好施工安全监督工作, 并强化施工现场巡查力度, 对施工各环节安全隐患进行排查, 最大限度避免房建工程施工中安全事故的发生。在进行安全监督工作时应充分与施工现场情况结合, 相关的管理人员应到施工现场进行勘察, 主要包括地质情况、水文条件、施工现场环境等, 并对所得到的数据进行收集与分析。做好施工现场安全监督工作可以对安全事故进行预防。可以将信息技术融入到安全监管工作中并对相关信息进行实时记录及反馈。在这个过程中相关管理部门还应根据现场情况对问题进行分析及处理, 从而保证安全管理效果。

1.3 对安全管理制度进行不断完善

要想确保房建工程可以顺利开展应对安全管理制度进行不断完善。安全管理制度主要是对施工现场进行安全管理, 可以说施工现场安全管理直接影响施工安全生产。所以, 应根据现有的法律法规制定出有效的安全管理机制, 满足施工安全管理需要, 可以对施工中的问题进行有效处理, 同时可以对施工人员行为进行规范并可以对施工过程中的安全问题进行及时处理, 为施工人员创建安全和谐的施工环境。此外还应建立起相应的奖惩制度。在房建工程施工过程中

可以应用奖惩制度来提升施工人员的工作积极性。如果奖励进度比较快的施工团队就会导致施工人员只重视进度问题忽视安全问题。所以企业应关注到这方面的问题,不仅对进度、质量等进行管理,还应利用奖惩制度进行安全管理,对不重视安全管理的施工人员给予相应的处罚并对其进行公示。通过有效的管理不断提升施工人员的安全意识、自我防护意识及风险防范意识等,最大限度保证房建工程施工的安全性。

1.4 做好安全防护工作

随着房建工程建筑规模逐渐扩大,机械设备使用量也随之增加,在机械设备进场前应做好检验调试及相应的防护工作,确保其性能及安全指数可以满足施工要求,不使用故障设备并做好报废设备管理。机械设备购买时应做好备案,同时做好机械设备故障维修及养护工作并做好记录。严格按照规章制度、操作流程使用机械设备,确保机械设备可以正常运行。同时将安全防护工作落实到位,为施工人员创建安全的施工现场,从而保证安全管理效率,提升安全管理水平。

2 房建工程质量控制措施

2.1 反复审核施工方案

在进行房建工程施工质量管理过程中应对施工方案进行反复审核,从而确保施工方案的可行性与实用性,为后期施工质量管理奠定坚实基础。施工方案审核过程具有一定的复杂性,所以需要质量管理人员从不同角度进行评估并重点审核施工中可能出现的质量问题;在进行施工方案审核过程中应严格按照标准及规范进行,有效规避其中的问题。在进行施工方案审核过程中应到施工现场进行勘察并与实际情况进行结合,保证施工方案的详细性,同时可以使用虚拟技术对施工方案中的不足进行调整与优化,有效避免施工过程中出现变更现象,降低给施工质量所带来的影响^[2]。

2.2 强化施工材料质量管理

房建工程中施工材料质量与工程整体建设质量有着直接的关系,但是材料管理工作比较复杂,这样也给材料质量管理工作带来一定难度,只要其中一个环节出现问题都会各工程质量带来影响,因此在进行质量管理过程中应重点关注材料质量管控工作。在进行材料质量管理的过程中首先应强化采购环节管理并制定采购方案,明确施工中所要使用材料的数量、种类及型号等,并对采购时间进行控制。同时,在进行材料质量管理过程中,材料进场前应做好抽检及复检工作,不得使用劣质材料;施工过程中同样要做好材料质量管理工作,在保证材料质量的基础上避免偷工减料情况;另外还应做好材料存储工作,不得因存储方式不当导致材料质量出现问题,如有问题应及时处理,避免因材料质量影响工程整体建设质量。

2.3 严格控制技术操作

对技术操作进行严格管理可以更好的保证房建工程施工技术使用效果,只有对技术操作进行规范才能避免给工程质量带来影响。控制技术操作过程中,首先应对技术人员进行规范管理,保证技术人员专业能力,可以根据岗位情况、技术要求合理选择操作人员,保证每名操作人员可以正确进行操作,从根源对施工质量进行严格控制,确保技术操作水平;在此基础上还应做好人员培训工作,可以准确进行操作并可以提升质量管理意识,避免因操作不当给质量带来的影响,同时还应采用精细化管理模式对质量进行控制;根据工程需要合理引进新工艺、新技术及新理念,采用定期培训方式提升技术使用效果并提高施工质量管理水平。

2.4 做好验收质量控制工作

验收环节也是房建工程质量管理工作中的重点,在进行质量验收工作时应保证其全面性并利用相应的检测方式对房建工程中的质量问题进行及时处理,不得出现质量隐患遗留问题。在进行质量验收工作时检验技术是其中的关键,在使用检测技术时应对于项目进行分析并与不同工程目标进行结合,保证检测技术使用效果。例如,在检测混凝土施工质量时可以采用无损检测技术,对混凝土表面及内部质量进行详细分析,当检测出有孔洞或密实度差的问题时应进行及时处理,确保其符合行业标准。

2.5 进一步提高施工人员专业素质

房建工程建设规模逐渐扩大,所使用的人员也不断增多,不同的施工环节所使用的人员数量不同且对质量要求也有区别,所以在管理过程中可以采用精细化管理方式,从而保证房建工程整体建设质量。施工人员是房建工程质量管理工作中的核心,所以应保证施工人员的专业技能及综合素养。因此应根据时代发展要求不断提升施工人员专业技能,从而提高房建工程整体建设质量,同时利用先进的技术手段不断提高施工人员整体素质。同时还应建立起一支专业的

施工质量管理团队并对质量管理重点进行明确，最终提升房建工程建设质量，得到预期的施工效果，确保房建工程质量满足相关标准，更好的促进房建工程事业发展。

3 结语

随着房建工程领域的发展人们也更加关注安全管理及质量管控工作，在做好这两方面工作后可以提高房建工程建设效率。所以在进行房建工程安全技术质量管理过程中应与工程实际情况相结合并做好施工现场管控工作，保证房建工程顺利开展的同时建设出高品质工程^[3]。

[参考文献]

- [1]郭金锻. 房建工程安全管理及其质量控制探析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(11): 224-243.
- [2]周智. 房建工程建设中现场进度管理与质量控制策略[J]. 四川建材, 2019, 45(7): 180-181.
- [3]韩宁娜. 房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施[J]. 门窗, 2019(12): 172-173.

作者简介：刘海洋（1986.3-）男，黑龙江人，汉族，大学本科学历，工程师，项目安全总监。