

建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究

喻传义

浙江诚博建设工程有限公司, 浙江 温州 325000

[摘要] 在社会快速发展的推动下, 我国建筑工程行业得到了快速的发展进步, 在建筑结构中展示外部形象的就是建筑的外墙结构, 建筑外墙的质量通常都与整个建筑工程结构的质量密切相关。但是就现如今我国建筑工程行业实际情况来说, 发生建筑外墙结构渗漏问题的概率较高, 这样不但会损害到建筑整体结构的美观性, 并且还会对建筑埋下诸多的危险隐患。鉴于此, 这篇文章主要围绕建筑外墙防渗漏施工技术展开全面深入的研究分析, 希望能够对我国建筑工程行业的未来良好发展有所帮助。

[关键词] 建筑外墙; 防渗漏; 施工技术; 应用研究

DOI: 10.33142/ec.v4i3.3492

中图分类号: TU7;TU9

文献标识码: A

Application Research on Anti Leakage Construction Technology of Building Exterior Wall

YU Chuanyi

Zhejiang Chengbo Construction Engineering Co., Ltd., Wenzhou, Zhejiang, 325000, China

Abstract: Driven by the rapid development of society, Chinese construction industry has made rapid development and progress. The external wall structure shows the external image in the construction structure and the quality of the external wall is usually closely related to the quality of the whole construction engineering structure. However, as far as the actual situation of Chinese construction industry is concerned, the probability of leakage of building exterior wall structure is high, which will not only damage the beauty of the overall structure of the building, but also bury many hidden dangers to the building. In view of this, this article mainly focuses on the construction technology of building exterior wall anti-seepage to carry out a comprehensive and in-depth research and analysis, hoping to help the future development of Chinese construction industry.

Keywords: building external wall; anti leakage; construction technology; application research

引言

科学技术的发展过程中, 大量的新型科学技术被人们研发出来, 并且被大范围的运用到了诸多领域之中, 取得了良好的成效。社会的发展使得民众的生活水平不断的提升, 在这种发展形势下人们对于建筑工程提出了更高的要求。在建筑结构中外墙结构的作用是非常巨大的, 并且外墙结构的施工质量和施工效果与整个工程施工质量密切相关, 所以需要施工单位加以重点关注。建筑外墙结构因为受到多方面因素的影响所以极易出现渗漏的情况, 为了切实的规避这一问题, 需要施工单位在组织实施建筑外墙结构施工建造工作的时候, 合理地运用最先进的防渗漏施工技术, 从而从根本上对建筑工程结构的质量加以保证, 为民众的生活的质量保障打下良好的基础。

1 建筑外墙防渗漏技术概述

结合我国建筑工程外墙工程质量检测工作相关规范要求来说, 检测工作的实施应当从外墙找平、阳台底层、框架横梁入手, 最后针对墙体防渗漏保护层加以检测。在将建筑外墙防渗漏技术加以实践运用的时候, 应当对建筑外墙结构各方面情况进行全面的了恶疾, 并且将外墙之间的距离与内置防渗漏层的厚度利用专业的方式方法来进行计算, 从而确保建筑外墙的施工安全性, 并且也可以规避建筑外墙工程项目出现任何的质量问题。诸如: 防渗漏保护层质量没有达到规定的标准, 建筑外墙结构主体存在渗漏的问题, 都会引发墙体结构出现裂缝的情况, 从而会对建筑外墙结构质量造成一定的损害。所以在实际组织实施建筑外墙结构建造工作的时候, 应当合理地规划各项施工工作, 并且将防渗漏技术加以高效的运用, 从而对建筑外墙结构质量加以根本保障^[1]。

2 渗漏原因

2.1 气候环境导致建筑物外墙渗漏

因为我国地域辽阔, 并且各个地区的地质结构以及环境条件都是存在明显的差别的, 在组织实施工程建设工作的

时候,如果在环境温度较低的状况下,出现地面渗漏的情况,那么必然会导致发生冻结腐蚀的情况,最终就会引发建筑墙体结构裂缝的问题,从而会出现大范围的渗漏情况的出现。在我国南方地区,因为全面降雨量较大,再加上风力较强,如果在实施建筑结构设计工作的时候,如果只是单纯的对房屋建筑的安全性加以侧重关注,而对于防水工作较为护士,那么必然会引发墙体裂缝的问题发生,并且还会导致渗漏的情况出现^[2]。

2.2 施工建模引起的外墙面渗漏

建筑工程结构的建模的不合理也是造成建筑工程结构外墙渗漏的主要根源。因为建筑工程行业市场在社会快速发展的影响下,发生了巨大的变化,并且建筑工程的性能以及结构的美观性也出现了明显的改变。与之前的建筑工程项目相对比来说,建筑外墙会被设置出大量的不同颜色的形状和线条,如果建筑节点设计和施工存在任何的问题,也极易导致外墙出现渗漏的问题。

2.3 外墙表面的装饰会导致渗漏

在实际组织实施外墙装饰施工工作的时候,通常都会将基层设计的较厚来确保基层良好的垂直型,但是如果不能采用有效的加固方法那么也会引发装饰基层发生裂缝的情况。如果装饰结构基层表层设计较为光滑,并且没有进行任何的处理,那么基层就会出现结构破裂、脱落的情况,造成上述问题的主要根源就是外墙装饰基层质量不达标所导致的,其对于表面层和结构层质量都会造成一定的影响,所以会造成渗漏问题的出现^[3]。

3 防渗漏施工技术在建筑外墙的实际应用

3.1 对建筑框架结构墙体细节的防渗漏施工技术管理

严格遵从相关规范标注,做好充分的防雨工作,对于所有运送到施工现场的材料都应当结合实际情况来进行分类存储。在正式开始进行施工工作之前,应当将所有的砖块进行加湿处理,在实施砌筑施工工作的时候,应当对砌筑的高度进行严格的把控,在实施框架结构墙体砌筑施工工作的时候,应当保证其与梁体结构的地层距离保持达到规定的标准^[4]。

3.2 对建筑外墙保温层和面层的防渗漏施工技术管理

在实施保温层抹灰施工操作的过程中,应当对影响结构质量的各类因素加以综合分析,结合实际情况采用有效的方法加以把控,避免结构出现裂缝的问题。要想确保抹灰层与保温层充分的粘合,形成一个完整的整体,那么可以适当的使用抗裂剂。贴装饰面之前,需要对面砖进行整体清洁,并且对所有的砖块的表层进行加湿处理,随后进行晾晒,在达到彻底的干燥的状态下方能加以实践运用。如果存在较为严重的空鼓裂缝问题的话,应当采用有效的方法加以解决。

3.3 对建筑外墙细部结构的防渗漏施工技术管理

要想从根本上避免出现积水的情况,应当在窗口的的位置设计坡度或者是圆弧,对于建筑的外墙结构的地层,可以采用现浇混凝土的建造方式,提升墙体结构的稳定性,并且可以优化建筑的防渗漏问题,尽可能的延长建筑的使用寿命。切实的落实墙体的防水工作,结合现场实际情况来绘制施工设计图,并且提报相关机构进行审核,在保证无误的情况下方能加以实践运用。在进行墙体外墙结构设计工作的时候,应当对结构的抗渗性能加以重点考虑,并且在设计图中将建筑管道的位置进行预留。在设备安装工作结束之后,需要切实的落实防水密封施工工作。在实施孔洞以及窗台结构建造工作的时候,应当对后续工程实际使用需要加以综合分析^[5]。

3.4 对建筑外墙混凝土结构的防渗漏施工技术管理

在实施混凝土配置工作的时候,应当将混凝土的塌落度加以严格的把控。在针对混凝土内的砂石含水率进行测定工作的时候,可以利用专业的机械设备来实施工作。一旦发现混凝土的粘稠度出现变化,可以对各个原材料的添加量进行适当的调整,保证混凝土材料能够达到规定的质量标准,并且满足实际施工工作的需要。在混凝土配置完成之后,应当在最短的时间内将其运送到施工现场,并且采用分层浇筑的方式进行施工工作。

3.5 对建筑外墙相关抗渗防水材料的质量管理

要选取防水性较好、质量达标、具有合格检测结果的防水材料;要选取适合实际需要、标识清楚、具有正规来源的材料;针对防水材料,要充分了解其生产的批号及相应规格;结合质量以及其相应管控防水目标,对施工材料进行随机的抽查从而看其合格率,预防施工现场涌入一些不达标的材料,针对工程外墙,要想使其抗渗透能力得以提升,设计的时候,可进行整体主动防水层的选取。就建筑材料而言,其检测的时候,对环境要求很高,温度不同、湿度不一样,检测数据也不一样。比如,一些防水材料,其如果所处的环境温度有变化,抗拉强度就会受到影响。温度条件不同,检测结果也有着较大变化,故而,检测建筑材料的时候,要确保检测环境达标,要规范温湿度,从而有效预防

因为环境原因而影响检测结果。为了较好的控制检测环境，在检测场所当中，需要配备相应的监控设施，从而及时和准确的记录检测环境，确保检测环境可以达标，也使得检测建筑材料时可以获得较好的准确度以及较强的稳定性。

4 结束语

总的来数，与建筑外墙结构渗漏问题存在关联的因素有很多，在组织实施各项建筑施工工作的时候，将防渗漏施工技术加以合理地运用，务必要与整体施工工作进行充分的结合，并且应当对这项技术进行不断的优化，这样才能有效的促进施工效率和施工质量的不断提升。

[参考文献]

- [1]陶光明. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 建材与装饰,2020(18):34-38.
 - [2]石迎春. 外墙防渗漏施工技术在高层建筑工程中的应用[J]. 中国高新科技,2020(10):82-83.
 - [3]郭发丽. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 江西建材,2016(10):77-78.
 - [4]朱姝. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 化工管理,2016(11):118.
 - [5]鲍建闽. 建筑外墙防渗漏施工技术的应用研究[J]. 建材与装饰,2016(10):11-12.
- 作者简介：喻传义（1987-）男，西南交通大学，本科，建筑工程技术，现就职于浙江诚博建设工程有限公司，担任项目负责人，职称工程师。