

## 浅析建筑工程质量监督管理体系构建

张铭锐

中国核工业第五建设有限公司, 上海 201500

**[摘要]**在我国社会经济水平稳步提升的影响下, 再加上城市化进程的大范围的推进, 使得国内的建筑行业得到了非常显著的进步。其次各个行业对于建筑工程的质量也提出了更高的要求, 工程质量不但于企业的经营收益存在密切的关联, 并且对于业主的人身安全和生活水平的保证也是会起到一定的影响作用的, 鉴于上述观点, 加大力度提升质量监督管理体系的构建效率是当前最为紧迫的工作。这篇文章主要围绕建筑项目质量监督控制体系的创建的作用实施了全面的分析, 之后对建筑工程的结构质量监督控制管理机构的职责实施了深入的说明, 并且对建筑工程的质量监督工作加以深入的研究, 之后针对性的对构件建筑工程质量监督控制管理体系所采用的方法加以详细的说明, 借助分析工作, 最终为工作人员的各项工作的开展给予支持。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督; 体系

DOI: 10.33142/ec.v2i5.354

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

### Analysis on the Construction of Construction Engineering Quality Supervision and Management System

ZHANG Mingrui

China Nuclear Industry Fifth Construction Co., Ltd., Shanghai, China 201500

**Abstract:** Under the influence of the steady improvement of the social and economic level of our country, the great extent of the urbanization process is added, so that the construction industry in China has made remarkable progress. In the second place, the quality of the construction works is also higher, and the project quality is not only closely related to the operating income of the enterprise, but also plays an important role in the guarantee of the personal safety and the living standard of the owner, and in view of the above-mentioned view, It is the most urgent task to strengthen the construction efficiency of the new system of quality supervision and management. This article mainly focuses on the construction of the construction project quality supervision and control system The function of the construction project has been comprehensively analyzed, and then the responsibilities of the structural quality supervision and control organization of the construction project have been deeply explained, and the quality supervision of the construction project has been deeply studied. After that, the methods used in the quality supervision and control system of component construction engineering are explained in detail, and the work of staff is finally supported by the analysis work.

**Keywords:** Construction engineering; Quality supervision; System

#### 引言

在最近的几年时间里, 国内的社会经济的发展进步的幅度越发的明显, 前沿科学技术在不断的实施优化完善, 建筑工程施工质量标准也随之取得了明显的进步, 也在朝着规范化的方向迈进。建筑公曾的施工质量监督管理机制与工程的质量存在密切的关联, 并且对工程施工的安全性的保证也会起到一定的影响, 建筑工程施工工作中遵照国内建筑施工规范标准落实各项工作, 进而需要增强监督管理体系的完善力度, 全面的执行监督管理工作。

#### 1 构建详尽的建筑工程质量监督控制管理机制

现如今, 国内的工程建造方的承建形成同一位责任制, 也就是建筑承建方需要确保建筑工程的建造质量, 并且需要担负相应的法律职责。进而, 工程的承建方要在项目的建造中需要侧重针对实际的工程施工工作构建详尽的工程质量监督管控机制, 这样才能够从整体的角度对工程质量加以切实的管控<sup>[1]</sup>。其次, 质量监督控制管理体系需要联系现实的信息化技术, 从工程建造的开始阶段施工转杯工作的监督管控, 工程建造物料质量监督管控, 施工各个工序质量监督管控多个层面入手全面的落实工程质量监督管理。监督控制管理机制需要确保施工工程承建单位能够遵照规范标准来推动工程施工工序的全面落实, 促进项目质量的提升, 树立良好的社会形象。

#### 2 建筑工程质量监督控制管理机构的工作责任

在建筑项目施工工作的开展中, 监督管理结构通常具备下列几项职能, 工程质量责任主体单位内上层主管机构委托监督管理结构对工程项目开展严格的质量监督管理工作, 严格的遵照国家行政结构制定的施工规范标准来保证工程质量。工程施工行政主管机构对所有的工程参与单位所实施的质量安全管理工作以及在工程建造中是不是存在违规操作的情况实施抽查和管控。并且对所有工程参与方中的质量监督管理工作 and 项目责任人和相关工作人员的各项工作的

开展实施监管。如果出现违规操作的情况，需要第一时间加以解决，针对民众或者是业主指出的质量投诉问题需要遵照相关法律规定帮助主体单位加以高效的解决，并且针对项目质量实施把控，全面落实监督职责<sup>[2]</sup>。

### 3 国内建筑工程质量监督管理工作开展中的弊端

(1) 就现如今国内的建筑工程质量监督和管控体系的情况来说，还没有达到完美的状态，工程承包方，项目开发商等为了寻求更多的私利，会不断的寻找法律空子，对投标项目实施压价，在工程项目质量监督部门中，质量监督机制的作用是较为关键的，现如今国内的建筑行业工程建造中，没能够较好的将施工工作与监督作用融合在一起，进而我们需要持续的对工程的监督管理机制加以优化。

(2) 在项目工程的实际建造中，需要项目所有的参与方进行通力协作，并且签署施工协议，如果在工程建造中开展质量监督工作的时候遇到诸多的问题，前期工程施工职责划分不清楚，进而会导致工程参与各方的责任不能加以确定，极易引发互相推责的情况发生。

(3) 现如今国内的各个地区的经济发展越发的快速，建筑领域中工程事业综合水平在逐渐的提升，我国的社会经济的发展趋势正朝着更好的方向发展，有效的促进的科学技术的发展，以往陈旧形式的质量监督和管理机制显然已经不能再满足现实的需求了，很多的建筑设计方案，检核报告以及管理信息的处理效率较差。进而工程施工质量监督管理体系的构建是非常重要的。国内的建筑工程质量监督工作基本上已经达到了信息化管理的状态，但是信息化管理工作并没有达到既定的水平，大多数仍然在依赖人工操作来加以处理，在实际的工作开展中，极易因为人为操作失误而影响工程的整体质量，甚至会引发大量的资源的浪费。

(4) 在工程建造中务必要严格的遵照相关的机构制定出的法律条文，但现如今国内在质量监督范畴中缺少专门的统一的针对性的法律条文，并且牵涉到的内容并不全面，进而会在开展质量监督管理工作的时候会遇到大量的不同种类的问题。所有的地区之间的建筑项目的施工无论是流程还是设计方面都是存在一定的去呗的，国内的法律条款无法将各个区域之间的差异，问题的区别实施准确的划分，无法完成高效的处理，进而地方政府在实施工程质量监督管理工作的时候，整个管理体系的作用是较为关键的<sup>[3]</sup>。

### 4 创建建筑工程质量监督控制管理体系的方法

#### 4.1 创建详尽的法律法规

在工程建造的时候，充分的联系实际情况和需求，来对法律法规加以优化完善，这也是促进社会和谐发展，民众生活水平稳定提升的基础。为了更好的促进监管工作的全面开展，需要构建针对性的法律条款，借助法律条款促使各个机构对其加以重视，并提升工作人员对质量监督工作的关注程度。对于那些没有按照法律规定开展各项工作的责任主体单位，需要给予必要的惩罚。

#### 4.2 提升质量监督管理工作人员的综合能力

在针对工程施工质量实施监督管控工作的时候，结合实际情况对工作人员的综合能力加以提升，有利于监督管理工作的顺利开展。

#### 4.3 构建全面的监督管理机制

在针对建筑项目实施监督管理工作的时候，所有的工序都需要实施切实的质量监督管控，并且需要创建完善的监督管理机制，对所有的工序实施详细的划分，将工作职责进行细分，真正的落实到人头，如果遇到质量情况，可以参照进行追责。这样对于促进监管人员的管理职责的提升是非常有主要的，促进工作人员的工作主动性的提升。其次，行政机构需要加大管理力度，细化职责，促进监管控制工作按部就班的进行。

#### 4.4 加大力度促进信息化建设大范围的推进

在开展质量监督管理工作的时候，增强信息化管控力度，是促进工程质量全面提升的基础。首先我们需要对信息实施综合分析，并且采用切实可行的监管模式，来全面的促进监管工作的全面实施<sup>[5]</sup>。

### 结论

随着我国改革的不断深化，建筑行业的传统施工管理方法已经无法满足现代化建设的发展需求。现代化城市的建设要求建筑行业建立完善的工程质量监督控制管理体系，将传统施工制度与现代信息化科学管理技术相结合，从施工的质量意识、质量管理部门设立、施工前检查、施工中质量监测、施工完成后的验收核查、相关质量监督制度的设立等多方位提升工程质量，促进建筑行业全面发展。

### [参考文献]

- [1] 郑天齐. 浅析建筑工程质量监督管理体系构建[J]. 全面腐蚀控制, 2019, 33(03): 74-76.
- [2] 赵水英. 建筑工程质量监督控制管理体系分析[J]. 建材与装饰, 2018(42): 172-173.
- [3] 傅谦. 建筑工程质量监督及管理对策[J]. 建材与装饰, 2017(50): 186-187.
- [4] 任伟. 建筑工程质量监督的体系构建方式及问题阐释[J]. 门窗, 2017(09): 68.
- [5] 鞠录平. 试论建筑工程质量监督管理体系构建[J]. 赤峰学院学报(自然科学版), 2016, 32(06): 129-130.

作者简介: 张铭锐 (1983-), 研究生硕士, 中级工程师