

## 房建工程施工安全管理问题探讨及对策分析

黄志强

新疆维吾尔自治区阿克苏地区住房和城乡建设局, 新疆 阿克苏 843000

**[摘要]**在多方面利好因素的影响下,我国社会经济水平得到了显著的提升,从而为城市建设工作的全面实施带来了诸多的机遇。在这种形势下,我国建筑工程行业发展壮大取得了良好的成绩。就当前我国房屋建筑工程施工工作来说,安全事故问题发生较为常见,正是因为这一问题的存在所以对我国房建工程行业的发展造成了一定的阻碍,并且也会对各个层级的工作人员人身安全造成诸多的威胁。经过综合分析研究我们发现的,当前建筑安全事故主要涉及到:高空掉落、触电、物体打击等多种事故类型。就导致安全事故的主要根源来说,工作人员没有按照规定要求佩戴安全保护设施的问题在全部故障根源中占比达到了百分之八十五。要想切实的推动房建工程行业的未来稳定健康发展,最为重要的就是务必要切实的全面落实施工安全管理工作。

**[关键词]**房建工程; 施工安全; 管理问题

DOI: 10.33142/ec.v4i4.3600

中图分类号: TU714

文献标识码: A

### Discussion and Countermeasure Analysis on Safety Management of Housing Construction

HUANG Zhiqiang

Xinjiang Aksu Housing and Urban Rural Development Bureau, Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** Under the influence of many favorable factors, Chinese social and economic level has been significantly improved, which brings many opportunities for the comprehensive implementation of urban construction. In this situation, the development of Chinese construction industry has achieved good results. As far as the current housing construction work in China is concerned, safety accidents are more common. It is precisely because of the existence of this problem that it has caused certain obstacles to the development of Chinese housing construction industry and also caused many threats to the personal safety of staff at all levels. After comprehensive analysis and research, we found that the current construction safety accidents mainly involve: falling from high altitude, electric shock, object strike and other types of accidents. As far as the main causes of safety accidents are concerned, the problem of staff not wearing safety protection facilities in accordance with the requirements of the regulations accounts for 85% of all the root causes. In order to effectively promote the stable and healthy development of housing construction industry in the future, the most important thing is to implement the construction safety management.

**Keywords:** housing construction engineering; construction safety; management problems

### 引言

近年来,我国社会发展十分的迅猛,在这个过程中房建工程行业起到了至关重要的作用,并且对于带动我国社会经济发展也起到了积极的促进作用。但是就当前房建工程各项工作的开展实际情况来说,其中还存在诸多的问题,其中最为突出的问题就是房建工程施工安全问题,需要我们充分结合实际情况和需要来利用有效的方法对这一问题加以解决。

#### 1 房建施工项目安全管理的概念

详细的来说,房建工程项目安全施工管理工作其实质就是为了实现前期制定的工程建设目标,运用最前沿的工程管理理念以及管理技巧,从各个细节入手来对房建工程项目施工安全实施管理,从而保证房建工程各项施工工作的质量和效果,确保施工的安全性。在实际组织试试房建工程项目安全施工管理工作的时候,施工单位务必要运用最为前沿的管理方法,按照相关规定标准要求推进工程项目施工各项工作的开展,尽可能的规避施工危险事故的法还是能,促使施工单位能够获得更加丰厚的经济收益。所以,在实际组织实施房建工程施工建造工作的时候,应当将安全管理理念渗透到工程建造各个环节之中,促进整个房建工程施工工作整体安全性的不断提升<sup>[1]</sup>。

#### 2 导致工程安全事故的原因

##### 2.1 安全生产的法律建设滞后, 监管体系不完善

尽管近些年我国相关行政部门针对建筑工程工程行业制定了诸多施工安全相关法律条款,但是各项相关配套标注

相对较为落后，尤其是地方性配套法律法规的建设十分的落后，再加上相关部门执法效果较差，这样就会对房建工程施工安全管理工作的效果造成诸多的损害。其次，监督检查体系中存在诸多的疏漏。当下我国执行的房建工程施工安全管理体系整体水平较低，所以会对我国房建工程施工安全管理工作的有序高效的开展造成一定的阻碍。当前我国很多基层安全监督站内工作人员数量较少，无法满足实践工作的需要，再加上工作人员专业水平较低，综合素质较差从而会对安全管理工作的全面落实形成一定的阻碍<sup>[2]</sup>。

## 2.2 建设工程安全管理的运行机制不完善

### 2.2.1 建设行业市场不规范

尽管当下我国相关行政部门制定了专门的《建筑法》、《安全生产法》等法律、法规，有效的对建筑工程施工单位责任主体各项工作的开展给予了规范性的指导，但是因为受到多方面因素的影响，所以导致很多建筑工程责任主体单位在实施工程建造工作的时候会出现违规的行为，诸如：建设单位肆意压低工程造价，从而会出现资金供应不足的问题，这样就会对各项建设工作的实施形成诸多的限制。还有一些施工单位随意让其他施工队伍挂靠，导致整个行业内出现诸多资质不达标的施工单位，这些施工单位自身专业能力有限，所以往往会导致工程施工过程中安全管理混乱的情况发生<sup>[3]</sup>。

### 2.2.2 施工企业安全文化缺失

经过专业人士的总结分析最终总结出企业安全文化的概念为：安全文化其实质就是组织或者是个人的价值观、工作态度、工作能力以及行为方式的综合体，其与健康管理承诺、工作作风以及专业水平存在一定的关联。企业内部安全管理机制的整体水平，往往都与安全管理工作实施的效率和效果存在密切的关联。但是企业要想保证稳定健康的发展，不但需要高水平的安全管理机制的辅助，并且还需要良好的安全文化。企业安全文化并非是独立存在的，其具有较强的复杂性，其牵涉到企业的多个方面。如果企业缺少安全文化，那么必定会诱发诸多运营问题的发生，这也是当前我国施工单位内部存在最为突出的问题，也是引发建筑工程施工安全事故频繁发生的主要根源。

### 2.2.3 安全生产投入不足

现如今，安全生产资金投入无法满足实际工作需要情况十分严重，安全生产资金投入是否充足对于危险事故的预防和处理会造成一定的影响。经过大量的分析研究我们发现，安全保障措施预防性投入所起到的危险事故的预防效果与事后整改的效果高出至少四倍。但是就当下实际情况来说，工程各个参与方对于这一问题的缺少正确的认知，再加上施工单位对于项目经济效益十分的关注，所以就导致了安全投入不足的问题出现，安全生产设施无法满足实际需要，施工安全防护工作不到位都会诱发施工危险事故的发生<sup>[4]</sup>。

## 3 房建工程施工安全管理的强化策略

### 3.1 构建房建工程施工安全管理机制

高水平的安全管理机制是确保房建工程各项工作按照既定的计划有序高效开展的关键前提条件，只有保证安全管理机制的实用性才能确保安全施工管理工作能够得以高效的开展，并且也可以促进建筑工程施工质量的不断提升。在制定房建工程施工安全管理机制的时候，需要工作人员在遵从我国相关法律法规的基础上，综合各方面实际情况来编制安全管理机制的内容，这样才能保证安全管理机制能够满足实际工作的需要，并且在实践中对于安全工作的实施起到积极的辅助作用。

### 3.2 提高施工人员的安全意识，注重培训教育工作

施工单位应当切实的运用有效的方式来引导现场施工工作人员形成正确的安全意识，并且也可以组织实施多种多样的安全教育活动，或者是组织实施安全知识讲座从而引导各个层级工作人员形成正确的安全管理意识，增强施工人员安全专业水平，促使施工人员对最先进的安全管理理念和管理技巧加以掌握。经过分析分析总结我们发现，导致大部分建筑工程安全事故的主要根源都是因为施工人员自身对安全知识缺少全面的了解，所以只有利用各种方法和途径来指导施工工作人员对各项安全知识加以全面的了解，才能切实的规避工程安全事故的发生。施工单位还需要积极的落实组织实施岗前安全教育培训工作，尽管一些技术工作人员都拥有较高的专业水平，但是这些并不说明他们的安全意识良好，所以在正式开始施工工作之前，务必要进行专业的安全教育培训工作<sup>[5]</sup>。

### 3.3 明确房建工程施工安全管理的责任主体

在实际组织实施房建工程施工建造工作的时候，全面的落实安全生产责任机制，是保证房建工程施工安全管理工

作有序开展的重要基础。确定责任主体之后，应当在结合各方面实际情况和需要的基础上来制定详细的安全生产责任制度，并且将安全管理工作内容和职责进行详细的划分。

### 3.4 加强安全监管力度

在房建施工项目建设的过程中，工程的质量问题和工程的安全问题都是非常重要的。建设管理的任务主要是起到良好的监管和控制的作用。在相关部门的监管下，能够更好地保障房屋建设的施工质量。

## 4 结束语

总的来说，安全施工管理工作与房建工程施工效率和质量存在密切的关联，施工单位以及各个层级工作人员都需要对安全管理工作加以重点关注，并且应当将施工安全管理的理念渗透到各个细节之中，从而给安全工作的顺利开展奠定良好的基础，从而确保我国建筑行业的可持续发展。

### [参考文献]

- [1]翟旭东. 建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策分析[J]. 居业, 2020(9): 166-167.
- [2]叶欣. 建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策分析[J]. 建材与装饰, 2020(11): 170-171.
- [3]姚永良. 建筑工程施工安全管理中的问题及对策分析[J]. 住宅与房地产, 2019(9): 169.
- [4]李志平. 房建工程施工安全管理问题探讨及对策[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(15): 119-120.
- [5]丁玉龙. 建筑工程施工现场安全管理问题分析及对策研究[J]. 居业, 2016(7): 149.

作者简介：黄志强（1963.12-），毕业于：新疆农业大学，专业：水利系，当前就职于：新疆维吾尔自治区阿克苏地区住房和城乡建设局，职称级别：副高5级。