

关于工民建施工技术及管理措施的研究

赵光磊

安丘市青云城市建设投资发展有限公司, 山东 潍坊 262100

[摘要]我国建筑工程随着工民建施工技术水平的不断提升而发展, 所以, 对于建筑企业而言, 其综合实力的提升与自身工民建施工技术水平有直接的关系, 同时再配合科学的施工管理措施的应用, 为工民建施工技术实现创新发展提供了保障。主要针对工民建施工技术应用的意义进行概述, 在此基础上对常见工民建施工技术及管理措施进行研究, 以期能够为建筑企业的发展提供借鉴。

[关键词]施工技术; 管理措施; 工民建

DOI: 10.33142/ec.v2i6.399

中图分类号: TU71;TU745

文献标识码: A

Research on Construction Technology and Management Measures for Industrial and Civil Construction

ZHAO Guanglei

Anqiu Qingyun City Construction Investment Development Co., Ltd., Shandong Weifang, 262100 China

Abstract: The construction engineering of our country develops with the continuous improvement of the construction technology level of civil and industrial construction, so for the construction enterprises, the improvement of their comprehensive strength is directly related to the construction technology level of their own, and at the same time, combined with the application of scientific construction management measures, it provides a guarantee for the innovation and development of the construction technology of civil and industrial construction. This paper mainly summarizes the significance of the application of civil and industrial construction technology, and on this basis, studies the common construction technology and construction management measures of civil and industrial construction, in order to provide reference for the development of construction enterprises.

Keywords: Construction technology; Management measures; Civil and industrial construction

引言

在国内社会经济迅猛发展的影响下, 使得民众的生活质量得到了显著的提升, 在这个趋势下使得人们对物质方面的需求也在逐渐的提升, 尤其是针对房屋工程来说, 对综合性能以及安全性提出了更高的要求。在最近的几年时间里, 无论是针对工业建筑还是民用建筑的要求都在不断的提升, 为了更好的满足建筑行业稳定发展的需要, 我们需要结合现实情况来对工民建施工技术加以不断的优化创新, 并且充分联系现实情况来推动施工管理工作全面的开展, 有效的促进施工各项工作能够按部就班的进行。

1 工民建施工技术以及管理的重要性

充分的联系实际情况来不断的促进工民建工程的质量的稳步提升, 对于保证市场良好秩序是非常有助益的。采用适当的方法来保证工民建工程的质量, 才能够促使施工单位获得更加丰厚的收益, 并且能够保证企业在严峻的市场竞争中中长期处在不败的境地。工程施工的关键工作就是施工的技术以及施工的管理工作的开展, 工民建工程的建造技术以及实际施工管理工作的效果都与整个工程结构的质量存在一定的关联, 其次也会对最终项目收益以及企业的社会形象造成一定的影响。现如今国内大部分的工民建工程建造中, 因为施工技术相对较为滞后, 并且缺少专门的管理工作, 使得工程在建造结束之后往往会遇到大量的问题^[1]。工民建工程建造技术以及施工管理工作的开展的作用就是为了从根本上确保建筑项目的质量, 并且结合实际情况来对项目成本实施切实的管控, 这样不但能够为施工单位创造更加丰厚的收益, 并且能够有效的促进企业稳定的发展。在社会经济快速发展的影响下, 制定严格的工程质量规范标准, 能够对建筑行业的健康发展起到积极的影响作用。工民建工程建造技术以及施工管理工作可以有效的节省各种资源的使用量, 进而达到当前倡导的节能减排的目标, 更好的推动建筑行业的良性发展。

2 工民建施工的技术分析

2.1 工民建施工中打桩施工技术

桩基结构的整体稳定性与整个工程结构的质量存在一定的关联。现如今, 在建筑行业中大量的专业人士对于上述问题越发的关注, 并且在不断的进行研究创新, 对工程建造中需要关注的关键内容进行了总结分析。首先在开展打桩操作的时候, 务必要对桩基可能受到的载荷以及沉降效果分析判断, 在实施桩基结构建造的时候, 可以利用不同方向的抗压模式来保证桩基结构的载荷能力。再有, 在针对桩基结构进行挑选的时候, 需要与工程所处地区的土质情况进行联系, 保证选用的桩基能够保持一定的稳定性。再有, 在实际工程建造中, 需要对工程环境进行清洁, 将所有的杂质清除出去, 确保施工排水系统畅通无阻, 为后续的打桩施工创造良好的基础^[2]。

2.2 防渗施工技术

首先, 施工人员需要对支撑墙体实施防渗施工, 因为墙体外层是最为重要的保护结构, 进而务必要关注墙体外层的防渗处理, 这对于整个工程的防渗漏效果的保证来说是至关重要的, 因为外界环境会与墙体的外层直接接触, 进而外层结构最容易遭到环境的侵蚀, 大量的降雨会形成长时间的压力, 对墙体结构造成一定的冲击, 进而在开展工民建工程建造工作的时候, 务必要针对墙体与缓凝土衔接的位置采用高效的方法来加以处理, 提前设置孔洞, 有效地提升防渗作用的效果。再有, 需要加大力度来提升墙体表层的防渗工作的开展, 需要对工程所处地区的气候情况进行全面的了解, 在完成混合物料的铺筑之后, 需要保证在屋面完全凝结之前不能遭到水分的侵蚀^[3]。

2.3 工民建的节能技术要点

在社会文明不断发展的带动下, 使得节能减排的理念被人们越发的重视, 尤其是大量的节能技术研发出来之后, 被人们大范围的运用到了建筑项目施工环节之中, 并且获得了非常可喜的成绩。首先是墙体的节能施工技术, 墙体可以说是整个建筑结构中较为重要的结构, 其不仅能够发挥出支撑的作用, 并且也可以有效的将室内外的温差和环境进行隔离, 其节能作用是十分关键的。在墙体的表层安设保温材料, 能够更好对室内温度加以控制, 之后可以在墙体表层安设防水物料, 这样能够起到防渗漏的作用, 并且能够避免外界作用力对结构造成损坏。最后, 借助采暖技术, 能够更好的对室内温度加以控制。

3 工民建工程施工管理中存在的问题

3.1 浪费现象严重

现如今, 在国内的大部分的行业领域中, 建筑行业的能耗问题长期以来在国内总体能源消耗量中的占比都十分巨大, 在建筑项目的实际建造中, 诸多的各种类型的能源, 资源被使用消耗。特别是工业以及民用建筑, 因为施工工作量十分阶段, 进而相对来说能源使用量也是十分阶段的。在最近的几年时间里, 在经济迅猛发展的影响下, 工民建工程的数量以及规模都在不断的扩充, 进而也是的资源浪费的问题越发的严峻, 涉及到电能, 水资源以及其他类型的资源浪费现象是非常的严重的。虽然在整个工民建行业中, 这种类型的物料的使用量并不多, 但是如果不能切实的加以管控, 势必会对整个行业的稳定发展造成阻碍^[4]。

3.2 安全事故发生率高

就建筑工程施工情况来看, 整个过程涉及到大量的工序, 可以说工作量十分的巨大, 并且通常施工的环境较差, 这样就导致了建筑行业内的工作人员整体呈现出综合素质较差的情况, 并且绝大多数的一线施工人员都是来自农村的农民工, 这一群体的突出特点就是综合素质较差, 专业技术水平及到底。并且大部分的施工单位对于工程的质量十分的重视, 而对于施工的安全性往往较为忽视, 在制定各项施工制度的时候, 内容中很少涉及到安全生产的问题, 进而使得安全管理工作不能在工程实际施工中加以执行。在各种问题的共同影响下, 工程建造中往往会出现大量的安全隐患, 极易引发危险事故。

4 工民建工程施工过程中的管理措施

4.1 做好施工技术管理

工民建建筑工程施工中涉及到的工序较多, 进而对安全施工的要求相对较高, 想要确保施工的安全性, 需要施工管理人员较强技术的管控。首先, 施工上层管理人员需要对施工图纸进行全面的了解, 之后结合前期签订的施工协议中的内容以及施工现场情况来制定施工方案, 并且需要对施工中可能出现的情况进行预判, 并制定有效地预防措施, 这样才能从根本上保证施工各项工作能够正常的开展, 促进施工单位获得更加丰厚的收益^[5]。

4.2 做好施工材料管理

一项完整的工民建工程往往会使用到大量的不同类型的施工物料, 进而需要由专人来对所有的物料的存储和使用加以切实的额管控。针对所有的运送到施工现场的物料都需要进行抽样建检核, 保证所有的施工物料的质量与要求相一致, 如果检查发现施工材料存在问题, 要进行返厂处理, 不允许不合格的材料进入施工现场。对于检查合格的材料要进行保管, 然后将各种材料进行整理分类, 并且进行合理的堆放。发放和使用材料的时候需要进行追踪和清验, 现场管理人员要了解施工材料的使用情况。对于一些易燃易爆的物品要做好保护措施。

结论

综上所述, 为了能够更好地推动我国建筑行业的发展与进步, 就要求我们必须要及时的发展工民建技术管理中所存在的各项问题, 因此, 有关单位应该做好施工的各项工, 协调各方, 进行施工, 相辅相成。从而不断地提高施工技术有关管理工作, 确保工程项目能够顺利的进行, 从而促进我国建筑行业的良好发展。

[参考文献]

- [1]赵善伯. 关于工民建施工技术及管理措施的研究[J]. 中国设备工程, 2019, 7(04): 171-172.
- [2]周起勇. 工民建施工技术及管理措施分析[J]. 低碳世界, 2018, 9(11): 184-185.
- [3]陆新忠. 关于工民建施工技术及管理措施的研究[J]. 四川建材, 2018, 44(08): 90-92.
- [4]胡会良. 浅谈工民建施工技术管理优化措施[J]. 建材与装饰, 2017, 9(01): 158-159.
- [5]袁峰. 工民建施工技术与管理措施研究[J]. 企业技术开发, 2015, 34(05): 139-140.

作者简介: 赵光磊 (1976-), 工程师。