

建筑工程施工技术管理的注意事项分析

郑兆楠

沈阳飞机工业(集团)有限公司, 辽宁 沈阳 110034

[摘要] 伴随着我国近些年的建设与发展, 使得我国的市场经济不断的完善与进步当中, 其中建筑行业的发展取得了较为长远的进步, 但是同样也让建筑行业当中的诸多技术管理问题越发的受到关注, 对建筑工程项目的顺利开展造成了不良影响。在文章的分析, 就对建筑施工技术管理工作的现状进行阐述, 并相应地提出管理的注意事项。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 材料管理; 机械设备

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4172

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Analysis of Matters Needing Attention in Construction Technology Management of Construction Engineering

ZHENG Zhaonan

Shenyang Aircraft Industry (Group) Co., Ltd., Shenyang, Liaoning, 110034, China

Abstract: With the construction and development of China in recent years, Chinese market economy has been constantly improved and improved, among which the development of the construction industry has made more long-term progress, but it also makes many technical management problems in the construction industry more and more concerned, which has caused adverse effects on the smooth development of construction projects. Based on the analysis of the article, this paper expounds the current situation of the construction technology management and puts forward the management precautions accordingly.

Keywords: construction engineering; construction technology; material management; mechanical equipment

引言

建筑工程项目的施工技术, 往往有着较为广泛的内容, 因此建筑公司从施工阶段、技术人员、设备管理、施工图纸等多个方面, 都相应的对施工建设的进展造成影响。因此, 对于施工技术的管理工作而言, 就是一种充分的保障工程项目质量的关键所在。

1 建筑施工技术的管理工作任务与价值

现阶段所开展的技术管理工作, 就是一种有效的提升管理效率, 同时加上使用科学合理的技术方法, 对其施工建设起到良好的推动作用。而在实际的施工建设中, 还需要严格的基于国家的相关技术标准, 以及对其法律法规进行相应的分析, 这样才可以很好的保障在工程项目的开展中, 构建出一个合理的技术秩序, 同时也相应的保障生产建设可以满足技术规范与流程。在当下的施工建设中, 可以很好的利用施工的技术管理工作你, 可以让其经济、质量与进度可以得到全面的统一。

在进行技术管理的过程中, 首先需要保障施工环节, 所使用的各种施工技术, 都相应的满足科学技术与科学技术的发展规律, 以此保障施工建设的顺利开展。其次, 利用技术管理工作, 也可以全面的提升企业的管理能力与水平, 这样就可以最大程度上对一些问题进行合理的预估, 提升处理问题的能力与效率。这样的技术管理工作, 极大的控制了施工建设的合理性^[1]。

另外, 这样的技术管理工作开展中, 也相应的让施工环节中所使用的各种资源设备, 都可以发挥出自身的价值, 同时也相应的保障工程建设满足质量的前提下, 可以很好的控制工程成本, 以此让施工建设单位可以在市场当中, 获得更高的竞争力。其次, 利用高效率的技术管理工作, 也相应的避免了施工建设过程中, 各个部门之间出现推卸责任的问题, 以此及时找到问题的关键, 对其工程项目进行针对性的处理与调整, 确保企业的经济利益不会受到严重的影响。特别是对于一些供应商所出现的外委施工问题, 就可以实现针对性的处理与解决^[2]。

2 我国施工技术管理面临的问题

2.1 施工材料与设备把控不严

施工建设的过程中, 施工材料与机械设备的使用, 是十分重要的一个环节, 直接影响到工程项目的质量与进展。因此, 一旦在不同的施工阶段, 缺乏对施工技术方面的整体规划与调整, 以此导致材料以设备无法收到严格的管理,

因此就会导致施工材料以及设备采购出现严重的质量问题, 同时也会受到一些资金成本不足的影响, 无法顺利的进行施工建设^[3]。

2.2 施工资料没有进行规范化的管理

建筑工程项目的开展中, 经常会受到诸多因素的影响, 以此导致需要不断的进行图纸方面的修改, 或者为了保障施工建设的加快, 而在缺乏对图纸进行全面了解的情况下, 就开展施工建设, 以此导致施工项目的实际情况, 往往与图纸上的设计内容产生一定的出入。在这样的施工项目当中, 就会造成工程项目无法满足建设的实际需求, 以此导致工程项目无论是在功能性, 还是在安全性与质量性方面, 都会受到严重的影响。

3 进行项目工程施工技术管理措施分析

3.1 构建科学合理的管理体系

当下的建筑工程项目建设开展中, 为了保障建设的顺利进展, 同时保障建筑工程项目可以获得更高的经济效益, 就需在建设之前, 就进行针对性的制度制定, 以此保障管理工作可以基于这样的施工制度, 进行科学有效的开展。首先, 需要制定出一个较为严谨的技术管理体系, 保障工程项目可以从招投标阶段, 一直到项目的竣工, 都需要对工程项目开展针对性的技术管理, 这样才可以充分的保障工程项目的质量有着良好的提升。其次, 还需要进行技术管理方面的制度确定, 例如在图纸绘制、技术文件审核以及技术管理的开展中, 可以有着较高的标准, 同时也相应的保障在实际的技术处理过程中, 可以有着较高的质量性。

3.2 技术组织管理

现阶段的工作开展中, 只有进行科学合理的施工建设, 才可以保障人为因素的影响下, 能够制定出一个合理的施工计划和进展, 并保障对施工技术人员、技术工人等, 都能够进行针对性的分析与评估。例如, 在技术装备的使用上, 需要使用先进与配套的机械设备, 同时能够对图纸当中的具体内容进行深入的分析, 以此保障试验的成果得到有效的使用。这种技术管理制度的使用, 以及技术岗位的责任制度, 是一种较为有效的使用方式。

3.3 建筑施工管理的信息化技术

在当下进行技术管理的过程中, 可以有效的利用其信息技术的方式, 对其建筑企业的施工建设进展, 起到关键性的作用。首先, 在建筑的成本管控以及安全管理方面, 都可以利用信息技术的方式。在过去的管理工作开展中, 由于工程项目涉及到大量的管理环节, 就使得实际的管理开展经常受到人为因素的影响, 同时也相应的导致在实际的建设中, 会出现一定的问题, 进而让其施工建设受到直接的影响。为了充分的保障未来工程项目的开展那种, 可以有效提升工程项目的管理能力, 就可以利用信息技术的方式, 对其项目的全生命周期为对象, 构建出信息化平台。在该平台的使用中, 可以针对施工材料、施工方案、施工进度等信息等, 都可以进行针对性的评估与分析, 同时保障电子化的信息数据, 都可以在计算机系统当中得到使用。对于这样的信息化技术而言, 就是一种有效的保障企业在未来的发展过程中, 可以构建出一套合理的建设方案, 同时对于施工建设的进展, 以及施工建设中所使用的技术、材料进行了合理的分析与评估, 进而保障在未来的建设中, 能够实现高效率的建设与管理。

3.4 施工中的技术资料与工程质量核查

施工建设进展中的技术资料准备, 以及对于工程质量方面的核查工作, 往往直接决定了在未来的项目工程开展中, 可以发挥出什么水平的管理工作。其中, 在进行部门的质量性评定过程中, 就可以做到施工项目的各种资料、工程质量方面的合理性检查, 同时也相应的需要保障在未来的工程项目开展中, 需要充分的保障质量评定记录、质量保障资料等, 是否可以满足现阶段工程项目的实际需求。其次, 在进行工作开展中还需要对一些经常出现问题的施工内容, 进行全面的分析与评估, 以此保障项目的顺利进展。另外, 还要构建出奖惩机制, 以此保障工作人员可以在技术管理的过程中, 可以提升自己的工作能力, 避免受到人为因素的影响, 导致工程项目的开展没有得到良好的管控。

4 总结

综上所述, 在未来的建筑工程建设中, 为了创作出更高的经济效益, 同时保障建筑工程项目的建设质量与建设进展得到保障, 就需要利用施工技术管理的方式, 有效的提升工程项目的整体质量, 满足人们现阶段对于施工项目的实际需求, 提升建筑的整体管理能力。

[参考文献]

[1]魏吉祥. 高层房屋建筑施工技术管理要点分析[J]. 砖瓦, 2021(6):204-205.

[2]龚勇. 深基坑支护施工技术管理探讨[J]. 城市住宅, 2021(5):229-230.

[3]高恒. 刍议新时期建筑工程施工技术管理与创新[J]. 居舍, 2021(14):117-118.

作者简介: 郑兆楠(1985.11-), 男, 毕业院校: 大连理工大学; 现就职单位: 沈阳飞机工业(集团)有限公司。