

建筑工程监理要点及质量控制对策分析

严 烽

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

[摘要] 建筑工程项目要想高质量完成离不开工程监理有效监督, 工程监理监督管理行为直接影响项目整体质量。在建设工程项目工作过程中, 需要明确建筑工程监理要点, 对工程项目实施标准以及要求要明确, 将监理工作重要性突出起来, 给工程项目质量提供重要的保证。下面, 文章首先就建筑工程监理的重要性展开论述, 然后分析建筑项目施工的监理要点, 最后就建筑工程监理的质量控制对策提出几点建议, 希望可以促进监理工作顺利完成。

[关键词] 建筑工程; 监理要点; 质量控制

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4185

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Analysis of Key Points of Construction Project Supervision and Quality Control Measures

YAN Feng

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

Abstract: The effective supervision of construction project is indispensable for the high quality completion of construction project, and the supervision and management behavior of project supervision directly affects the overall quality of the project. In the process of construction project work, it is necessary to clarify the key points of construction project supervision, clarify the implementation standards and requirements of the project, highlight the importance of supervision work and provide important guarantee for the quality of the project. Next, the article first discusses the importance of construction project supervision, then analyzes the construction supervision points and finally puts forward some suggestions on the quality control measures of construction project supervision, hoping to promote the smooth completion of supervision.

Keywords: construction project; key points of supervision; quality control

引言

随着我国城市化建设的不断推进, 我国建设工程的数量也逐渐增加, 近些年建筑工程质量出现的问题屡见不鲜。建筑工程质量不达标不仅影响建筑物的使用寿命, 更为建筑使用人员的人身安全埋下隐患。因此, 加强对建筑工程的质量管理尤为重要, 加强建筑工程的监督与管理是控制好建筑工程质量的重要环节。

1 建筑工程监理的重要性分析

对于建筑工程项目来讲, 监理单位属于重要的组成。监理对要建设的工程项目承担项目监督管理, 帮助建筑工程项目可以得到有效监督, 为提升工程质量保驾护航。建筑项目监理在建筑工程中承担的责任比较重要, 项目施工过程中会涉及到诸多环节, 这些环节施工工序以及各种人员之间组织、协调、管理都离不开监理活动。监理单位的工作人员还需要协调好建设单位、施工单位之间的人员关系, 通过协调有效解决各参与方之间的问题。通过监理工作人员全面落实好自身责任, 承担起监督管理行为保证项目可以顺利完成。对于建筑工程项目来讲, 监理工作需要贯穿项目全过程, 通过全过程落实监督管理工作并协调好项目过程中的所有资源, 包括重要的人力资源、设备资源、材料资源等, 实现资源合理优化。由此可见加强监理工作要点以及质量控制具有重要意义。

2 建筑项目施工的监理要点

监理工作人员落实现场监理工作行为主要体现在施工阶段, 施工阶段监理工作主要包括两个阶段, 分别是施工初级阶段以及使用建设阶段。对于建筑工程项目施工初级阶段, 作为监理工作人员要求严格审核施工建筑项目设计图纸, 对施工设计图纸的合理性、科学性进行审核, 控制好建筑工程设计参照线以及水平定位工作。与此同时, 审查好项目施工组织计划, 特别是施工现场布局是否合理要进行准确监督, 减少现场施工工作人员危险区作业频率, 对施工现场安全、质量等管理记录工作必须要准确有效。对于建筑工程项目施工建设阶段, 作为监理工作人员需要监督管理好项目施工技术、项目建设技术、项目材料、项目人力资源, 保证项目施工现场管理工作能够到位。对于建筑工程项目质

量影响因素，需要监理工作人员加强建设质量检验次数，对施工过程中存在的不合理情况进行及时指出并督促整改。最后的验收管理环节也需要加强控制，严格按照监督管理工作要求来保证项目验收工作顺利完成。

3 建筑工程监理的质量控制对策

3.1 建立健全完善的工作体系

对于建筑工程项目监理活动，需要依靠完善的工作体系才能够保证各项活动准确有效。在监理活动现场，进行监督管理工作过程中要求指导现场施工作业，由于施工现场存在多个工种，因此需要针对不同工种进行不同的施工操作要求，这就需要监理工作体系的支持。作为监理施工单位，需要与现场管理行为选择协同化战略方式，将监理制度内容全面完善，通过制定详细完善的管理对策保证各项活动能够真正落实。及时解决过去监理活动中存在的各种问题，同样的问题在后续工作中要尽量避免。在企业管理中制定合理的奖惩制度。



图 1 建筑工程监理流程

3.2 提高现场监理水平

首先，与工程具体特点有效结合，通过制定质量监理制度、安全监理制度，利用好制度来指导监理工作，确保真正可以将制度具体落实到监理工作环节中去；其次，对工程施工人员进行重点教育培训，将公路工程施工质量的利害关系明确告知施工人员，让施工人员能够有正确的认识，通过开展业务知识以及专业技术培训，让施工人员能够严格按照技术标准进行现场操作，保证技术规范性；然后，制定施工质量风险应急预案通过制定应急预案方便后续突发事件发生时可以做到应急工作的有序处理，尽可能将质量风险引发的负面影响控制在最小范围，保证施工活动能够正常开展；最后，监理方式的选择要合理。对于监理实施工作阶段，经常会用到的监理工作方法包括巡视、旁站和抽检，不同的方法适应不同的场景。

3.3 重视施工工序的监理

监督管理人员在当前的管理阶段发挥着重要作用。根据具体的施工管理现状，要求监理人员要了解具体流程。施工企业需要对主管人员进行培训和指导，使其掌握施工的各种规范和规定。另外，要积极的学习法律、政策、规章制度，了解施工方案的主要内容。要密切观察企业安全管理的对策。在技术和专业领域，提高监理人员的专业素质，保

证建设项目的简化和合理。通过合理管理，可以节省开支，主管也要进行自学，提高文化素养和专业技能。

3.4 完善建筑监理管理制度

对于建筑工程项目监理活动，由于涉及到诸多内容，为了保证建筑工程项目整体质量就需要完善建筑工程监理管理制度，利用制度进行约束。监理工作人员通过监理管理制度，将自身现场各项行为有效约束，将安全意识以及责任意识全面提升。除此以外，需要考虑到工程项目中各个部门之间的相互协作问题，因此需要按照施工内容来作为基础前提条件，保证后续工作可以顺利落实。监理工作人员在开展实际监督管理活动中，如果监督效果没有达到的话将很难保证建筑工程质量。因此，只有完善建筑工程监理管理制度，才能够保证监督管理工作全面落实，利用完善的监督管理体系发挥出监理工作正确效用。还有就是，在开展实际监督管理工作过程中，需要做好监督管理的动态监测，将监管过程中发现的问题及时纠正，保证监理工作正确落实。

3.5 提升工作人员的综合能力

作为建筑工程项目监理活动来讲，监理工作人员综合能力起到了关键的作用，因此必须要提升监理工作人员的综合能力。作为监理工程单位，需要定期安排相关培训指导，让参与工程项目的监理工作人员能够及时掌握最新的政策信息。同时，通过定期培训让监理工作人员能够对法律政策、文件内容等充分了解，与企业安全相关举措要求充分结合，对现有的监理流程进行严格执行。对于监理工作人员的专业技能能力要持续提升，保证建筑工程项目能够得到高效的监理技术支持。在建筑工程项目后续管理控制阶段，也需要加强培训作业，保证监理工作全过程强力监管，为建筑工程项目顺利完成提供重要保障。

4 结束语

总而言之，建筑工程项目中监理工作具有非常重要的意义，监理工作人员必须要认识到自身所承担的责任，明确自身工作要点，通过建立健全完善的工作体系、提高现场监理水平、重视施工工序的监理、完善建筑监理管理制度、提升工作人员的综合能力，促进建筑工程项目高质量完成。

[参考文献]

- [1]石磊. 建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J]. 大众标准化, 2020(24): 14-15.
- [2]王小燕. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 建材与装饰, 2019(28): 163-164.
- [3]陈德新. 建筑工程监理质量控制措施分析[J]. 居舍, 2019(20): 112.
- [4]李锦松. 建筑工程监理要点及质量控制对策研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(16): 30-31.

作者简介：严峰（1986.1-），男，新疆伊宁市人，汉族，专科学历，新疆金石建设项目管理有限公司——（监理部）——专业监理工程师，从事工程现场监理工作。