

探究房屋建筑工程监理的现场质量控制

陈丹

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

[摘要]我国经济的飞速发展促使科学技术水平不断的提高,人们对于生活以及生产的品质要求都在不断的提升,所以,对于建筑企业来说,其自身监督管理工作是非常重要的。对于建筑行业来说,其不仅包含建筑工程还有房屋的建筑也是同样重要的,是人们生活以及生产中非常重要的因素,所以,品质的要求就有所提升,假如房屋产生问题,那么就会导致安全问题的出现,导致对于人们的负面影响加大。因此,对于我国各个部门来说,质量的监督和管控是非常重要的,由于房屋建筑的发展程度还不够深,所以还有着很多的问题,文中主要基于对其管控的作用以及主要内容和基本原则对其管控的措施进行了进一步的分析研究。

[关键词]房屋建筑; 工程监理; 现场质量; 控制

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4187

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Exploration on Site Quality Control of Housing Construction Project Supervision

CHEN Dan

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

Abstract: The rapid development of Chinese economy promotes the continuous improvement of the level of science and technology, and people's requirements for the quality of life and production are constantly improving. Therefore, for construction enterprises, their own supervision and control work is very important. For the construction industry, it not only includes construction engineering, but also housing construction is equally important, which is a very important factor in people's life and production. Therefore, the quality requirements will be improved. If the housing has problems, it will lead to the emergence of safety problems, which will increase the negative impact on people. Therefore, for all departments in our country, quality supervision and control is very important, because the degree of development of housing construction is not deep enough, so there are many problems, this paper mainly based on the role of its control and the main content and basic principles of its control measures for further analysis and research.

Keywords: housing construction; project supervision; site quality; control

1 房屋建筑监理工作的主要内容

为了进一步保障我国房屋建筑的施工品质以及进度,就要对其建筑工程的监督管理工作进行有效的落实,其中主要的管控内容分为以下几点:

首先对于建设施工部门要对其进行有效的监管,主要就是对其建设前期的有效审查,审查其是否和我国的有关标准体系相符,在整个市场中的竞争能力如何,对图纸以及施工技术的规划设计是否与相关标准相符,建设施工部门的工作人员自身的专业素养如何;

其次就是建设施工部门要对建设的现场进行有效的监管。相关的监管工作者要对现场中各种因素进行把控,无论是机械设备还是施工材料等等,都要进行有效的管控,保证机械设备的正常运转,保证技术交底工作的品质;

最后就是对工程进行有效的验收工作,在房屋建筑竣工的时候要对其进行验收工作的落实,尤其是相对比较关键的部分,要保证其自身的安全性提升。

2 房屋建筑监理的关键性作用

我国经济迅速的发展促使我国基础建设工程也在不断地发展,也取得了一定的成就。对于目前的发展现状来说,我国已经得到了世界上非常大的肯定,我国的基础设施工程建设的规模在世界上也是拥有一定地位的。对于工程的建设发展来说,监理工作也是在其施工过程中非常重要的一个工作,在我国整个工程建设过程中也得到了很好的发展,对于整个建筑工程的发展提供了一定的保证。对于业主来说,监理品质的提升促使整个工程的品质有了质的飞跃,而且对于整个项目的合同保护也有了一定的促进作用。

对于施工部门来说,对其主要的影响就是可以加强工程自身的品质,还可以加强整个工程建设过程中的成效,对

成本进行有效的节约。相关的监理单位在监督建设单位进行施工的时候，可以对业主自身的需要进行有效的满足，而且还可以对其施工企业进行有效的管控，避免由于施工品质的降低导致工程进度的影响。监理单位在对管控的措施进行纠正的过程中还可以对整体建设施工的成效进行有效的提升，施工的进度以及成本都被有效的控制，因此对于整个工程的建设有着非常重要的意义。因此，要想对工程建设施工品质进行保障，首先就要对监理工作进行有效的保证，本文主要分析和研究了监理的原则以及管控措施。

3 监理工作的主要原则

要想进一步对房屋建筑项目品质进行有效的管控，相关的建设部门就要对工程的监理原则进行有效的遵守，保证工程项目自身的水准的提升，而且建设部门要对监理的内容进行合理的规划，对整个监理的方案进行有效的调整和落实，保证工程的安全性以及稳定性。相关的建设部门要保证品质管控的思想具备一定的科学性，在监理的时候要保证品质中不会出现其它问题，还要进行问题的及时解决，相关的施工工作者要对建筑工程自身的重难点进行有效的分析，按照实际的施工情况对品质进行监理；第二，还要对有关的监督管控标准体系进行有效的落实，对各个规定以及法律法规进行有效的遵守，还要遵守有关的协议以及合同，利用合理有效的监督管控措施能够促进其品质的提升。在整个质量监管的工作进行时还要保证工程的安全性，提升监理工作者自身的专业水准。

4 简述房屋建筑工程施工中现场监理质量管理的主要措施

4.1 完善房屋建筑工程质量现场监理体系

随着时代的不断变化，社会也在不断变化，因此要与时俱进而且还要不断创新，这样才能够保证监管工作的创新性。对于制度体系以及标准体系来说也是一样，目前大部分的建设部门对于此项工作的要求都相对比较落实，没办法对实际的需求进行有效的满足。在其实的内容中，大部分都是比较流于形式，都是大体方向，没有进行精细化的说明，因此在落实过程中就比较困难，没有对问题进行有效的解决。所以，要对制度体系进行有效的更新以及完善，保证制度体系的权威程度，提升其自身的思想以及意识，保证其工作的规范程度。而且对于制度体系来说还要综合把控，不能漏掉其中某一环节，还要按照工程的动态施工进行动态的管控，保证灵活性的突出。

4.2 加强专业工作者施工过程中的安全意识

对于整个工程来说，品质的把控是整个工程中非常重要的工作，但是对于品质管控来说主要就是通过人来对其进行把控，因此，有关工作者要对建设施工工作者的思想意识进行有效的培训和提升，保证企业自身的有效发展。有关管控工作者还要对基层工作进行视察，对建设工作者自身的需求以及心理进行进一步的了解，要加强他们对于品质把控重要的认识，工程品质的好坏与其自身的关系是非常密切的，只有保证工程的品质，才可以对经济成效进行有效的提升，自身的成效才能够有效的落实。安全问题也是非常重要的，要及时进行工作的记录和上报，明确责任的划分，保证其培训活动的有效落实。

4.3 提升对采购工作者的监管

在房屋建筑工程建设的过程中，材料的把控是其非常重要的影响因素，对于整个房屋建筑有着决定性的作用。因此，在对材料进行选择的过程中，要对现场进行有效的勘察，对其现场的情况有着基本的掌控，并且再进行材料的选择，在购买的前期工作中，要保证对专业工作者的培训，并且在整个市场中展开你有效的调查工作。对供应商进行合理有效的选择，要保证其自身信誉程度以及规模大小还有材料品质的合理性，并且进行长期合作的落实。在材料选择的过程中，要进行供应商之间的比较，使用性价比最高的供应商。现场监理人员在材料入场之前，要对材料进行严格的检查，检查商家的生产资质，检查材料的合格证和生产许可证，了解材料的生产过程中原材料的选择，检查其是否符合房屋建筑工程建设质量的需求，在满足以上条件的同时，尽最大可能选择绿色健康无污染的材料，避免对周围环境造成污染。在材料入场时，要根据材料摆放标准进行摆放整齐，不能够影响现场施工，不能够对现场施工人员的生命安全造成威胁。在摆放时，仓库管理人员要做好登记工作，为日后优化工程奠定基础。

4.4 材料质量

其一，在施工的初期，对已经采购而来的材料进行专门的检测与试验工作，在试验过程中，要保障样品具备较强的代表性，以保障试验结果能够直接反映出所有材料的质量情况。在材料试验的过程中，还需要根据材料的不同性质以及不同规格，选择不同的试验设备以及试验手段，比如在部分防水料的试验过程中，就需要着重于该材料的防水性，而在于部分承重性材料的试验过程中，则需要着重于该材料的结构强度展开试验；其二，在施工的过程中，往往会应用

到大量的机械设备进行辅助作业,因此,为了保障施工质量,就需要在工程项目施工的初期,加强对机械设备的管理工作,制定明确的设备养护与维修制度,并且展开周期性的维修与养护,确保设备不会在施工的过程中出现故障,影响整个工程施工的顺利开展。在正式开工之前,还需要相关设备的管理人员对设备的运行情况进行检查,确保设备在运行过程中不会产生异常参数影响后续施工或者在施工过程中突发故障,影响工程项目的顺利实施。除此以外,在施工的过程中,还需要派遣专门的指导员,设备操作员展开的操作进行监督指导,避免其因错误的操作导致设备损坏或者引发安全事故等;其三,对于部分需要拌合的材料来说,在拌合之前,需要派遣专门的工作人员,根据本次工程项目的质量需求以及结构强度需求,计算相应的配合比,并且将相应配合比下的拌合料送往实验室,进行抽样调查,确保此配合比切实合理后,再将其作为后续拌合作业的参考,并且在拌合的过程中,根据拌合料的变化,适当调整配合比,以保障其施工材料能够满足工程项目的质量需求。

5 结束语

综上所述,房屋建筑工程在建设的时候,监管工作是对其工程进度以及品质把控的主要因素,监理单位要对其自身的重要性进行有效的明确,保证其监理工作的有效落实,对各个工序进行严格的把控,促进其使用寿命的增加。

[参考文献]

- [1]何志祥.房屋建筑工程监理的作用与控制措施探究[J].住宅与房地产,2019(30):107.
- [2]姜松.建筑工程监理的作用及控制策略[J].中国房地产业,2019(13):121.
- [3]梁锋.房建工程安全控制中工程监理的重要作用解析[J].建筑技术研究,2019(4):107-108.

作者简介:陈丹(1989.11-),女,新疆伊宁市人,汉族,本科学历,新疆金石建设项目管理有限公司——(监理部)——专业监理工程师,从事工程现场监理工作。