

## 工程监理在建筑施工质量管理中的作用

张燕梅

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

**[摘要]** 施工过程监管和建设质量控制是建筑工程施工管理中非常重要的一项工作内容。想要切实提升建筑工程质量管理水平, 就要严格落实监理制度, 提升监理人员工作能力。为了进一步提升建筑工程施工质量, 需要明确监理在建筑工程施工质量管理中的重要性, 并且采取有效的优化办法, 充分发挥监理工作的价值。

**[关键词]** 工程监理; 建筑施工; 质量管理

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4189

中图分类号: TU7

文献标识码: A

## The Role of Engineering Supervision in Construction Quality Management

ZHANG Yanmei

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

**Abstract:** Construction process supervision and construction quality control is a very important work content in construction management of construction engineering. In order to effectively improve the quality management level of construction projects, it is necessary to strictly implement the supervision system and improve the working ability of supervisors. In order to further improve the construction quality of construction projects, it is necessary to clarify the importance of supervision in the construction quality management of construction projects and take effective optimization methods to give full play to the value of supervision work.

**Keywords:** engineering supervision; building construction; quality assurance

### 1 监理房屋建筑质量的重要性

首先, 从社会发展角度来讲, 现如今建筑工程建设规模不断扩大, 这促使所用材料数量不断增加, 质量管理的难度和工作内容也随之增加, 而监理人员通过严格地监控有助于保证工程建设质量, 可以全过程监测房屋建筑施工情况, 有助于按照工程进度计划开展各项施工作业, 在质量、进度等管理工作方面发挥着重要作用。

其次, 以建设单位角度来讲, 监理单位需要对建筑工程施工全部过程进行监督管理, 保证承建单位能够实现人员、物资、设备等各项资源的合理配置。通过落实全面监理工作能够有效控制城建单位建设成本, 有助于减少浪费, 有助于监督震慑施工人员, 避免存在违规行为和非法利益<sup>[1]</sup>。

最后, 以建筑施工单位角度来讲, 通过开展建筑施工质量管理, 可以衡量需要的数据, 反馈相关输的局信息, 能够由相关部门有效监督我国各项规章制度执行效果。可见, 监理工作对于建筑工程施工质量管理具有很高的价值。有关企业在科学的建立工作帮助下能够将潜在的问题及时发现并且尽快采取应对办法, 有助于自身管理队伍的提升, 有助于各项工艺流程的落实, 对于我国建筑行业朝着健康稳定的方向发展有着重要意义。

### 2 加强监理工作质量的优化措施

#### 2.1 工程监理精细化

##### 2.1.1 施工现场监理

施工过程监理和施工现场监理是施工监理最为主要的两个部分。在具体开展监理工作时, 第一, 要妥善选择施工位置, 并且科学地规划施工原料的放置区域。第二, 要综合考虑施工现场已经存在或者未来可能会应用到的机械设备, 明确所用设备的规格型号、数量等具体参数。第三, 做好项目监理内容的细化分类, 比如可以按照装饰装修工程、给排水工程、基础工程等方面划分具体施工内容, 分别开展施工监理活动。第四, 安全管理是建筑工程项目建设施工中的最为重要的内容, 同时也是监理工作的核心内容。施工企业要以自身实际情况为基础结合自身特点做好安全管理制度的构建和完善, 将安全管理责任制贯彻落实, 将每个人的安全管理责任明确划分。监理工程师也需要定期检查和巡视施工现场的具体情况, 将不必要的安全损失最大程度地降低<sup>[2]</sup>。

##### 2.1.2 旁站监理

重点施工环节和重点施工区域要指派专门的建立人员跟班监管，机械设备、主体结构、施工材料布置等工作需要由旁站监理监督管控。

### 2.1.3 巡视监理

监理工程师要对建筑工程项目的施工安全、施工质量、施工进度等各项工作进行全面地监管。施工企业要以相关工作标准和规章制度为基础做好各项施工作业的严格执行，尤其旁站人员要认真检查工作的落实情况。

### 2.1.4 验收监理

建筑工程项目竣工后验收监理需要严格监督管理项目的竣工验收工作，其中要重点做好施工质量、施工工序等方面的检查，明确各个项目是否合格。

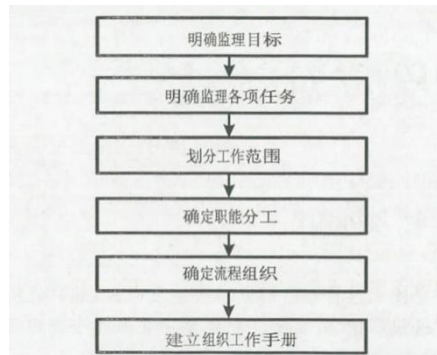


图1 建立监理质量控制组织机构流程图

## 2.2 加强工程进度控制

首先，监理工程师可采用图表、照片、文字等多种方式撰写监理报告保证客观详细地将建筑工程项目进展情况展示出来，为管理人员直观地了解和把握建筑工程施工实际进展情况提供有力的支持。其次，对实际建筑工程项目施工进度和施工计划进行对比，对出现的差异进行分析，对未来可能出现的风险因素和影响因素进行深入剖析，并且提前做出应对预案，制定切实可行的解决办法，保证施工企业、业主单位能够在未来更加精细地开展工程进度调节控制。再次，监理工程师可以精细化地将建筑工程各个分项工程进行管理优化，对施工流程、施工工艺、施工工序等多个环节工作进行细致地制定，将全面质量控制目标切实落实到日常工作中，如果存在进度缓慢的分项工程，要嫌弃调整，否则不可盲目进入到下一施工流程<sup>[3]</sup>。

## 2.3 加强施工准备质量监控

建筑工程涉及到庞大的建设内容，无论是人员还是物资都十分庞大，只有充分做好准备工作才能保证后续施工作业有条不紊地开展。为此，在施工准备阶段需要对招标、材料运输、地质条件等各项进行客观地分析评估，制定各项工作计划。在准备阶段，需要重点做好如下几点达到提高建筑整体质量的目的。第一，监测和审查建筑设计，对施工合理性进行客观分析，明确是否具有充足可靠的岩土参数。第二，加强检查和检测建筑工程材料，如果材料质量存在问题那么会严重影响建筑工程的整体质量。为此，在施工前，需要加强审查和监督施工单位选用的建筑材料，避免建筑材料使用不合格。

## 2.4 加强施工过程中的监管力度

整个建筑工程施工都较为复杂，除了需要加强施工准备阶段还要加强监督整个施工过程，有机联系检测系统运行状态、施工过程与建筑材料质量。可以重点从如下几点进行施工过程质量监督。第一，加强构建监督监控系统。通过利用监控系统能够远程监控施工现场，提高监督管理的全面性，保证及时发现施工中存在的问题，并且第一时间通知现场负责人完成整改工作。监管部门利用监控系统能够动态监测施工过程，降低浪费问题、违规操作等现象发生的概率。第二，加强建筑材料质量管理。建筑工程建设需要耗费大量的建筑材料，为了避免劣质材料进入施工现场，需要加大建材质量监督检查力度。

## 2.5 加强验收期质量监管力度

施工竣工验收是工程建设交工前的最后一项工作，在此阶段需要仔细检查工程施工质量，明确工程整体建设效果。为了将建筑整体质量水平提升，需要从管理层开始加强控制验收质量，保证验收人员能够细致认真地完成验收工作。

可以重点从两个方面开展建筑工程竣工验收阶段质量监管工作。一方面,需要对不同施工项目和不同施工阶段进行针对性的质量检测,及时发现问题,并且采取有效的弥补措施,明确整改后工程质量情况。另一方面,加强检查和监督最后验收阶段,保证全面检查和监控建筑整体质量,确保各个项目达标。此外,为了保证在建立人员监管下完成所有项目的施工验收,需要制定人事管理程序工作机制,提高各项工作效率。

### 2.6 机械设备检查与质量检测

建筑工程施工需要应用到的一系列机械设备,相关设备的质量情况、运行状态都会直接影响工程能否顺利开展,是否可以安全进行。在具体工作中,除了要规范人员操作,还要充分做好相关机械设备的维修和检测。为此,相关工作者要提前严格检查机械设备的运行状况,明确是否需要更换磨损的零部件。在具体施工中,密切监管施工人员的操作行为,确保严格遵守规范要求<sup>[4]</sup>。

### 2.7 混凝土施工中监理应发挥重要作用

当今建筑必不可少的一项内容就是混凝土施工,混凝土施工工艺复杂,并且对施工技术有着较高的要求,可以说,混凝土施工质量从很大程度上决定了建筑工程的整体质量安全。为此,监理人员要重点针对混凝土施工作业做好监督管理,切实保证建筑工程质量,落实业主对工期、质量、投资等多方面的要求。监理人员要加强监督施工过程,按照质量保证体系落实监督管理工作,仔细计算审核各项内容,加强施工质量的监管。第一,要做好施工质量的监督,加强联系项目质检人员、管理人员、技术负责人,共同协作,保证工程按照既定计划井然有序地展开。第二,监理人员要对建设单位提交的设计方案和主要部件技术说明进行认真地审查,将关键工序和施工关键节点确定<sup>[5]</sup>。

## 3 结束语

在建设建筑工程中为了保证建设效率和质量,需要充分发挥出监理人员的加重,将监理工作职责充分落实,提高各项施工作业的重视和管理,将自身工程监管水平提升。同时,监理单位要加强质量控制体系的完善和优化,不断提高工程监理水平,将企业的经济利益提高。

### [参考文献]

- [1]张贵忠.房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].住宅与房地产,2018(31):115.
- [2]李堂.建筑工程施工现场工程监理质量控制[J].建材与装饰,2018(41):180-181.
- [3]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018(7):27-28.
- [4]任春永.工程监理在施工建筑质量管理中的作用分析[J].住宅与房地产,2018(16):169-170.
- [5]申进祥.监理对建筑工程施工全过程的质量控制探究[J].工程技术研究,2018(2):190-191.

作者简介:张燕梅(1991.3-),女,新疆伊宁市人,汉族,本科学历,新疆金石建设项目管理有限公司——(监理部)——专业监理工程师,从事工程现场监理工作。