

新时期建筑工程造价预结算审核的相关研究

柳洪

浙江集典建设有限公司, 浙江 嘉兴 314000

[摘要]对于建筑工程来说, 造价预结算审核是不可忽视的, 然而从此项工作开展的实际情况来看, 问题是客观存在的, 其对工程的有序开展产生的影响是较大的。文章主要针对造价预结算工作展开深入探析, 重点阐述的是此项工作落实过程中出现了相关问题, 在对问题予以分析的基础上提出切实可行的应对之策, 为建筑工程施工单位做好工程造价预结算审核, 提升工作效率提供指导。

[关键词]预结算审核; 新时期; 工程造价; 建筑

DOI: 10.33142/ec.v2i6.421

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

A Study on the Pre-settlement and Audit of the Construction Cost in the New Period

LIU Hong

Zhejiang Jidian Construction Co., Ltd., Zhejiang Jiaying, 314000 China

Abstract: For construction projects, the cost pre-settlement audit can not be ignored, but from the actual situation of this work, the problem exists objectively, and its influence on the orderly development of the project is great. This paper mainly probes into the cost pre-settlement work, with emphasis on the related problems in the implementation of this work, and puts forward some feasible countermeasures on the basis of the analysis of the problems, so as to provide guidance for the construction units to do a good job in the project cost pre-settlement audit and improve the work efficiency.

Keywords: Pre-settlement audit; New period; Project cost; Construction

引言

在国内社会经济迅猛发展的带动下, 使得建筑行业得到了迅猛的发展, 进而大量的新兴建筑企业应时而生, 使得整个建筑行业内部的竞争越发的严峻, 建筑企业想要保证自身在整个行业的竞争中始终处在不败的境地, 最为重要的工作就是提升自身的总额和能力, 对工程造价实施切实的管控。造价预算可以说是一项较为重要的工作, 就现如今整个建筑行业内部的工程造价预结算审核工作来看, 并没有达到较为良好的水平, 还是存在诸多的弊端的, 这就对施工企业的发展形成了一定的阻碍, 针对上述问题, 围绕当下建筑工程造价预结算审核工作实施深入的分析研究作用可以说是非常巨大的。

1 建筑工程造价预结算审核的主要内容

在建筑工程施工的过程中, 造价预结算审核是十分重要的, 其主要涉及到两方面, 即施工量、造价范围^[1]。对施工量进行计算时, 要将造价预算、审核方面的工作予以有效落实, 确保施工有序展开, 质量切实提高。在设计阶段就要展开造价预结算工作, 当然, 因为施工量计算所要花费的时间是较多的, 而且计算方法相对复杂, 这就导致计算所得结果并不一定十分精准。为了解决这个问题, 相关人员必须要以国家制定的工程施工量计算的具体要求来展开审核, 如此方可确保施工量计算更为准确。另外来说, 在施工合同中也要对此予以规定, 这样可使得漏报、重报问题得以避免, 能够有效提升建筑工程施工效率保障施工质量。明确的建筑工程建设范围能够使施工成本有效降低, 同时有利于建筑施工质量的显著提升。

2 预结算审核过程中可能存在的问题分析

2.1 设计图纸混乱

现如今, 建筑行业内部的造价预结算的审核工作往往会因为设计图纸存在的问题而影响到整个工作的顺利进行, 从事预算工作的人员不能借助图纸来对工程施工效果来实施审核。在开展项目造价预结算审核工作的时候, 最为重要的就是需要保证设计图纸的准确性, 这样才能确保审核工作的按部就班的进行, 并且能够保证审核结果的质量^[2]。

2.2 缺乏动态管理一些工程变更

在开展工程造价预算审核工作之后, 极易引发工程量的变化, 并且会对工程成体成本造成一定的影响, 这在工程项目建造中是非常的普遍的。针对上述可能出现的问题想要高效的加以解决, 最为有效的方法就是对涉及到的所有的信息数据实施管控。并且现今的建筑行业内部的工程造价预结算审核工作的开展中, 缺少较为详尽的管理机制以及计划, 工程预结算审核的形式还停留在传统的模式上, 进而导致预结算审核工作与现实需要存在较大的差异, 不能保

证达到既定的目标。

2.3 审核人员工作素质有待提高

针对工程项目造价预结算工作实施审核的时候, 建筑工程施工双方需要结合预结算审核的结论来对施工款进行清账处理, 然而在现实开展造价预结算审核工作的时候, 为了保证自身获得更加丰厚的收益, 施工方会采用违规的方式对审核人员的工作进行干预, 促使自身的利益得到最大化。

2.4 设计变更具有不确定性

在开展工程造价预结算审核工作的时候, 需要对设计中可能发生的变更进行预测, 由于设计变更存在一定的不稳定性, 进而会促使这项工作的实施中, 不能精准的对各项因素加以把控, 造成工程造价预结算无法获得精准结果^[3]。

3 新时期建筑工程造价预结算审核问题的解决对策

3.1 提高施工现场变更的控制力

建筑施工一般是在室外进行, 如果天气情况较为恶劣的话, 施工必然会受到一定程度影响, 甚至会引起变更。因此说, 相关人员必须要通过可行的措施避免变更的出现。在出现恶劣天气时, 可对施工的内容予以适当的调整, 将室外施工改为室内操作, 如此一来, 施工进度就不会受到太大的影响, 施工变更也能够得到有效的控制。当然, 有些施工变更是无法避免的, 此时, 相关人员就要做好现场管控, 尽可能在施工前期就进行变更, 这样可使得变更带来的影响降至最低, 资金浪费的情况可以得到有效控制^[4]。在对工程进行变更时, 相关人员先要完成相关的计算工作, 之后再行变更, 如此可以使得造价预结算审核得到有效控制, 超出审核的情况可以切实避免, 工程所带来的经济效益能够有一定程度提升。

3.2 提高工作人员综合素质

若想使得建筑工程造价预结算审核能够真正赋有实效, 相关人员就必须具备一定的综合素质。此项工作的工序是较为繁杂的, 相关人员拥有了专业能力, 方可确保工作有序展开。对于施工单位来说, 必须要组织造价预结算人员进行培训, 确保其对专业知识有一定的了解, 进而保证审核过程中不会发生人为错误。此外, 还要构建起切实可行的审核制度, 通过制度对相关人员的行为予以约束, 如此可使得造价预结算人员主动展开学习, 提升个人的专业素养, 对相关的专业知识做到心知肚明, 这样方可使得造价预结算审核工作的展开获得了更为坚实的基础。除了审核制度外, 奖惩制度也是不可缺少的, 造价预结算人员如果做出了突出贡献, 则要在物质上给予适当的奖励, 如果未能按照要求进行操作, 那就要进行惩处, 通过这个制度可使得造价预结算人员的工作责任心得到增强, 工作效率也能够有大幅提高。

3.3 加强对施工阶段的造价预结算审核

在展开建筑施工时, 施工单位必须要对造价预结算予以有效的控制, 以工程质量达到标准要求为前提, 确保成本投入能够大幅降低, 进而使得工程所能带来的经济效益切实提升。在选购施工所用材料前, 要对市场的实际情况展开调查, 对每种材料的具体价格做到心中有数, 进而对材料的价格、性能对予以分析, 并切实完成好材料的造价预结算工作。在施工期间, 工作人员还要对现场进行审核, 避免由于施工人员操作不当引发的质量问题, 导致超出审核现象。建筑工程造价预结算审核控制主要是对工程成本进行有效控制, 用最少的成本使工程质量达到规定的要求, 所以, 工作人员要对各个方面内容进行合理审核, 掌握工程所花费的资金, 并且工作人员要有较强的敏感度, 一旦市场出现变动, 工作人员要对工程进行有效调整, 从而提高造价预结算的准确性^[5]。

4 结束语

综上所述, 工程造价管理是一项非常重要的管理工作。在我国经济快速发展的环境下, 工程规模不断扩大, 投资也不断增加。企业要想在竞争中获得巨大的经济回报, 就要注重工程造价管理, 对于工程造价管理中存在的问题应当及时发现, 并采取有效的解决措施, 保证企业取得最大的经济效益。存在于建筑工程之中的预结算审核工作本身所具有的专业性就极强, 因而要求现场的审核人员必须具备足够的理论知识和实践经验, 以便能够顺应市场的不断发展和变化, 力求创新、统筹兼顾, 从而使整个的建筑工程的预结算工作质量得到保证。

[参考文献]

- [1] 朱任华. 新时期建筑工程造价预结算审核的相关研究[J]. 科技经济导刊, 2019, 27(12): 53-22.
- [2] 孙培培. 浅谈新时期建筑工程造价预结算的审核问题[J]. 建材与装饰, 2018, 24(15): 153-154.
- [3] 朱任华. 新时期建筑工程造价预结算审核的相关研究[J]. 江西建材, 2017, 19(21): 231-239.
- [4] 王锋伟. 刍议新时期建筑工程造价预结算的审核问题[J]. 建材与装饰, 2017, 17(07): 106-107.
- [5] 李慧娴. 新时期建筑工程造价预结算审核问题探讨[J]. 江西建材, 2014, 28(16): 244.

作者简介: 柳洪(1980-) 本科, 工程师