

新时期城市市政园林工程施工管理探究

鲁宇宙

宜昌市城市建设投资开发有限公司, 湖北 宜昌 443000

[摘要]近年来,我国加大了城市建设的力度,与此同时民众的思想意识也发生了巨大的编著,人们对于生态保护工作给予了更多的关注,所以导致市政园林工程得到了人们的重视。就当下实际情况来说,市政园林项目是我国城市建设中的一个重要内容,其主要作用就是对城市环境加以优化,为民众生活创造良好的环境。所以,需要我们加大力度实施市政园林施工管理工作,为我国园林工程行业的发展起到积极的促进作用。这篇文章主要为城市市政园林工程施工管理工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国城市建设工作的未来良好发展有所帮助。

[关键词]市政;园林;工程施工;管理

DOI: 10.33142/ec.v4i8.4262

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

Research on Construction Management of Urban Municipal Landscape Engineering in the New Era

LU Yuzhou

Yichang Urban Construction Investment Development Co., Ltd., Yichang, Hubei, 443000, China

Abstract: In recent years, China has strengthened urban construction. At the same time, people's ideology has been greatly edited. People pay more attention to ecological protection, so people pay more attention to municipal garden engineering. In terms of the current actual situation, the municipal garden project is an important content in Chinese urban construction. Its main function is to optimize the urban environment and create a good environment for people's life. Therefore, we need to strengthen the implementation of municipal garden construction management, and play a positive role in promoting the development of Chinese garden engineering industry. This article mainly carries out a comprehensive and in-depth research and analysis on the construction management of municipal garden project, hoping to be helpful to the good development of urban construction in China in the future.

Keywords: municipal; gardens; engineering construction; administration

引言

在社会快速发展的带动下,可持续发展理念得到了人们的认可,加大力度对生态环境加以改善,是当前新的历史时期中市政城市园林工程最为重要的一项工作,这样也可以为民众创造出良好的休闲娱乐场所。积极的落实市政园林工程施工管理工作,对于保证整个园林工程质量能够起到积极的作用,这也是创建宜居的城市环境的重要基础。

1 市政园林施工的主要特点

建设园林城市是当下大部分城市地区园林工程领域的发展目标,并且能够有效的提升民众的幸福指数。在社会不断发展的形势下,市政园林工程领域得到了稳步的发展,并且工程规模在逐渐的扩展,工程数量也逐渐的增加,市政园林工程与其他市政工程项目存在明显的差别,市政园林工程覆盖范围相对较大,并且持续时间相对较长,具有较强的专业性和系统性,市政园林工程施工工作的实施需要对整个城市的环境情况加以综合考虑,在所处位置的挑选方法应当将园林工程与自然环境进行整合,保证获取更加丰厚的经济效益。在组织各项工程施工工作的时候,应当切实的规避对周边民众生活造成不良影响。所以,市政园林工程施工工作的规划需要对各个方面加以综合考虑。其次技术性,市政园林工程与房屋建筑和隧道工程存在明显的差别,其需要对园林工程的整体美观性和精神价值加以综合考虑,所以在实际组织实施市政园林工程施工建造工作的时候,务必要对各项影响因素加以切实的考虑,这样就需要保证良好的技术专业^[1]。

2 市政园林工程施工管理存在的问题

2.1 园林施工现场管理人员问题

2.1.1 管理人员管理概念不够成熟

尽管我国园林技术发展历史较为久远,但是这一领域中涉及到的管理理念并没有达到成熟的状态,并且我国园林

业的发展还处在起步的阶段,很多方面还需要参考其他发达国家的经验。虽然我国积极的引入其他国家的先进技术,但是因为缺少创新意识,再加上没有结合我国国情和实际需要进行调整,从而导致我国园林产业发展遇到了诸多的阻碍。

2.1.2 监管人员混乱

监管工作人员在施工过程中的作用是非常关键的,施工人员如果能够积极的落实市政园林施工监管工作,那么必然可以促进施工效率的显著提升,保证各项施工工作能够得以有序高效的开展,如果监管工作效果较差,不但会导致工程施工持续时间的演唱,并且还会导致工程施工质量低下的情况发生,这些都是限制园林工程行业发展的主要因素,不利于园林工程施工效率和施工质量的保证。

2.2 质控体系不完善

市政园林工程质量控制工作与市政园林工程的使用效果存在密切的关联,市政园林施工质量往往会受到工程设计和施工范围的影响。市政园林工程质量标准存在明显的不完善的情况,并且会对市政园林工程评价工作造成巨大的影响,施工单位在落实各项施工工作的时候,如果管理工作没有切实的落实,施工管理工作人员工作效果较差,无法全面的落实施工全过程的监管工作,都会对工程是质量造成严重的损害。其次,施工监理单位没有将自身的监督职责发挥出来,监理单位与施工单位通常都是由一个母公司所统一管理的,所以在监管问题方面就会存在一定的利益关系,不能在实践工作中严格按照规定落实各项工作,无法对工程质量不过关的问题加以改正,这样就对工程监管工作的实施提出了更高的要求。

2.3 园林施工现场质量检验问题

尽管很多城市建设单位都会设立专门的检查组对施工对象进行检查工作,但是大部分检查工作并没有进行详细的说明,只是单纯的将检验重点放在了那些大规模项目之中,对于安徽小规模的项目,诸如:景观小品、绿化工程等往往无法吸引人们的关注。其次,施工现场质量监督检查制度中存在诸多的疏漏,施工单位往往只是将关注点放在了工程项目的进度方面,这样必然会导致工程建造中诸多违规材料的情况发生,甚至会导致工程中出现诸多的危险隐患^[2]。

3 城市市政园林工程施工管理对策

3.1 加强对于施工人员的监管

切实的利用有效的方式方法引导管理工作人员形成正确的管理意识,定期组织管理工作人员进行培训学习,提升管理工作人员的专业水平,从而带动管理工作质量的提升。充分结合各方面时间情况和需要来制定完善的监管制度,对于各个岗位工作人员进行严格的管理,采用问责制度对于施工过程中遇到的各种问题加以切实的解决。针对工程施工工作全面的监管,保证各项施工工作都能够达到规定的标准要求。在针对市政园林工程实施成本管理工作的的时候,要想切实的对工程成本加以把控,那么需要促使施工人员对成本管理工作加以重点关注,这也是落实园林同城成本管理工作的重要基础。首先,园林工程建设工作人员需要对工程成本管理工作所具有的重要性加以正确的认识。其次,务必要充分结合各类园林工程项目情况,引导工作人员形成正确的成本管理意识,创建切实可行的园林工程施工成本管理机制,这样才可以为后续各项工作的开展给予规范性的指导,促进园林工程项目成本管理工作整体水平的提升。

3.2 构建完善的施工质控管理制度

涉及到激励机制、用人制度、监督机制、绩效评估机制、施工标准等等,这样才可以实现既定的质量控制效果目标。激励机制与绩效评估机制相整合,从而能够将施工工作人员工作积极性加以调动。在制定用人机制的时候可以采用责任制管理模式,并且将以人为本的原则运用到培训制度之中,因为施工人员所承担的责任与个人的经济收入存在一定的关联,能够有效的提升各个岗位工作人员的责任心。监督机制就是通过独立的个人和部门来落实各项施工监督管理工作,对于施工中存在的问题加以判断和纠正。施工标准的设计务必要满足实际工作的需要,并且还应当具备良好的实用性^[3]。

3.3 加强施工现场管理

加大力度全面落实施工现场管理工作,积极的对施工工作人员以及各类物料进行管理,设计详细的施工目标,利用有效的方式方法来引导管理工作人员良好的工作意识,这样才可以促进管理工作整体水平的不断提升。针对管理工作人员的工作情况和管理水平可以采用打分制的方式来加以评估,并且将结果与薪资待遇进行联系,这样对于管理工作良好发展能够起到积极的额作用。对于施工人员需要重视专业技术的培训和考核,在保证工作人员资质达到固定要求的情况下方能上岗。积极落实施工人员的培训工作,促使工作人员对于工作的规范标准加以准确的了解,这

样才可以保证各项工作的整体效率和效果，保证施工工作能够实现既定的效果目标。

3.4 市政园林工程施工质量的管理方案

(1) 施工者。充分的分析施工工作人员的专业水平与园林工程质量二者之间的关系，在实际落实管理工作的时候，需要确保施工人员拥有较高的专业水平和充足的实践经验，从而为各项施工工作的有序高效开展给予辅助。在实际落实各项施工工作的时候，需要切实的按照要求推进各项工作，并且采用分阶段检查的方法，保证所有工作都能够达到规定的要求，从根本上对工程施工质量加以保证。

(2) 监管者。监管工作人员的主要工作职责就是对市政园林工程各项施工工作进行全面的监督和管控，并且及时的对施工过程中出现的失误的情况进行纠正，积极的落实工程施工技术的审核工作，确保技术能够满足实际施工工作的需要^[4]。

3.5 市政园林工程施工进度管理

在当下我国城市建设工作全面实施的形势下，园林工程施工效率是施工管理工作的一项重要内容，详细的来说，市政园林工程项目施工进度控制工作需要从下面几个方面着手：首先，充分结合实际情况对施工进度计划加以优化完善，市政园林工程施工进度的控制工作涉及到施工进度计划的设计，为施工工序的设计给予辅助。编制工程项目明细表，对于工程各项工作给予合理地规划安排，明确施工流程。其次，针对各项施工工作进行切实的调节，因为园林工程规模较大所以涉及到的工程量也十分的巨大，这也是影响施工进度的主要根源，只有切实的对工程量加以明确，选择适合的施工技术才可以从根本上对施工效率加以保证，确保工程施工工作能够在既定的期限内完工。最后，结合实际情况对施工进度进行合理地规划，从整体的角度入手来对施工进度进行全面的把控，保证各项工作都能够按照前期计划按部就班的进行。

3.6 园林施工现场质量检验解决办法

(1) 充分的结合工程实际情况和需要来对施工进度进行合理规划。园林建设施工进度中最为关键的一个部分就是施工进度表，其实质也是对各项工作的详细划分，为后续施工工作的实施给予良好的保障，确保市政园林工程能够在既定的时间内完成。

(2) 合理地对施工进度进行规划。在编制施工方案的时候，应当从工程整体方面入手，对施工涉及到的各个方面加以综合把控，利用文字描述来对项目持续时间进行详细的说明^[5]。

4 结语

综上所述，我国市政园林工程取得了很大的发展，在园林的实用性、美观性都日渐成熟，但在施工的管理上还存在很多不规范之处，我们要面对问题，在施工中加强管理，促进建设更多高效益的市政园林。

[参考文献]

[1] 耿建勇. 新时期城市市政园林工程施工管理研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(1): 169.

[2] 贾涛. 新时期城市市政园林工程施工管理探究[J]. 现代园艺, 2019(4): 207-208.

[3] 王震. 新时期城市市政园林工程施工管理研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(32): 201.

[4] 薛冬芬. 新时期城市园林工程施工管理研究[J]. 建材与装饰, 2018(13): 62.

[5] 阙小梅. 新时期城市园林工程施工管理研究[J]. 绿色环保建材, 2017(12): 244.

作者简介：鲁宇宙（1984.9-），男，毕业于：华中农业大学园林专业现为宜昌市城市建设投资开发有限公司公建项目管理二部技术负责人，园林中级工程师。