

房屋建筑工程监督管理的问题及创新探究

梁超

新疆石油工程建设监理有限责任公司, 新疆 克拉玛依 834000

[摘要]随着城市化建设的不断推进,房屋建筑工程项目越来越多。然而这些房屋建筑工程中各参与方不尽相同,所使用的技术以及管理模式也有所区别。这对于工程监理管理而言,无疑是一大调整。就目前发展现状来看,我国房屋建筑工程监督管理还存在一些不足之处,进而对其建筑质量产生严重影响。基于此,对这些问题进行简要分析,并列举了一些监督管理的创新策略。

[关键词]房屋建筑工程; 监督管理; 问题创新

DOI: 10.33142/ec.v2i6.427

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Research on the Problems and Innovation of Housing Construction Engineering Supervision and Management

LIANG Chao

Xinjiang Petroleum Engineering Construction Supervision Co., Ltd., Xinjiang Kelamayi, 834000 China

Abstract: With the continuous progress of urbanization construction, there are more and more housing construction projects. However, the parties involved in these building projects are different, and the technology and management mode are different. This is a big adjustment for engineering supervision management. In view of the current development status, there are still some deficiencies in the supervision management of housing construction projects in China, which have serious influence on the construction quality. Based on this, this paper briefly analyzes these problems and lists some innovative strategies of supervision management.

Keywords: Housing construction engineering; Supervision management; Problem innovation

引言

房屋建筑的建立对于房建工程有着非常重要的作用,是保证工程质量和进度,保护建设单位的利益不可缺少的一项工作。可是,因为很多原因的影响,在实际的房建工程建设期间,监理的效果并不好,没有完整的发挥其职能作用,弱化了监理的作用。

1 房屋建筑工程现场监理的必要性

1.1 房屋对于人们的生活与城市的建设都有着重要的作用

房屋建筑和人们的生产、生活有着紧密的联系,同时,一座城市的发展也与房建工程有着密不可分的关联,建筑越多,质量越好,证明城市越发达。为实现这一目标,现场监理必须加强对房屋建筑施工全过程的有效管理。

1.2 房屋建筑的特性决定着其本身具有安全隐患

通常房屋都是由两部分组成的,一部分是下部的的基础,另一部分则是上部的主体。不管是那一部分的建设都需要使用到很多的混凝土与钢筋等施工材料,如果这些材料的质量不达标,应用不合理,那么建筑的质量也就会比较差。并且,房屋建筑工程的建设还有这工程量大、工序复杂、施工难度高的特点,这也导致其有不少的安全隐患^[1]。为了对这些隐患进行预防和控制,就需要做好现场的建立工作,保证施工材料的质量,监督施工的过程,确保工程能够安全顺利的开展。

1.3 房屋质量对建筑企业的重要意义

建筑企业想要在竞争日益激烈的市场环境中求生存、谋发展,就必须不断提高自身的信誉和知名度,从而获取更多的工程项目,提高经济效益。房屋质量与建筑企业的信誉息息相关,基于这一前提,建筑企业必须采取有效的方法和措施,保证房屋质量,避免各种质量问题的发生。监理在质量问题的预防上有着不可忽视的作用。因此,在房建工程中开展现场监理尤为重要^[2]。

2 建设单位干预监理行为

理论上来看,建筑工程的监理是监理单位的本职工作,是需要由他们来执行的。可是,有些建设单位觉得自己作为出资方应该可以参与建设相关的所有过程,对每个环节的工作都会参与尽量,有时候他们就会直接与承包企业进行私下的沟通或者下达命令,而这样就略过了工程监理人员,工程监理的作用也就难以发挥,甚至会出现监理纠纷及误解,不利于工程建设的质量管理与监督。特别是在面对一些大型工程的时候,建设单位更是过于谨慎,为了掌握工程的进度以及资金的应用情况他们会自己组织人员进行监管,削弱了监理人员的主观能动性,出现多方监管的情况,浪

费了监管资源,最终可能会严重影响到工程建设的顺利开展及建设质量。由于建设单位的这种不规范行为,对工程建设目标的达成效果大有影响,也严重制约着工程项目的顺利开展。作为建设单位,只需做好相应的工程监理管理即可,而不是直接参与工程监理,忽略工程监理单位的作用。

2.1 部分监管人员原则性不够强

房屋建筑工程的监管需要坚持监理原则,不能因利益问题而放松监管。然而,部分监理人员对于监管的意识不够高,原则性不够强。部分施工企业为追求经济效益的最大化,存在偷工减料行为,严重影响工程建设质量。但考虑到监理人员的监管作用,他们便会给到监管人员一些经济利益,若监管人员的原则性不够强,便会受到利益的驱使,玩忽职守,使监管流于形式,导致监管失灵的局面,对工程建设的质量与安全性带来严重隐患。

2.2 监理的职能被弱化,只注重质量监理

监理单位的主要职责是对工程建设中的投资、质量、进度等进行监督与管理。但受体制等原因影响,其很多职能已经被弱化,导致他们对于设备采购、前期咨询、勘测设计以及安全等方面的重视程度不够,只重视现场施工质量的监理^[3]。这种现象导致采购物料、勘测设计等环节存在诸多的漏洞问题,影响后续环节的开展,也导致施工阶段因材料、设计等问题而出现停工、返工的现象发生,影响建设工期。

3 房屋建筑工程监理管理工作的创新措施分析

3.1 加大房屋建筑工程监理工作的管理力度

为了做好监管工作,监管人员首先应该充分的掌握房屋建筑的相关信息,对监管过程中出现的问题进行归纳总结,然后在制定相应的解决方案和办法。同时,做好监管工作的实施人员,他们必须要对自己的工作有一个清晰的认识,了解自身工作的意义,这样才能对监管工作投入足够的重视,能够严格的去履行自己的职责,对工作中的问题进行认真的分析,及时的发现建设过程中的问题并提出合理的措施进行处理,这样才能保证建筑的质量^[4]。

3.2 对工程质量管理方面进行创新

首先,提高监理管理工作的全面性,严格执行每一个环节的质量检查与监督,控制和降低质量问题的产生,项目施工开始前对现场进行全面、仔细的勘察,再进行施工方案的制定,然后以方案为基础,视施工实际情况的变化对施工方案记性适当调整,此前一定要将方案调整与变更信息提交相关部门进行审批。竣工使施工部门要进行质量自检,以免存在遗留问题,然后再进行验收。其次,全面提高质量监理工作的落实力度,明确监理职责,比如在进行施工机械、资格以及材料的监理时,检查完成后需指定相应的评估报告。再次,对工程生产成本的管理进行创新。调整和优化成本管理部门,提高部门工作人员的专业水平,加强对工程建筑成本预算以及结算等的动态管理。对工程设备、人员以及资金等进行优化配置,实现建筑工程成本管理工作的科学化以及合理化。

3.3 明确各部门之间的关系

建筑工程的房屋监理管理不仅仅是其内部自身工作的问题,也涉及到与其他相关部门的相互配合与合作,与其他部门也具有不同的业务关系,也需要进行进一步地明确和规范。例如,与业主之间的委托关系、与承包商之间的监理与被监理的关系及与政府职能部门之间的监督关系等,这些关系都需要我们进行明确和规范^[5]。

3.4 提高监理管理水平

在对房屋建筑工程进行监管过程中,要清楚该工作的繁杂和重要性。因为所牵扯到的工作人员太多,当各部门之间的监管工作出现问题时,就会使各部门之间发生矛盾,从而使监管工作的难度大大提高。为了减少这种情况的发生,要对有关管理人员进行相关培训,并且使监管人员的管理水准得到进一步提高。

3.5 加强工程监理人员的技术水平

如果在发现的监理企业的工作人员缺少相应的监理技术水平的时候,就需要对其能力水平进行考核检测,对他的技术水平进行评判,如果差距不是很大的话,就要对其进行技术水平,提高他的技术水平和相关的知识经验,达到工程监理需要的水准,如果其技术水平比较差的话,就需要对其进行综合的评估,如果其能力实在不足以担负监理工作的话就应该对其调换岗位,不能继续负责监理工作。

4 结语

所以说,一定要不断的提高监理人员的技术水平和素质,做好监督和管理的工作,这样才能够越来越好的发挥工程监理的作用,为建筑行业的发展作出更大的贡献。

[参考文献]

- [1]王继红.试析房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].智能城市,2017,3(01):298.
- [2]雍青松.房屋建筑工程监理现场质量管理分析[J].科技创新导报,2017,14(08):163-164.
- [3]廖文宏.房屋建筑工程监理管理存在的问题与创新策略探究[J].四川建材,2017,43(10):193-195.
- [4]陈建.分析房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].四川水泥,2018(08):206.
- [5]史永珍.加强房屋建筑工程监理的对策思考[J].产业与科技论坛,2013,12(19):242-243.

作者简介:梁超,男,(1989-),助理工程师,本科。