

绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用

张兴旺

中建新疆建工(集团)有限公司西北分公司, 陕西 西安 710000

[摘要]当前建设工程项目处在快速发展的阶段, 社会对于节能环保的要求越来越高, 反映到建设工程项目中就是需要加强绿色建筑施工。在建设工程项目施工管理过程中, 应用绿色建筑施工管理理念能够提升建筑物节能化、环保化, 能够符合当前对于环境保护理念的顺应。文章首先就绿色施工管理理念进行论述, 然后分析绿色建筑施工管理应用的重要性, 接着就绿色建筑施工管理的现状进行论述, 最后针对绿色施工理念在建筑施工管理中应用的策略提出几点建议, 希望可以促进绿色施工理念的有效推进。

[关键词]绿色建筑; 管理理念; 管理应用

DOI: 10.33142/ec.v4i11.4776

中图分类号: F27;TU7

文献标识码: A

Concept of Green Building Construction Management and Its Application in Building Construction Management

ZHANG Xingwang

Northwest Branch of CSCEC Xinjiang Construction & Engineering (Group) Co., Ltd., Xi'an, Shaanxi, 710000, China

Abstract: At present, construction projects are in the stage of rapid development, and the society has higher and higher requirements for energy conservation and environmental protection. Reflected in construction projects, it is necessary to strengthen green building construction. In the process of construction project management, the application of green building construction management concept can improve the energy conservation and environmental protection of buildings, and can meet the current compliance with the concept of environmental protection. This paper first discusses the green construction management concept, then analyzes the importance of the application of green building construction management, then discusses the current situation of green building construction management, and finally puts forward some suggestions for the application strategy of green construction concept in building construction management, hoping to promote the effective promotion of green construction concept.

Keywords: green building; management concept; management application

引言

当前新时代背景下, 对于环境保护的理念愈加重视, 特别是城市化进程的持续推进, 建筑行业引来了较大发展。对于建筑行业来讲, 属于高能耗、高污染领域, 因此必须要改善传统的管理方法, 积极运用绿色建筑施工管理模式将建筑工程项目节能效果有效提升。通过落实绿色建筑施工管理理念, 能够将建筑工程项目能源消耗、环境污染等问题妥善解决, 将资源合理利用。基于此, 研究绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用具有非常重要的现实意义。

1 绿色施工管理理念

对于绿色施工管理理念的归纳总结, 需要充分结合当前阶段绿色建筑工程项目基础建设情况。对于绿色施工管理理念, 主要可以归纳为切合绿色建筑市场发展趋势以及具有较强的科学性。首先, 绿色建筑施工管理理念需要能够切合当前建筑市场发展趋势, 能够提供给建筑工程施工科学、绿色化的指导。绿色施工管理理念下建筑工程质量安全管理工作能够得到充分的保证, 实现建筑工程项目高质量发展; 其次, 科学性较强。绿色施工管理必须要秉持科学指导理念, 采取科学管理方式提升建筑工程管理工作的节能环保, 通过落实科学管理手段帮助建筑工程项目得到全范围管控, 全面渗透落实绿色环保理念。

2 绿色建筑施工管理应用的重要性

当前城市化建设进程持续加快, 越来越多建筑工程项目建设起来, 在持续扩大的建筑工程项目规模中, 资源以及能源等的消耗也呈现出持续增长的态势。对于建筑工程施工管理来讲, 面临的挑战越来越大, 为了能够实现施工管理工作持续提升就需要应用绿色施工管理理念。当前科学技术快速发展, 建筑工程项目中不断地引进绿色施工技术, 绿

色施工技术的应用需要依靠绿色施工管理，绿色施工管理会成为未来的重要趋势。在建筑工程项目中，节能环保技术手段依靠绿色施工管理可以全面深入应用到各个环节中去。比如建筑工程项目中能耗较大的采光环节、供暖环节、照明环节、围护结构等等。随着当前绿色建筑施工管理工作不断推进，传统建筑行业中能源消耗、资源消耗过度的问题可以得到有效的节约，将建筑工程废弃物堆积问题有效解决，绿色施工管理能够有效保护周边环境避免生态受到破坏。对于绿色施工管理理念，主要是以绿色环保作为基础概念，能够对各项施工资源进行科学有效的管控，指导各项施工工序得以有效开展。对于建筑施工中存在的各种问题，采取节能环保的管理方法加以解决，将绿色建筑施工管理的重要作用充分发挥。

3 绿色建筑施工管理的现状

3.1 不重视绿色施工理念

当前阶段，很多建筑施工企业在工程建设活动时还是以传统建筑思想作为主要管理理念，对于绿色施工理念的重视程度存在不足。在管理制度以及管理理念上存在较多缺陷，绿色施工管理没有发挥出应有的效果。

3.2 缺乏环境保护意识

当前阶段，对于建筑工程项目施工管理人员以及现场施工工作人员，对于环境保护意识普遍存在问题，将重心放到了工程项目经济效益上，过于追求经济利益对环境保护重视程度不足。

3.3 施工后期管理不足

与传统的建筑施工管理理念相比较，绿色施工管理的标准更加严格，从全过程把控建筑工程项目。但是当前很多建筑施工企业存在通病，在施工后期管理存在不到位的情况，相应的监督管理也形同虚设，没有良好的后期管理制度作为支持，导致后期阶段没有得到有效的监管。与此同时，很多施工单位的监管部门未能将自身监督管理作用发挥出来，没有形成有效的监督管理，对于施工过程中存在的问题不能及时发现，监管不到位导致建筑工程施工质量出现下降。当前阶段，国内施工监管体系还不够健全，具体落实到监管过程中无法监督现场工序质量，对建筑工程项目整体质量造成严重影响。施工后期管理不足对整体质量施工进度造成严重影响，因此必须要重视起来。

4 绿色施工理念在建筑施工管理中应用的策略

4.1 树立正确的绿色施工理念

当前阶段，建筑工程项目必须要认识到绿色环保理念的重要性，通过强化绿色环保理念将工程项目中的环境污染以及资源浪费问题有效减少。当前建筑工程项目市场繁荣，作为施工单位需要积极引进新技术、新材料，将绿色施工理念树立起来。在建筑施工管理过程中，绿色技术以及绿色材料的使用要充分重视，将建筑工程项目的节能性以及环保性有效提高，通过实现多种资源合理利用做到现场绿色文明施工。在建筑工程项目施工现场，需要使用多元化的施工技术，积极应用绿色技术来保证建筑工程项目绿色化以及环保化。作为建筑施工管理人员，必须要将自身的环境保护意识提高，并加强团队内部的绿色施工意识宣传，让现场施工人员能够从自身出发，减少安全事故发生。

4.2 选择绿色环保的建筑材料

当前阶段，社会对于绿色环保节能重视程度越来越高，特别是能源消耗较大的建筑工程项目，要积极引入节能材料、环保材料，提升建筑工程项目绿色化。作为建筑工程项目的材料采购人员，需要对材料的环保性能进行充分考虑，将环境的影响尽可能减少，避免施工现场的材料浪费问题。通过在建筑施工现场使用节能材料，将环境污染程度降低到最小范围，保证完成建设的工程项目能够得到环保节能的理念。为了能够充分落实环保节能理念，在建筑施工现场要尽可能选择无毒无害的材料类型。但是由于建筑工程项目的特殊性，很多施工材料会具有一定的危害性，特别是其中的化学材料会危害人类的身体，对于环境也会有一定的破坏。基于此，作为建筑施工材料采购人员，在进行材料选择时要谨慎，在选购的过程中将绿色环保理念优先考虑，材料选择采购的过程中对于材料绿色性能以及环保性能充分重视，保证材料安全稳定且没有污染。除此以外，施工现场管理人员需要选择能耗较低的设备，设备能耗对于建筑工程项目整体耗能有直接的决定性影响。作为工程项目施工人员，需要从环保角度来选择机械设备，保证机械设备不会对项目现场造成较大污染。为了能够将绿色施工管理理念全面贯彻，必须要选择绿色节能材料设备，提升现场环保节能效果。

4.3 做好施工风险评估

对于建筑工程项目来讲，在现场施工过程中会遇到许多危险因素，这些安全风险因素会对现场施工人员造成一些

安全威胁。因此，作为现场施工管理人员需要对现场进行风险评估，分析施工现场中存在的安全风险，做好相应的风险评估和防范，将安全事故的发生几率一定程度上减少。作为现场施工人员，对于建筑工程项目施工特点需要充分认识到，做好现场区域的划分工作，对每一个区域可能发生的安全事故进行确定，通过进行整体分析来保证安全管理效果。作为现场管理人员，需要从多个方面展开前期评估工作，将现场安全施工理念增强，对现场安全等级进行划分。施工现场的施工人员的必须贯彻好安全第一的施工理念，将施工现场的无关干扰因素有效减少。在建筑施工现场，需要安排专门的安全管理员，将现场的施工日常检查工作监督好，将安全隐患尽可能减少。现场管理人员要定期召开安全会议，指导督促工作人员及时发现安全隐患并加以解决，将安全事故发生几率有效降低。

4.4 严格落实质量监管工作

对于建筑施工企业，必须将质量监督管理工作严格落实，将监督管理体系全面完善。施工单位要将监管人员的专业能力有效提升，对于施工环节中存在的问题及时制定解决对策，避免出现更大的质量问题。建筑企业要想长效发展，就需要加大监管力度，将监管工作全面落实。对于质量监管工作，需要选择责任意识较为强烈的人员承担这项责任，保证监管工作总体质量。与此同时，建筑企业也需要制定严格的监管制度，让监管落到实处，切实提高监管效果。从落实监管工作开始，绿色施工理念应以资源节约和建设效率为导向，因此，严格落实质量监管工作，直接关系到建筑施工质量的提升。

4.5 加强绿色建筑的施工进度管理

对于绿色建筑施工管理来讲，进度管理工作涉及到的元素比较多，其中最为重要的就是施工周期、施工流程、施工质量和施工安全。因此，为了能够强化管理效果，就需要设定科学合理的规范化标准。在具体施工过程中，作为管理人员要从整体的角度进行综合考虑，对施工进度影响因素进行分析，提前进行解决方案的制定，将实际工程进度与图纸规划进度两者有可能出现的偏差问题加以解决。在绿色建筑施工质量管理过程中，需要结合工程项目实际情况进行质量管理体系的构建，通过加强施工现场监督管理力度，保证施工质量。

5 结语

综上所述，当前建筑工程项目持续建设和发展，建筑领域能源消耗、环境污染问题必须要得到妥善处理。因此，通过落实绿色建筑施工管理理念改善当前的现状，文章重点从树立正确的绿色施工理念、选择绿色环保的建筑材料、做好施工风险评估、严格落实质量监管工作、加强绿色建筑的施工进度管理几个方面入手，希望可以帮助建筑工程项目改善能源消耗，解决环境污染问题，促进建筑工程项目长效可持续发展。

[参考文献]

- [1]施小晔. 绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用探究[J]. 居舍, 2020(27): 165-166.
- [2]曹雷鸣. 浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 科技风, 2020(19): 115-121.
- [3]李雪军, 王云龙, 郝嫣然. 浅析绿色建筑施工管理及在建筑施工管理中的应用[J]. 科技资讯, 2020, 18(18): 54-56.
- [4]葛玄子. 绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用[J]. 住宅与房地产, 2020(3): 113.
- [5]刘贵中. 绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用探讨[J]. 科技创新与应用, 2019(31): 193-194.

作者简介：张兴旺（1991.3-）男，单位：中建新疆建工（集团）有限公司西北分公司，学历：本科，毕业院校：兰州交通大学博文学院，职位：项目总工程师。