

# 建筑消防设施管理状况及其改进措施研究

王鑫

天津滨海新区消防救援支队, 天津 300450

**[摘要]** 众所周知, 提高建筑防火及相关维护的质量是建筑消防设施管理的重点。在建设工程中, 人们看重的不仅是外观和设计, 更重要的是工程的安全和相关消防设施的建设。事实上, 消防设施的建设不仅关系到老百姓的日常生活, 也与建筑行业当前的发展密不可分。作为基层监督员和执法人员, 不难发现建筑消防维护不善、建筑火灾事故导致建筑消防设备故障等造成的建筑消防安全隐患后果是非常严重的。在建筑火灾预防性维护方面, 需要快速解决消防设施的质量问题。

**[关键词]** 消防设施; 维护保养; 改进措施; 建筑安全; 探究

DOI: 10.33142/ec.v4i11.4792

中图分类号: TU892

文献标识码: A

## Study on Management Status and Improvement Measures of Building Fire Protection Facilities

WANG Xin

Tianjin Binhai New Area and Fire Rescue Detachment, Tianjin, 300450, China

**Abstract:** As we all know, improving the quality of building fire prevention and related maintenance is the focus of building fire protection facility management. In the construction project, people value not only the appearance and design, but also the safety of the project and the construction of relevant fire-fighting facilities. In fact, the construction of fire-fighting facilities is not only related to people's daily life, but also closely related to the current development of the construction industry. As grass-roots supervisors and law enforcement personnel, it is not difficult to find that the hidden dangers of building fire safety caused by poor maintenance of building fire fighting and failure of building fire fighting equipment caused by building fire accidents are very serious. In the aspect of building fire preventive maintenance, it is necessary to quickly solve the quality problems of fire-fighting facilities.

**Keywords:** fire fighting facilities; maintenance; improvement measures; building safety; exploration

### 引言

在当今社会环境下, 建筑工程行业发展水平逐步提高, 人民生活条件改善, 尤其是高层建筑数量增多, 存在火灾隐患。因此要重视建筑消防安全管理的需要。消防设施的管理非常重要, 建筑内消防设施的建设与维护是消防安全的基本保障, 需要采取有效措施, 提高消防管理水平, 更好地保障设施建设道德安全。

### 1 建筑消防设施维护保养管理存在的问题

#### 1.1 消防管理制度不完善

由于高层建筑的特点, 大多属于多单元住宅, 因此建筑本身的消防安全管理单元数量过多, 责任落实不清。需要超高层建筑设施和具有专业知识的管理人员, 但目前建筑消防设施管理体系不完善, 消防管理人员配置不足, 应急措施不足<sup>[1]</sup>。这也是消防安全体系不完善的重要表现。除此以外, 由于建筑的消防安全水平低, 没有有效的消防安全体系, 建筑中存在非常多的危险因素。

#### 1.2 消防设施配备不齐、老化严重

在高层建筑中, 一般需要火灾报警器、各种消防设备控制室、自动洒水喷头、室内消火栓、排烟装置、自动防火卷帘等设施。但是目前我国的消防设施除了这些必要的设施设备构成不足外, 后期消防系统维护也并不充分, 导致高层的住宅火灾频发, 并且造成了严重的后果, 消防设施似乎起不到任何作用<sup>[1]</sup>。此外, 设备老化可能会导致火灾, 老化的设备反应速度比较慢, 设备运行不稳定, 损坏的零件无法修复。由于缺乏消防设备、工厂和企业关闭等客观原因, 现行国内法律明确规定了消防设施的更新和使用寿命, 保证建筑物的结构稳定。

#### 1.3 消防维护保养水平低

部门领导对消防设施建设了解不深, 对消防设施的工作原理和检查方法了解不多。对于消防设备的维护保养不重视, 对于对消防设施常规检查和响应等隐藏思想层出不穷, 造成上行下效, 整体缺乏对消防设施管理的重视, 一旦发生火灾, 消防设施就无法正常运行, 导致严重的后果。

## 2 问题的形成原因

### 2.1 管理工作不完善

管理问题来自两个方面。对于未经政府和消防设备用户许可而扩大厂区的工厂，为了促进就业，忽视消防设计项目。这些问题一般都是国家建筑控制不当，消防设施不合理的反映。人们不关注消防的重要性，即使消防建设投入巨资，也无法保证消防设施的合理运行<sup>[1]</sup>。

### 2.2 消防产品的质量和施工不过关

消防产品的施工质量是消防设施有效运行的基础，但根据调查结果，30%的防火门、防火卷帘等消防产品不能通过质检的规定。百叶窗、防火涂料、消防水带等产品，甚至50%的消防产品都达不到标准。消防工程建设中一个明显的问题是，中标者往往担心施工方不标准施工、偷工减料，这些都是非常严重的问题，一栋楼发生火灾会造成难以想象的后果，而且消防设备的日常维护也很困难<sup>[2]</sup>。

### 2.3 安保人员素质不足

目前，公共机构从事消防工作的人员主要是退伍军人、社会工作者和公安机关委派的保安人员，识字率虽然高，但缺乏足够的消防知识和专业消防技能。同时，单位对消防的重视也不足，所以工资保障很低，劳动力变动很大，导致消防员工作积极性低，不能适应当前的消防要求<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑消防设施安全管理工作的改进措施

### 3.1 完善管理资金的落实，加大安装环节的管控

在建筑消防设施安全管理实践中，科学完备的安全管理资金是非常必要的，是一系列作业有序开展的重要前提。为此，消防监督部门在实践过程中，要督促广大用户积极建立规范的资金担保体系，结合建筑消防设施安全管理的实际需要，科学、全面地设立专项资金，从根本上保证资金的科学投入<sup>[2]</sup>。当专项资金用于特定的管理过程时，需要定期提取和补充。作为使用单位，要把它放在消防设施建设安全管理过程中的关键位置并转化为意识形态，科学协调消防设施的具体管理部门，不断提高消防设施的整体管理水平，确保管理资金分配是专用的作用。同时，在消防设施的安全管理中，要对安装过程的质量进行整体检查。随着建筑物结构的日益复杂，建筑物的消防设施类型也在多样化。在建筑消防设施安装过程中，施工方要严格管理安装质量，科学、全面地进行技术讲解，确保相关人员能够按照规范的技术标准，科学有序地进行安装，确保建筑消防设施的安装质量。安装完成后，还必须及时进行批准和测试。例如，在测试过程中，监察人员可以在使用条件下进行高效的测试，及时发现安装中的问题和缺陷。

### 3.2 提升设计环节的质量，严格把控设施采购关

在建筑消防设施安全管理过程中，设计阶段是初始阶段。如果设计有问题，建筑物的消防设施的安全管理将不复存在。为此，在实际过程中，要准确、全面地把握建筑物的消防设施设计，同时严格控制设施的采购<sup>[3]</sup>。例如，在设计过程中，必须结合土木工程的设计方案，实现高效的集成和控制，确保设计方案的标准化。设计方案公布后，要对施工现场深处各主要设备设施的区域进行必要的复审，仔细分析判断，使设计工作取得优异的效果。同时，在采购过程中，必须严格按照标准进行采购，为降低成本，不应采购低标准的建筑消防系统。

### 3.3 加强消防设施安全检测管理

通常，消防设备仅在紧急情况下使用。因此，在发生火灾时，需要在正常情况下对设备进行定期维护和检查，包括结构安全和设备更新，以防止因不使用设备而造成不可逆转的损失。特别是在消防专业的基础上，每道维修工序都科学设置了无烟设备、防火帘、防火门、火灾自动报警系统、消防泵、消防房等先进的消防设备和系统，相关内人员一定要定期检测检测系统，保持消防系统的安全常态化。如果系统出现故障或损坏，应立即修理或更换设备。火灾探测包括各种火灾探测，特别是绝缘电阻检查<sup>[3]</sup>。在安装的过程中要确认接地电阻、天花板电线。具体来说，应该可以通过红外诊断掌握特定电气设备的主动运行状态，并使用实时检测模式测量剩余电流。电气火灾探测还可能包括安装开关插座、安装照明配电箱和安装电源。在家中铺设天花板电线时，要密切注意潜在的连接和电气接地等相关因素。可见，电气火灾探测一般应用于电压在10kV以下的特定建筑物，如上述对民用和工业建筑应进行准确探测。同时，相关部门必须开始改进现有的火灾探测流程，以确保采取综合措施预防和控制电气火灾。作为消防部门，必须与其他相关部门密切合作，共同探索针对特定类型电器的适当检测模式<sup>[3]</sup>。此外，当今存在的前瞻性和关键性检测方法必须充分融入当前的火灾电气检测中，并致力于深入探索，以避免过多的检测错误。

### 3.4 提高人员的专业素质

目前,企业缺乏自己的合格技术人员,严格遵守建筑物和消防设施的维护要求是必然要求。企业定期对建筑物消防设施的技术维护和维修进行检查和维修,对维护等有明确的规定。员工应该具有消防经验,必须通过消防等级考试,这是人员的专业资格合格的证明。从目前的情况看,很多单位在招聘这方面的人员时,大多数都是社会从业人员,人员的专业知识匮乏,不具备相应的管理和维护能力,遇到突发情况也无法及时做出决策。另外,中层维修人员的素质也不尽相同。一般来说,一些建筑消防设施维修队伍由消防施工单位和检查人员组成。由于消防员和工作人员的流动在检查时间上不同,因此团队维护存在明显差异。

### 4 结束语

虽然今天我国的许多行业和现代技术已经有了很大的进步,但是在建筑消防设置的维修和维护中的一些问题仍然需要我们继续努力。在建设工程中,消防设施维修是我国和全体居民的一项基础工程,也是对我国发展的积极支持。相关建设项目的工作人员不仅要关注建设项目的质量,更要注重提高消防系统的建设和后续维护。相信在各方的努力下,中国消防设施的水平和质量一定会得到提升。

#### [参考文献]

- [1]陈去非.现代建筑消防设施的管理与维护保养[J].海峡科学,2017(4):38-39.
  - [2]马超,刘岩.高层建筑消防安全设施现状与防火对策探讨[J].城市建筑,2016(32):159-159.
  - [3]孙猛.浅析高层建筑消防设施管理现状及改进措施[J].消防技术与产品信息,2014(8):111-112.
- 作者简介:王鑫(1988.11-)男,毕业院校:中国人民武装警察部队学院,学历:本科,所学专业:消防工程。