

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究

向国权

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]随着社会经济的发展,科学技术极大地提高了人们的生活水平和生活质量,需求也在不断增加。建筑业也是如此。强调了施工技术管理的重要性,针对施工技术管理中存在的问题,从管理、责任分配、技术人员等方面提出了具体的解决方案。施工技术管理对施工企业具有重要意义,不仅提高了施工项目的质量,而且提高了施工企业的综合竞争力,促进了建筑业的快速发展。因此,施工企业必须加强施工技术管理,提高施工项目的安全性。文章首先对施工技术管理进行了分析,然后研究了提高施工技术管理水平的有效策略。

[关键词]建筑工程; 施工管理; 水平; 提升

DOI: 10.33142/ec.v4i12.4817

中图分类号: C93;F30

文献标识码: A

Research on Effective Promotion Strategy of Construction Technology Management Level of Construction Engineering

XIANG Guoquan

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: With the development of social economy, science and technology have greatly improved people's living standards and quality of life, and the demand is also increasing, so is the construction industry. This paper emphasizes the importance of construction technology management, and puts forward specific solutions from the aspects of management, responsibility distribution and technicians. Construction technology management is of great significance to construction enterprises. It not only improves the quality of construction projects, but also improves the comprehensive competitiveness of construction enterprises and promotes the rapid development of construction industry. Therefore, construction enterprises must strengthen construction technology management and improve the safety of construction projects. This paper first analyzes the construction technology management, and then studies the effective strategies to improve the construction technology management level.

Keywords: construction engineering; construction management; level; promotion

引言

随着我国经济建设的加快,建筑业得到了长足的发展。在建筑行业,良好的施工管理可以有效提高施工技术效率,保证施工技术质量,降低施工技术成本目前的管理状况不适合施工管理,许多因素可能会影响和限制管理效率,这与管理对象的复杂性有关。更重要的是,相关管理和领导机制的缺陷也是未来现场管理发展和改进的重要方向。本文对这些问题进行分析,以期对相关从业人员有一定的借鉴意义。

1 施工技术管理的重要性

人民生活水平的提高对建筑工程的质量和舒适性提出了更高的要求。施工技术管理对施工质量和水平有着决定性的影响。现代施工技术与传统施工技术有很大不同。工程规模大,施工技术应用复杂,施工难度加大,施工管理难度加大。此外,综合建设水平是正负评价的关键指标。技术联系是全面建设水平的基本前提。因此,建筑企业应通过高水平的建筑技术管理,拓宽对建筑技术管理的认识,确保建筑工程的顺利进行。由于现代建筑的多样性和特殊性,该工厂的建设通常需要同时执行不同的项目,这就需要一个专门的人员对这些不同的施工过程和方法进行综合分析,确保施工的一致性和不同施工工艺的准确组合^[1]。由于不同工作形式之间的差异较大,员工数量相对较少,因此建设项目规模较大,组成部分较多,需要各种项目和各种项目组合。一个好的配电系统可以通过保证质量,尽可能加快施工进度。对于建筑公司而言,如果存在质量问题,会影响建筑公司的声誉,甚至影响其盈利能力。在施工过程中,由于内外部因素的影响,往往存在着一些可能危及施工人员人身安全风险因素。

2 存在的问题

2.1 管理制度有待规范

施工技术管理体系是有效开展施工技术管理的基础,施工技术管理应引起施工单位的重视,但据研究,我国大部

分施工项目缺乏完善的施工技术体系，一些工程单位甚至没有专门的施工管理制度。这对工程机械的发展和管理产生了非常不利的影 响。因此，施工组织机构高度重视施工技术体系中的标准化技术管理，管理人员按照管理体系开展实际工作，确保施工技术管理质量。

2.2 管理责任的定义不够明确

施工技术管理责任不清也是当前施工技术管理中存在的主要问题之一。施工技术管理具有复杂性和专业性，如果管理者的职责不明确，可能导致职责的重新分配。在一些建设项目中，专业机构分工不够明确，没有合适的部门来解决项目中的技术纠纷，这对工程机械的改进有很大的影响^[2]。

2.3 必须提高管理水平

据调研，部分建设项目的技术管理水平仍然较低，不能满足工程机械的发展要求。例如，在一些建设项目中，原材料管理经常遇到问题。建筑材料的质量是建筑技术成功发展的基础，在工程机械领域起着非常重要的作用。然而，在一些建设项目的实际工作中，忽视了原材料的质量管理，只从经济成本中采购原材料，这对建设项目的安全构成了严重威胁。此外，在施工机械管理方面没有开展任何施工作业。特别是施工机械相对落后，没有系统的管理制度，操作人员资质较低，没有有效的后续服务等。

2.4 设计图纸质量差

随着建筑业趋势的逐步稳定，对建筑结构的需求也不再像以前那样强烈，这导致了建筑结构市场的激烈竞争。总的来说，这个建设项目很快就完成了。同时，国外许多相关建设单位也参与了建筑设计，导致图纸质量参差不齐，已不能满足当地建筑的要求。施工单位往往对图纸不够认真，在实际施工过程中很难实施新的技术和方案，对于设计来说，工程图纸中可能出现的错误无法及时发现，可能导致加工和施工周期的延误^[3]。

2.5 施工设备及材料不合格

在施工期间，建筑材料对建筑质量有着深远的影响，而建筑是以建筑材料为基础的，因此我们需要对建筑材料给予足够的重视，但建筑公司往往对建筑材料的检验和管理不够重视。首先，当建筑材料进入现场时，负责人没有进行严格的检查。其次，建筑材料的选择与施工条件的结合不当，导致建筑材料的选择，效果不佳。而且，在使用材料之前，没有对施工项目进行精确的控制和相应的管理，使得施工技术管理效率低下，难以保证施工质量。同时，施工过程中使用的设备与施工质量的关系更为密切。一些建设项目机械化程度不高，不仅影响了施工进度，而且降低了施工质量。然而，中国的一些建筑单位没有积极引进机械系统，这使得建筑管理难以改进。

3 管理水平提升策略

3.1 加强技术图纸会审工作

实际的特定设计行为基于在设计中起主导作用的图纸。有效实施和加强图纸审查，有效控制施工技术质量，根据设计实际情况，确保施工技术管理的高质量、高效率，图纸审查专家对图纸的相关内容进行深入细致的分析，确保图纸的准确性及其与施工工程的一致性。此外，图纸审查必须遵循确保施工质量的原则。设计图纸中如有不符合实际设计条件的问题，应及时提出，并与设计人员沟通，为保证施工过程的合理性、科学性和施工技术理解图纸的适用性，施工过程中需要一定的视野，施工现场和存在的问题往往是发现技术人员存在严重缺陷和专业配置不当的同时，建设单位应继续开展新技术培训，扩大 BIM 技术研究，这已成为当前市场竞争的重要因素^[4]。

3.2 加强施工机械和材料的管理

一是加强建材管理。相关施工工程师应结合施工类型和工艺选择合适的建筑材料；同时，工程单位应制定完善的建筑材料规范，要求相关技术人员严格按照规范和标准对建筑材料进行检验，确保其有效性和标准质量。建筑材料使用前必须进行彻底取样，以确保建筑材料符合建筑工程的标准和要求。此外，建设单位应当建立完整的建筑材料档案，为建设项目的维护、维修提供依据。综合建筑评估也需要信息。技术经理必须有效地集成和管理它们。二是加强施工机械管理。施工单位应积极引进先进的施工技术，提高施工机械化程度，更好地保证施工质量，提高施工管理水平^[5]。

3.3 完善管理制度体系

控制系统是整个施工过程的尺度。没有适当的管理和管理体系，就不可能保证项目实施的高质量和安全。该系统是公司的骨架。只有完善的制度和管理体系，才能保证公司的正常运营以及建设工程的质量和 安全。因此，必须建立有效的技术管理体系和建设项目管理体系，从组织和智能上统一施工人员的异常操作，确保所有管理的高质量和安全。

虽然缺乏灵活性和易于控制,但该系统和管理计划是整个工厂建设的基础,具有约束力和合理的适用性。它可以从上部结构的作用和保障上提高建筑的质量和安全性,这不仅是建筑企业运营的关键,也是整个建筑市场更重要的宏观调控手段。因此,在政府和相关部门的帮助下,完善和理顺管理体系和管理体系,对于顺利实施建设项目的技术管理至关重要。对于每一个领域来说,管理制度是做好工作的前提,施工技术管理也不例外。完善的管理制度是确保建筑质量和进度顺利进行的基础和前提。在建筑技术管理方面,要严格控制质量,把技术和管理落实到施工的各个阶段,在积累经验教训的基础上,采用新的管理理念,创造新的管理机制,不断创新管理。从而促进施工技术管理体系的不断完善。此外,还特别注意培训技术人员和改进管理,以提高他们的管理意识。

4 结束语

综上所述,施工技术管理水平的高低直接决定着整个工程的质量。因此,胜任的管理者应该更加重视施工技术管理的质量,它关系到人民和企业的利益,加强对施工技术的重视和管理,对公司自身和社会都具有重要意义。在建筑行业,良好的工程管理可以有效提高施工技术质量,降低工程成本,提高施工水平。在实际工作中,施工单位必须重视施工技术的管理,着手建立完善的施工技术管理体系,加强基础工作,加强设计图纸的检查,确保技术工作面的可靠性,提高管理质量,切实加强管理,确保施工工作顺利进行。

[参考文献]

- [1]张金达. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 产城: 上半月, 2021(4): 1.
- [2]陈明. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 科技创新与应用, 2021(18): 259-259.
- [3]曹成. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 中小企业管理与科技, 2021(10): 2.
- [4]彭志林. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 建材与装饰, 2021, 17(1): 2.
- [5]黄小兵. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 河南建材, 2020(3): 2.

作者简介: 向国权(1973.7-)毕业于: 新疆大学, 所学专业: 建筑与施工管理, 当前就职单位: 新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 职务: 总监理工程师, 职称级别: 中级职称。