

## 有效控制建筑工程造价管理的方法探析

熊玉萍

青海方达工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

**[摘要]** 建筑工程造价管理对工程的效益起着非常重要的作用。建筑业是我国经济发展的重要组成部分。随着我国城市化进程的不断推进, 建筑业发挥着不可替代的作用。现阶段, 随着科学技术的进步, 建筑工程技术将建筑业带入了一个新的发展时代。施工技术含量更高, 技术水平更先进, 建设规模更大。相应地, 更多的资金投入到了建设项目中。为保证建设项目的顺利开展, 工程造价管理引起了人们的重视和重视。从建筑工程管理的角度来看, 发展工程造价管理, 不仅可以为工程参与单位创造更大的利益, 还可以降低工程建设成本, 促进建筑工程行业的高水平发展。对于建筑工程来说, 成本管理是非常重要的。它的作用是能够不断提高经济效益。由于建设项目成本管理在激烈的市场竞争下仍存在诸多不足, 为有效提高整体成本管理和经济效益水平。现阶段, 为了获得更好的开发效益, 同时提高施工质量, 施工企业普遍采用工程造价管理, 并落实到施工的每一个环节。文章具体分析了工程造价在建筑管理中的方法, 以供参考。

**[关键词]** 工程造价; 建筑成本管理; 方法

DOI: 10.33142/ec.v5i1.5228

中图分类号: TP3;TV5

文献标识码: A

## Analysis of the Methods of Effective Control of Construction Cost Management

XIONG Yuping

Qinghai Fangda Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

**Abstract:** Construction cost management plays a very important role in the benefit of the project. Construction industry is an important part of China's economic development. With the continuous advancement of China's urbanization process, the construction industry is playing an irreplaceable role. At this stage, with the progress of science and technology, construction engineering technology has brought the construction industry into a new era of development. The construction technology content is higher, the technical level is more advanced, and the construction scale is larger, and invest more money in the project accordingly. In order to ensure the smooth development of construction projects, project cost management has attracted people's attention. From the perspective of construction project management, the development of project cost management can not only create greater benefits for the project participating units, but also reduce the project construction cost and promote the high-level development of the construction industry. For construction engineering, cost management is very important and the role is to continuously improve economic benefits. Because there are still many deficiencies in the cost management of construction projects under the fierce market competition, in order to effectively improve the overall cost management and economic benefit level. At this stage, in order to obtain better development benefits and improve construction quality, construction enterprises generally adopt project cost management and implement it in every link of construction. This paper analyzes the methods of project cost in construction management for reference.

**Keywords:** project cost; construction cost management; methods

### 引言

近几年, 建筑业作为重点支柱产业, 国家也加大了固定资产投资力度, 推动工程建设实现蓬勃发展。但是, 经济高速增长下却隐藏巨大问题, 工程建设周期长、程序复杂、投资大等原因增加了管控难度, 建筑公司不仅需考虑工程质量, 也要兼顾建筑成本及投资回报率, 特别是市场需求量增加, 为获得竞争优势, 对于造价管理提出了新的要求。因此, 建筑工程需通过控制成本提高工程质量, 增强企业竞争力。建设工程造价管理如果能够有效和高效, 整体成本会得到最大限度控制, 企业在工程项目中获利将更大。反之, 建设工程未能做好造价管理, 各个方面消耗大且费用支出多, 可能会出现资金供应不上的问题, 导致工程项

目不能顺利完成, 使投资和建设面临较大风险。

### 1 工程造价对于建筑经济管理的重要性

#### 1.1 提升建筑经济管理的准确性

近年来, 出现了各种科学技术发展, 建筑业也在新时代的背景下飞速发展。然而, 以往的传统管理模式已无法跟上时代的趋势, 无法满足现阶段建筑管理的需要。因此, 在现阶段, 必须根据目前的发展情况, 真正改变管理模式。变革完全符合时代的发展要求。在过去的经济管理过程中, 重点是工程的定价和估价, 但在管理工程的价格方面也有困难。限制资本支出阻碍了建筑项目的有效实施。在这一阶段, 随着我国教育水平的提高, 他们培养的人才和专业技能的质量也提高了。因此, 建筑专家不断发展其专业能

力并实现全面发展。随着科技进步,建筑设备逐渐走向机械化,越来越多的大型机器投入运行。由于整个小组的组成日益复杂,这也影响到施工工作,严重影响到施工的发展。在新时代的背景下,经济管理可以在实施建筑项目的背景下得到有效实施,方法是采用工程价格管理方法,使之更加全面和更坚决。可以对施工和建筑等的所有阶段进行有效的评估,从而对项目的总体经济管理。此外,建筑价格可及时揭示经济经济管理中的缺陷,并对其进行全面分析。在目前的情况下,可以提出有效解决问题的战略和方案。在动态模式下,对整个施工活动的有效管理将提高施工的经济管理的准确性和可行性,确保施工的顺利进行,并确保施工的健全的经济管理<sup>[1]</sup>。

### 1.2 确保预算评估结果的精确度

根据对我国建筑业发展的分析,过去建筑经济管理的目标主要是实现效益,而不考虑整体情况。长期效益的实现常常受到短期效益的影响,不利于建筑公司的可持续发展。在这个阶段,在新时代的背景下,工程项目应完善工程预算编制方法,完善相关的管理做法,有效规避建筑项目的风险,减少风险,并确保建筑公司的经济效益。当一个项目采取项目成本管理办法时,工作人员必须能够从全面的角度对项目的财务要素,如建筑条件、市场价格、银行利率等进行高级别分析。在现阶段,我们的工程项目的投资包括固定资产和流动性投资。项目项目完成后,有关项目主管还必须能够实施资金投入,确保对这些投入的适当了解,并在项目实际进展的基础上,将建筑项目优化到理论上的可行性。此外,项目主管必须能够系统地分析供资部分,不仅是通过为每个供资部分编制高精度预算,而且通过对整个项目进行分析,有效实施施工成本管理的各个方面,确保经济管理的质量,同时提高整个施工项目的施工效率。

### 1.3 有效保护结构性经济管理风险

在结构经济管理中采用工程价格管理办法,需要从项目预算管理、施工管理、调整管理等的角度,将工程价格管理应用于结构经济管理的所有方面。根据项目预算管理的现状,有关管理人员在进行项目评估时应系统地分析项目,能够有效地理解施工的影响,并能够进行科学评估。筹资预算将有效确保资金的高精确度,并有效避免风险。关于建筑管理,管理人员必须确保资金管理有利于建筑工作、提高质量和提高建筑效率的基础上,不损害质量,因此,在人力、物力和财政等资源系统中,施工活动是平稳的,可以减少资源浪费。此外,在实施项目管理过程中,接收和检查应在项目完成时进行,以便在整个过程中关闭项目账户,并确保实现效益,建立经济管理在建筑成本方面也有明显的优势。这不仅包括提高精确度,而且还包括有效的整体管理,这有助于企业避免风险。从包括预算和调整在内的管理角度看,结构经济管理的不断改进和整合,

可以尽量减少对施工进度业务分析<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑造价管理的弊端

### 2.1 造价管理体系

目前建筑费用管理过程的主要缺陷是成本管理系统不足,因此无法实施对建筑工程至关重要的成本管理系统。由于费用管理系统保护工程风险,成本管理系统的不足可能对建筑业和资源产生严重影响。因此,成本管理无法有效控制。项目费用的管理可以在各个方面进行监督和协调。费用管理系统可在发生紧急情况时得到妥善处理。相反,如果成本管理系统不健全,这种情况就无法得到解决,从而使成本难以控制,严重影响到生产者的经济效益,削弱工程的价格管理系统,从而造成建筑问题。成本管理系统在从传统的向现代化的过程中遇到困难,在这一过程中,现代成本管理无法得到充分实施。在目前的成本管理系统中,统一系统的统一造成许多问题。由于费用管理系统不足,无法完成费用计算和对账等项目。费用管理制度不足,可能导致对费用管理和实际控制缺乏综合管理,也可能导致对费用问题的基本解决办法,但存在着权力限制。如果费用管理系统不完整,复杂的费用管理职能就无法得到管理,从而造成费用管理的,严重影响建筑机构的经济效益。

### 2.2 专业人员缺乏

作为建筑项目费用管理过程的一部分,专业团队可以处理紧急情况和费用管理系统。由于费用管理系统不足,建筑公司没有兴趣组建一个专业团队。由于现有的专业小组在建筑过程中,无法有效控制建筑费用。职业小组需要将现代成本管理与传统管理结合起来。然而,工作人员在实际建筑工程的费用管理方面缺乏专门知识,而是对费用管理概念有广泛的理解,这造成了许多建设项目的问,造成工作延误。由于职业队伍的资历和年龄方面存在重大问题,有关部门没有根据标准提出建立职业队伍的申请,而是选择年龄不足和学历不足的人选择建设,他们的专业经验很少。在实施建筑项目时经常会出现问题,导致大量的施工费用。因此,在组建专业小组时,有关部门应注意工作人员的甄选。他们必须选择年龄适龄和文化水平的人,以便在建筑项目实际建设出现问题时及时对紧急情况作出反应,从而增加建筑公司的经济效益<sup>[3]</sup>。

### 2.3 合同签订纠纷

建筑项目的费用管理经常出现问题,使项目更加困难。签订合同是建筑工程中最重要的一环,承包商和投资者都必须签订合同,其主要目的是合理控制建筑项目的费用。在项目开始之前,必须订立建筑合同和价格合同,合同应明确界定责任和义务之间的关系,确定并说明施工要素、价格、工作期限等。如果工程师和投资者不清楚价格和时,就很容易发生冲突。在模拟过程中,应当保持价格平衡,双方必须严格遵守合同的内容。无法解决的紧急情况,重点合同并及时处理。然而,在实际施工项目中,有关工

作人员往往不仔细审查合同条款,在随后的施工阶段造成更多问题,逐渐减少双方的经济效益。如果出现这些问题,如果当时这些问题得不到迅速解决,诸如工作质量等问题可能会在以后出现。为了最大限度地实现双方的经济利益,在模拟过程中应仔细审查,并在检查过程中及时提出和修改问题,以避免在以后阶段出现不必要的麻烦。在出现财务问题的情况下,可能会因财务问题而引起纠纷,从而使项目费用难以管理。

### 3 有效控制建筑工程造价管理的方法探析

#### 3.1 做好现场勘查工作,合理编制工程预算

对施工单位而言,在建设项目的建设初期,在日常工作期间,工程造价管理人员必须深入施工现场进行实地调查,还必须充分掌握物质市场、人力资源等方面的整体环境状况。做好各项准备工作,落实项目成本管理工作。在正式施工前,有关企业和部门应对施工区域的气候条件、地质条件、道路交通等进行详细的调查分析。例如,在招投标、报价工作中,要认真审阅施工图。同时,专业的工程造价管理人员要密切结合施工图纸和施工现场情况,合理编制施工数量清单,甚至说清楚。施工过程中容易产生各种问题。一旦发现变化问题,必须充分运用不平衡报价的方法,帮助建设单位在保证整体水平达到预期要求的基础上获得稳定的经济效益。不仅如此,施工单位还必须根据施工图对施工现场的具体情况对比分析,明确办公区、施工材料存放区、加工区等的具体位置,同时帮助施工人员消除各种障碍。这保证了建设项目的顺利开展,为项目后续经济效益的提高创造了条件<sup>[4]</sup>。

#### 3.2 制订科学有效的施工方案,防止超支

施工单位在制定施工方案时,要遵循实事求是的原则,密切结合建设项目的施工情况,合理编制具体施工组织方案,明确施工重点内容。计划和时间表。考虑到不同的施工方案,实际工期和施工资源会有所不同,需要制定科学合理的施工方案,有利于工程造价的管理和控制。施工前,建设单位应根据招标文件,优化施工方案。在编制科学、合理、经济的施工方案时,应合理规划施工现场人员、施工设备、施工材料等,确保以最少的资源投入获得最大的经济效益。同时,在施工过程中要注意施工质量、施工进度、材料采购等与工程造价直接相关。从施工企业的角度分析,我们会发现施工质量和工期之间存在着矛盾的关系。如果要在不影响工期的情况下提高建设工程的施工质量,或者在保证质量的前提下缩短工期,就必须投入大量资金。为有效解决这一问题,在建设项目的施工现场,管理人员必须做好协调配合,防止盲目追求施工质量或施工进度,而忽视由此造成的成本增加现象,严格按照合同在施工质量和工期等方面的具体要求,做好工期管理和控制,防止

超支,为后续的经济效益提升提供保障<sup>[5]</sup>。

#### 3.3 严格控制原材料和设备成本,提高经济效益

在施工过程中,不同类型和功能的建筑材料和设备将应用于建设项目,导致建筑材料和设备在总建设成本中占据较大比例。一般占总成本的60%以上。从建筑原材料成本管控角度可以看出,为了提高管控效率,建筑企业必须安排专业人员负责材料采购。确保最终采购和使用的建筑材料符合标准要求;同时,在此期间,也可以选择当地的材料供应商,避免运输距离过长,增加材料运输成本。施工材料运至施工现场后,还应注意施工现场的保管和防护。比如对一些比较重要的建筑材料进行采样,紧密结合建筑材料的特性做好防水、防潮等工作,在有效降低材料储存质量问题概率的基础上,综合提高建筑材料的使用率。避免不必要的浪费。机械设备实际上是建设项目工期不可缺少的组成部分。要做好设备维护保养工作。在充分把握设备应用关键点的基础上,确保设备安全使用,防止出现故障。如果是短期使用设备,可以租赁,有效降低机械设备的使用成本<sup>[6]</sup>。

### 4 结束语

建筑工程施工管理工作内容较多,工程造价管理是不能忽视的一项工作,会对项目整体施工质量、施工进度、经济效益造成巨大影响。为此,要将造价管理工作理念作为核心依据,在决策、设计、施工、竣工等方面做好造价管理工作,全面提升工程造价管理水平,减少开支,帮助建设项目企业节省更多的工程资金,为后续创造更多的经济效益奠定基础,从而以最少的投入获取最大的经济效益。

#### [参考文献]

- [1]林梅.试探全过程造价管理在建筑工程中的应用[J].甘肃科技,2021,37(17):85-87.
  - [2]袁宇.BIM技术在工程造价管理中的应用研究[D].青岛:青岛大学,2020.
  - [3]刘悦.基于价值视角的变电站建设项目工程造价管理研究[D].济南:山东大学,2020.
  - [4]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
  - [5]彭汝伦,张敏,刘田义.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].中国住宅设施,2021(7):53-54.
  - [6]陈星宇.建筑工程施工期间的工程造价控制以兰州理工大学图书馆工程为例[J].中国建筑金属结构,2021(7):34-35.
- 作者简介:熊玉萍(1985.9-),毕业院校:青海建筑职业技术学院,所学专业:工程造价,当前就职单位:青海方达工程咨询管理有限公司,职务:造价员,职称:助理工程师。